

# Kúpná zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,  
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

*- ako predávajúci -*

b) Júlia Morvayová, r. Barátová, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Komjatice, Dolná \_\_\_\_\_  
(občianka SR)

*- ako kupujúci -*

za týchto podmienok:

## I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/47 – 112 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría  
ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

## II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to parcelné číslo 806/47, o d p r e d á v a kupujúcej Júlii Morvayovej do jej výlučného vlastníctva v celosti.

## III.

Kúpná cena podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 40/2021, vypracovaného dňa 05.10.2021 Ing. Vlastou Machatovou, určená na 690,--€ (slovom sestodevät'desiat eur).

Vyššie uvedená kúpná cena bola vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľke nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

## IV.

Podpísaná: Júlia Morvayová vyhlasujem, že odkupujem parcelné číslo 806/47 označené v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do môjho výlučného vlastníctva v celosti.

## V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

**VI.**

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

**VII.**

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

**VII.**

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

**VIII.**

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

*Komjatice, dňa 26.11.2021*



.....  
-Peter Hlavatý-  
-starosta obce Komjatice-

.....  
-Júlia Morvayová-