

# K ú p n a z m l u v a

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,  
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- a k o p r e d á v a j ú c i -

b) Katarína BÓRIKOVÁ, r. Kapustová, nar. 11.05.1982 r.č. 355117/7508  
trvale bytom Komjatice, Horná 84  
(občianka SR)

- a k o k u p u j ú c a -

za týchto podmienok:

## I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 104482 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo registra „C“ 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 113/2019, vyhotoveným dňa 02.09.2019 Róbertom Roobom, úradne overeným dňa 11.09.2019 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 1153/2019, pričom vzniklo nasledovné novovytvorené parcelné číslo:

**novovytvorené parcelné číslo 806/183 – 135 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia, ktoré vzniklo oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 806/1;**

## II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to novovytvorené parcelné číslo 806/183, o d - p r e d á v a kupujúcej Kataríne Bórikovej do jej výlučného vlastníctva v celosti.

## III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 5/2020, vypracovaného dňa 30.01.2020 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 620,--€ (slovom šesťstodvadsať eur).

Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľke nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

#### IV.

Podpísaná: Katarína Bóriková vyhlasujem, že odkupujem novovytvorené parcelné číslo 806/183 označené v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do môjho výlučného vlastníctva v celosti.

#### V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

#### VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúca.

#### VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

#### VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

#### VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

*Komjatice, dňa 26.03.2020*



-Peter Hlavatý-  
-starosta obce Komjatice-

-Katarína Bóriková-