

# Kú p n a z m l u v a

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komjatice

so sídlom: 941 06 Komjatice, Horná 2

IČO:34 016 163

- zastúpená správcom farnosti: Mgr. Štefanom Vicenom

*- ako predávajúci -*

b) obec KOMJATICE,

so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,

IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

*- ako kupujúci -*

za týchto podmienok:

## I.

Podpísaný: Mgr. Štefan Vicen, ako správca farnosti v Komjaticiach vyhlasujem, že Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1515

parcela registra "E"

parcelné číslo 353/2 – 446 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría

ktorá jej patrí podľa B 1 do výlučného vlastníctva v celosti.

Podpísaný: Mgr. Štefan Vicen, ako správca farnosti v Komjaticiach vyhlasujem, že Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komjatice o d p r e d á v a vyššie uvedenú nehnuteľnosť, a to parcelu registra "E" číslo 353/2, kupujúcej obci Komjatice, do jej výlučného vlastníctva v celosti.

## II.

K ú p n a c e n a podľa dohody oboch účastníkov a schválená Obecným zastupiteľstvom v Komjaticiach je: 12,--€ / 1 m<sup>2</sup> (slovom dvanásť eur za jeden meter štvorcový). Celková výmera prevádzanej nehnuteľnosti je 446 m<sup>2</sup>, takže celková kúpna cena je 5 352,--€ (slovom päťtisíc tristo päťdesiatdva eur), ktorá bude vyplatená nasledovne:

• suma v celkovej výške 5 352,--€ (slovom päťtisíc tristo päťdesiatdva eur) bola vyplatená pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komjatice, číslo účtu: SU 760200000002586074451, ktorý je vedený vo VÚB, a.s.;

### III.

Podpísaný: Peter Hlavatý, ako štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice vyššie uvedenú nehnuteľnosť, a to parcelu registra "E" číslo 353/2, označenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v celosti odkupuje a jej stav dobre pozná.

### IV.

Podpísaný: Mgr. Štefan Vicen, ako správca farnosti v Komjaticiach vyhlasujem, že predmetná nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek tiarch, neviaznu na nej žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, a že právo Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Komjatice nakladať s ňou nie je ničím obmedzené.

Kúpna zmluva bola schválená Diecéznou hospodárskou komisiou dňa 30.1.2015 pod č. 349/2015-PO.

### V.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva znáša kupujúci – obec Komjatice v celosti.

Podľa dohody účastníkov, návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy bude podaný na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, najneskôr do 7 pracovných dní, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

### VI.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

### VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, katastrálne územie KOMJATICE prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

### VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 30.3.2015



.....  
- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komjatice -  
-správca farnosti: Mgr. Štefan Vicen-



.....  
-obec Komjatice-  
-štatutárny zástupca – starosta obce Peter Hlavatý-