

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako predávajúci -

b) Peter ZAJIČEK, r. Zajiček,
trvale bytom Komjatice,

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 443/3 – 22 m² – záhrady

ktorá patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to parcelné číslo 443/3, o d p r e d á v a kupujúcemu Petrovi Zajičekovi, do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 6/2015, vypracovaného dňa 07.04.2015 Ing. Gerardom Baníkom, určená na 74,--€ (slovom sedemdesiatštyri eur). Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľovi nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaný kupujúci Peter Zajiček vyhlasujem, že nehnuteľnosť, a to parcelné číslo 443/3, označené v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do môjho výlučného vlastníctva v celosti odkupujem, a stav nehnuteľnosti dobre poznám.

V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VIII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 30.07.2015



- starosta obce Komjatice -



-kupujúci-