K ú p n a z m l u v a

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344, IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- a k o p r e d á v a j ú c i -

b) Patrik ROZKOPAL, r. Rozkopal, nar. trvale bytom Komjatice,

c) Adriana ROZKOPALOVÁ, r. Sárazová, nar. trvale bytom Komjatice,

- a k o k u p u j ú c i -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1
parcela registra "C"
parcelné číslo 4601/29 – 258 m2 – zastavané plochy a nádvoria
ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;

- vyššie označené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 146/2017, vyhotoveným dňa 26.06.2018 Róbertom Roobom, a úradne overeným dňa 10.07.2018 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 309/08112018, pričom vzniklo novovytvorené parcelné číslo nasledovne:
novovytvorené parcelné číslo registra "C" 4601/42 – 90 m2 – zastavané plochy a nádvoria, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 4601/29;

II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to novovytvorené parcelné číslo 4601/42 o d p r e d á v a kupujúcim Patrikovi Rozkopalovi a Adriane Rozkopalovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 128/2018, vypracovaného dňa 24.09.2018 Ing. Andreou Tatárovou, určená na 350,--€ (slovom tristopäťdesiat eur).

Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaní: Patrik Rozkopal a Adriana Rozkopalová vyhlasujeme, že o d k u p u j e m e novovytvorené parcelné číslo 4601/42, označené v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a zároveň vyhlasujeme, že stav nehnuteľnosti dobre poznáme.

V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 27.11.2018

OBEC KOMJATICE

[redacted]

.....

- starosta obce Komjatice -

[redacted]

.....

-kupujúci-