

# Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,  
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

*- ako predávajúci -*

b) Jozef BARTA, r. Barta, ---  
trvale bytom Komjatice,

*- ako kupujúci -*

za týchto podmienok:

## I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"  
parcelné číslo 2945 – 7194 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría  
ktorá patrí obci Komjatice podľa B 1 v celosti

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 55/2012, vyhotoveným dňa 04.10.2012 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 16.10.2012 Správou katastra Nové Zámky, pričom vznikli tieto diely:
- **diel číslo 3 o výmere 83 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 2945, a pričlenil sa k novovytvorenej parcele registra "C" číslo 2884/5 – 137 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;
- **diel číslo 12 o výmere 1124 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 2945, a pričlenil sa k novovytvorenej parcele registra "C" číslo 2945/2 – 1485 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría;

**II.**

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to diely číslo 3 a 12 o d - p r e d á v a kupujúcemu Jozefovi Bartovi do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

**III.**

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 264/2014, vypracovaného dňa 19.12.2014 Ing. Jozefom Homolom, určená na 10 900 ,--€ (slovom desaťtisícdeväťsto eur). Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľovi nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

**IV.**

Podpísaný kupujúci Jozef Barta vyhlasujem, že nehnuteľnosti, označené v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do môjho výlučného vlastníctva v celosti odkupujem, a zároveň vyhlasujem, že stav nehnuteľnosti dobre poznám.

**V.**

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

**VI.**

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

**VII.**

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

**VII.**

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

**VIII.**

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

*Komjatice, dňa 10.03.2015*



.....  
- starosta obce Komjatice -

.....  
-kupujúci-