

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec Komjatice, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako predávajúci -

b) spoločnosť Stavebný servis SK, s.r.o.,
so sídlom 941 06 Komjatice, Hviezdoslavova 1845/63,
IČO: 47 419 709

- zastúpená štatutárnym orgánom – konateľom:
Miroslav Černák, rod. Černák, nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Komjatice, [REDAKOVANÉ]
(občan Slovenskej republiky)

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný: Peter Hlavatý ako štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci, v katastrálnom území Komjatice, a ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2342

parcely registra „E“

parcelné číslo 1317/1 – 6289 m² – ostatné plochy

parcelné číslo 2950 – 2406 m² – ostatné plochy

ktoré patria podľa B1 obci Komjatice v celosti;

- vyššie uvedené parcelné čísla boli zamerané geometrickým plánom číslo 54/2019, vyhotoveným dňa 17.04.2019 Ing. Petrom Moravčíkom, úradne overeným dňa 29.04.2019 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom konania: 479/19, pričom vznikli nasledovné novovytvorené parcelné čísla:
novovytvorené parcelné číslo 1050/28 – 193 m² – ostatné plochy, ktoré vzniklo oddelením z pôvodnej parcely registra „E“ číslo 1317/1 (ako diel číslo 1);
novovytvorené parcelné číslo 2950/2 – 458 m² – ostatné plochy, ktoré vzniklo oddelením z pôvodnej parcely registra „E“ číslo 2950 (ako diel číslo 2);

II.

Podpísaný: Peter Hlavatý ako štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice predmetné nehnuteľnosti, a to novovytvorené parcelné číslo 1050/28 a 2950/2, o d p r e d á v a kupujúcemu – spoločnosti Stavebný servis SK, s.r.o., do jej výlučného vlastníctva v celosti.

III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 88/2019, vypracovaného dňa 18.07.2019 Ing. Jozefom Homolom, určená na 12 500,-€ (slovom dvanásťtisícpäťsto eur).

Vyššie uvedená kúpna cena bude vyplatená najneskôr do troch pracovných dní, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, a to na účet obce Komjatice, číslo účtu: SK 75 0200 0000 0001 7032 8172, vedený v VÚB, a.s.

IV.

Podpísaný: Miroslav Černák – ako štatutárny zástupca (konateľ) spoločnosti Stavebný servis SK, s.r.o. vyhlasujem, že spoločnosť Stavebný servis SK, s.r.o. o d k u p u j e novovytvorené parcelné čísla 1050/28 a 2950/2, označené v bode I. tejto kúpnej zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v celosti a zároveň vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná.

V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

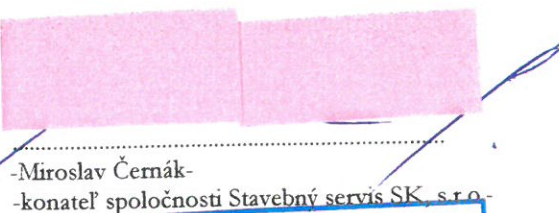
VIII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 23.08.2019


-Peter Hlavatý-
-starosta obce Komjatice-


-Miroslav Černák-
-konateľ spoločnosti Stavebný servis SK, s.r.o.-


Stavebný Servis SK, s.r.o.
Miroslav Černák
Hviezdoslavova 1845/63, 941 06 Komjatice
IČO 47419709 DIČ 2023878802 IČ DPH SK 2023878802
Tel. +421 948 07 00 07
Mail: info@stavebnyservis.eu www.stavebnyservis.eu