

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komjatice

so sídlom: 941 06 Komjatice, Horná 2

IČO: 34 016 163

- zastúpená správcom farnosti: Mgr. Štefanom Vicenom

- ako predávajúci -

b) obec KOMJATICE,

so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,

IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný: Mgr. Štefan Vicen, ako správca farnosti v Komjaticiach vyhlasujem, že Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1515

parcely registra "C"

parcelné číslo 2919/1 – 38441 m² – ostatné plochy

ktoré jej patria podľa B 1 do jej výlučného vlastníctva v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo registra "C" 2919/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 3/2015, vyhotoveným dňa 14.02.2015 Sabínou Schváb, úradne overeným dňa 28.01.2015 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vzniklo nasledovné parcelné číslo:

- **novovytvorené parcelné číslo registra "C" 2919/5 – 63 m² – ostatné plochy**, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 2919/1;

Podpísaný: Mgr. Štefan Vicen, ako správca farnosti v Komjaticiach vyhlasujem, že Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komjatice o d p r e d á v a vyššie uvedenú nehnuteľnosť, a to novovytvorené parcelné číslo registra "C" – 2919/5, kupujúcej obci Komjatice, do jej výlučného vlastníctva v celosti.

Pôvodné parcelné číslo registra "C" 2919/1 (po zameraní geometrickým plánom so zvyšnou výmerou 38378 m²) ostáva naďalej vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Komjatice v celosti.

II.

Kúpna cena podľa dohody oboch účastníkov a schválená Obecným zastupiteľstvom v Komjaticiach je: 12,--€ / 1 m² (slovom dvanásť eur za jeden meter štvorcový). Celková výmera prevádzanej nehnuteľnosti je 63 m², takže celková kúpna cena je 756,--€ (slovom sedemstopäťdesiatšesť eur), ktorá bude vyplatená nasledovne:

- suma v celkovej výške 756,--€ (slovom sedemstopäťdesiatšesť eur) bola vyplatená pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komjatice, číslo účtu: SU 760200000002586074451, ktorý je vedený vo VÚB, a.s.;

III.

Podpísaný: Peter Hlavatý, ako štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice vyššie uvedenú nehnuteľnosť, a to novovytvorené parcelné číslo 2919/5, označenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v celosti odkupuje a jej stav dobre pozná.

IV.

Podpísaný: Mgr. Štefan Vicen, ako správca farnosti v Komjaticiach vyhlasujem, že predmetná nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek tiarch, neviaznu na nej žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, a že právo Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Komjatice nakladať s ňou nie je ničím obmedzené.

Kúpna zmluva bola schválená Diecéznou hospodárskou komisiou dňa 30.1.2015 pod č. 349/2015-PO.

V.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva znáša kupujúci – obec Komjatice v celosti.

Podľa dohody účastníkov, návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy bude podaný na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, najneskôr do 7 pracovných dní, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, katastrálne územie KOMJATICE prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 30.3.2015



- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komjatice-
-správca farnosti: Mgr. Štefan Vicen-



-obec Komjatice-
-štatutárny zástupca – starosta obce Peter Hlavatý-

Schválil:

