

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako predávajúci -

b) Kamil Uhrík, r. Uhrík, nar. _____, r.č. _____,
trvale bytom Komjatice,
(občan SR)

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/26 – 232 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to parcelné číslo 806/26, o d p r e d á v a kupujúcemu Kamilovi Uhríkovi do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 39/2021, vypracovaného dňa 05.10.2021 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 1990,-€ (slovom jedentisíc deväťstodeväťdesiat eur).

Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľovi nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaný: Kamil Uhrík vyhlasujem, že odkupujem parcelné číslo 806/26 označené v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do môjho výlučného vlastníctva v celosti.

V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 26.11.2021



-Peter Hlavatý-
-starosta obce Komjatice-

.....
-Kamil Uhrík-