

Kúpná zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako predávajúci -

b) Ing. Michal Hayden, r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Komjatice, Hviezdoslavova ***
(občan SR)

c) Ing. Simona Haydenová, r. ***, nar. ***, r.č. ***,
trvale bytom Komjatice, Hviezdoslavova ***
(občianka SR)

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 103097 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 2/2023, vyhotoveným dňa 04.01.2023 Róbertom Roobom, autorizačne overeným dňa 04.01.2023 Ing. Vladimírom Kartusekom, úradne overeným dňa 12.01.2023 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania 14/23, pričom bolo odčlenené nasledovné novovytvorené parcelné číslo:

novovytvorená parcela registra „C“ 806/191 – 105 m² – zastavané plochy a nádvoría;

II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to novovytvorené parcelné číslo 806/191, o d p r e d á v a kupujúcim Ing. Michalovi Haydenovi a Ing. Simone Haydenovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 7/2023, vypracovaného dňa 17.03.2023 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 1010,--€ (slovomjedentisíc desať eur).

Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaní: Ing. Michal Hayden a Ing. Simona Haydenová vyhlasujeme, že odkupujeme novovytvorené parcelné číslo 806/191 označené v bode I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 12.6.2023

.....
-Peter Hlavatý-v.r.
-starosta obce Komjatice-

.....
-Ing. Michal Hayden-v.r.

.....
-Ing. Simona Haydenová-v.r.