

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako predávajúci -

b) Miroslav Selický, r. Selický, nar. , r.č.
trvale bytom Komjatice,
(občan SR)

c) Ivana Selická, r. Barátová, nar. , r.č.
trvale bytom Komjatice,
(občianka SR)

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 1000/2 – 413 m² – záhrady

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to parcelné číslo 1000/2, o d p r e d á v a kupujúcim Miroslavovi Selickému a Ivane Selickej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 225/2020, vypracovaného dňa 10.12.2020 Ing. Júliusom Jahnátkom, určená na 1 050,-€ (slovom jedentisícpäťdesiat eur).

Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľke nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaní: Miroslav Selický a Ivana Selická vyhlasujeme, že odkupujeme parcelné číslo 1000/2 označené v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.


VII.


Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 01.06.2021


.....
-Peter Hlavatý-
-starosta obce Komjatice-


.....
-Miroslav Selický-


.....
-Ivana Selická-