

# O B E C K O M J A T I C E

Obecný úrad, Nádražná č. 97, 941 06 Komjatice

Číslo: 2024/20-03-S

V Komjaticiach dňa 15.04.2024

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### R O Z H O D N U T I E

#### Stavebné povolenie

Obec Komjatice ako špeciálny stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa ust. § 120 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) posúdila v stavebnom konaní žiadosť stavebníka:

**LEGA, s.r.o., Gen. Svobodu 17, 941 06 Komjatice, IČO: 36 655 562**, podanú dňa **04.01.2024** o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„4 RD, Cintorínska uôl., Komjatice, Technická infraštruktúra a cesta“**

**na pozemkoch parc. registra „C“ parc. č. 2931/38, 2931/45 – 48, 2932/80, kat. územie Komjatice, obec Komjatice.**

Žiadosť bola prerokovaná v stavebnom konaní a po jej preskúmaní v zmysle ust. § 62 a 63 Stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Podľa ust. § 66 Stavebného zákona a § 46 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa pre stavebníka

#### povoľuje

stavba **„4 RD, Cintorínska ul., Komjatice, Technická infraštruktúra a cesta“** na pozemkoch registra **„C“ parc. č. 2931/38, 2931/45 – 48, 2932/80, kat. územie Komjatice, obec Komjatice**

**Účel: vybudovanie líniovej stavby (verejného osvetlenia, cesty a komunikácie)**

**„A“**

Objektová skladba: **Cesty a spevnené plochy, Verejné osvetlenie** na pozemkoch **parc. registra „C“ KN parc. č. 2931/38, 2931/45 – 48, 2932/80**, kat. územie **Komjatice**, obec **Komjatice**,

druh pozemku: pozemok parc. č. 2932/80 zastavaná plocha a nádvorie, pozemky parc. č. 2931/38, 2931/45, 2931/46, 2931/47 a 2931/48 orná pôda

príslušnosť k zastavanému územiu: pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce

vlastníci pozemkov: pozemok parc. č. 2932/80 Obec Komjatice, IČO: 00 308 994, LV č. 1,

pozemky parc. č. 2931/38, 2931/45, 2931/46, 2931/47 a 2931/48 LEGA, s.r.o.,

IČO: 36 655 562, LV č. 1300,

Stavebník predložil iné právo k pozemku parc. č. 2932/80.

**Účastníkmi tohto konania boli:**

- LEGA, s.r.o., Gen. Svobodu 17, 941 06 Komjatice
- Obec Komjatice, Nádražná 97, 941 06 Komjatice

**„B“ – Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:**

1. **Umiestnenie stavby:** stavba sa zrealizuje tak, ako bola umiestnená územným rozhodnutím č. 2023/1129-03-S zo dňa 30.08.2023, právoplatným dňa 05.10.2023, ktoré vydala Obec Komjatice.

2. **Popis stavby:** Projekt rieši návrh spevnených plôch a cesty pre uvažované rodinné domy na Cintorínskej ulici v Komjaticiach. Pozemky, na ktorých sa plánuje výstavba rodinných domov, sú dopravné prístupné z miestnej cesty na Cintorínskej ulici, ktorá je od najbližšej križovatky smerom na juh riešená ako jednopruhovú, obojsmernú cestu s povrchom z asfaltového betónu a odvodnením do príľahlej zelene, slepo ukončená asi 26 m od začiatku severnej hranice parcely č. 2932/80. Jestvujúca cesta na Cintorínskej ulici nemá normové šírkové usporiadanie a je bez chodníkov. Šírka jestvujúcej cesty na jej konci je 2,95 m a šírka uličného priestoru v tomto mieste je 4,94 m. Keďže až po koniec parcely č. 2931/37 zostáva šírka uličného priestoru nezmenená, bude v dĺžke 9,74 m dobudovaná cesta v premenlivej šírke 2,94 - 3,0 m s povrchom z asfaltového betónu.

Z dôvodu prejazdu hasičských vozidiel, resp. vozidiel pre odvoz komunálneho odpadu cez jestvujúcu križovatku na Cintorínskej ulici bude vetva smerom do obytnej zóny klinovite rozšírená a do križovatky pripojená oblúkom s polomerom 4,0 m. Zároveň bude jestvujúce oplotenie presunuté za okraj cesty do vzdialenosti min. 0,6 m.

Na konci predĺženia jestvujúcej cesty bude v dĺžke 52,99 m zrealizovaná miestna cesta – vetva „A“ vo funkčnej triede D1 – obytná ulica. Zložená bude z trvalo pojazdďovaného pásu šírky 3,5 m a z občasne pojazdďovaného pásu šírky 2,0 m.

