

# Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,  
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

*- ako predávajúci -*

b) Jana MACHATOVÁ, r. Bachárová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]  
trvale bytom Komjatice, Dolná [REDACTED]

c) Zuzana BACHÁROVÁ, r. Bachárová, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED]  
trvale bytom 941 06 Komjatice, [REDACTED]

(umiestnená v Baracha, Zariadenie sociálnych služieb, Bardoňovo)

- zastúpená kolíznym opatrovníkom v zmysle Uznesenia Okresného súdu Nové Zámky:  
Kornélia ŠIMOVÁ, r. Machatová, nar. [REDACTED]  
trvale bytom Komjatice, [REDACTED]

*- ako kupujúci -*

za týchto podmienok:

## I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 807/1 – 6462 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 139/2018, vyhotoveným dňa 10.01.2019 Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným dňa 22.01.2019 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 37/19, pričom vznikli nasledovné novovytvorené parcelné čísla:

**novovytvorené parcelné číslo 807/51 – 77 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,  
ktoré vzniklo oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 807/1;**

**novovytvorené parcelné číslo 807/52 – 75 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,  
ktoré vzniklo oddelením z pôvodnej parcely registra „C“ číslo 807/1;**

## II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetné nehnuteľnosti, a to parcelné čísla 807/51 a 807/52, o d p r e d á - v a m e a kupujúcim do podielového spoluvlastníctva, a to: Jane Machatovej v spoluvlastníckom podiele v 13/14 z celku a Zuzane Bachárovej v spoluvlastníckom podiele v 1/14 z celku.

## III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 87/2019, vypracovaného dňa 12.07.2019 Ing. Jozefom Homolom, určená na 500,-€ (slovom päťsto eur).

Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

## IV.

Podpísaní: Jana Machatová a Kornélia Šimová – ako kolízny opatrovník Zuzany Bachárovej vyhlasujeme, že Jana Machatová a Zuzana Bachárová o d k u p u j ú parcelné čísla 807/51 a 807/52, označené v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do ich podielového spoluvlastníctva, a to Jane Machatovej v spoluvlastníckom podiele v 13/14 z celku a Zuzane Bachárovej v spoluvlastníckom podiele v 1/14 z celku.

## V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

## VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúca Jana Machatová.

## VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

## VII.


Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.


## VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

*Komjatice, dňa 22.08.2019*

  
.....  
-Peter Hlaváč-  
-starosta obce Komjatice-

  
.....  
-Jana Machatová-

  
.....  
-Kornéllia Šimová-  
-ako kolízny opatrovník Zuzany Bachárovej-