Cesta bude kopírovať ľavý okraj vozovky a rozšírená bude za pravý okraj. Smerové vedenie krátkeho úseku cesty a trvalo pojazdďovaného pásu, nazvaného ako vetva „A“, bude nasledovné: - priama dĺžky 9,68 m; lom osi o 2° vpravo; priama dĺžky 12,08 m; pravotočivý oblúk s polomerom 10,0 m, dĺžky 6,69 m; priama dĺžky 34,22 m.

Výškovo bude vetva „A“ vedená nasledovne: - klesanie v sklone 2,6 % na dĺžke 11,0 m; vložený výškový vydutý oblúk s polomerom 200,00 m; stúpanie v sklone 0,7 % na dĺžke 20,0 m; vložený výškový vydutý oblúk s polomerom 300,0 m; stúpanie v sklone 3,3 % na dĺžke 20,0 m; stúpanie v sklone 5,0 % na dĺžke 8,0 m; stúpanie v sklone 7,9 % na dĺžke 6,67 m.

V priečnom smere bude mať vetva jednostranný sklon k ľavému okraju v sklone najskôr 1,0 % a potom až po koniec 1,7 %.

K občasne pojazdďovanému pásu bude na začiatku po pravej strane pripojený parkovací pás šírky 5,0 m s kolmými stáťami šírky 2,5 m. Za ľavým okrajom cesty bude vedený pás zelene premenlivej šírky 0,75 – 1,20 m. Parkovací pás bude mať 4 kolmé stáťia rozmerov 5,0 x 2,50 m. Pravé krajné stáťie bude od oplotenia odsadené o 1,04 m, ľavé krajné stáťie bude príľahlé k chodníku š. 2,0 m. Parkovací pás bude od oplotenia rodinného domu odsadený o 1,0 m.

Vo vzdialenosti 32,25 m od začiatku vetvy „A“ vpravo v smere jej staničenia, za občasne pojazdďovaným pásom, bude pripojené obratisko (označené ako vetva „B“) dĺžky 15,15 m.

K ceste – vetva „A“ bude pripojené pod pravým uhlom, oblúkmi s polomerami 4,5 m a 4,0 m. Šírka obratiska na jeho konci bude 5,0 m a svojimi rozmermi umožní otáčanie vozidiel dĺžky do 9,0 m.

Smerové vedenie vetvy „B“ bude nasledovné: priama dĺžky 2,67 m; ľavotočivý oblúk s polomerom 10,0 m, dĺžky 6,6 m; priama dĺžky 5,88 m.

Výškovo bude vetva „B“ v celej dĺžke stúpať v sklone 1,7 %.

Priečny sklon vetvy bude jednostranný, k pravému okraju, na začiatku bude totožný s pozdĺžnym sklonom vetvy „A“ a potom až po koniec bude mať sklon 2%.

Za ľavým oblúkom pripojenia bude zrealizovaná plocha pre kontajnery.

Za pripojením obratiska bude pokračovať trvalo a občasne pojazdďovaným pás vetvy „A“, ktorý bude ukončený na hranici príľahlej nehnuteľnosti s rodinným domom.

K občasne pojazdďovanému pásu bude pripojený parkovací pás šírky 5,0 m so šiestimi stáťami šírky 2,5 m. Krajné stáťie sprava bude od kontajneriska odsadené o 1,5 m, ľavé krajné stáťie a zadná hrana parkovacieho pásu budú od susedného oplotenia nehnuteľnosti odsadené o 1,0 m.

Z rodinných domov bude k občasne pojazdďovaným pásom alebo k parkoviskám vedený chodník šírky 1,5 m.

Návrh konštrukcie a povrchové úpravy spevnených plôch bol odvedený z predpokladaného dopravného zaťaženia, požiadaviek investora stavby a normových požiadaviek pre obytné zóny D1. Navrhovaná cesta bude užívaná osobnými vozidlami s občasným vjazdom ťažkého nákladného vozidla. Parkoviská budú užívané iba osobnými vozidlami.

Kryt konštrukcie rozširovanej miestnej cesty bude tvoriť asfaltový betón, kryt trvalo pojazdďovaného pásu a občasne pojazdďovaného pásu bude tvoriť betónová dlažba hr. 80 mm, kryt konštrukcie parkovacieho

pásu bude tvoriť betónová drenážna dlažba hr. 80 mm, kryt konštrukcie chodníka a kontajneriska bude tvoriť betónová dlažba hr. 60 mm.

Jednotlivé druhy spevnených plôch budú od seba a zelene oddelené betónovými obrubníkmi.

Cesta a chodníky budú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do príľahlej zelene. Parkovacie pásy budú odvodnené vsakovaním do podložia.

Súčasťou technickej infraštruktúry pre navrhované rodinné domy bude aj realizácia verejného osvetlenia. Pozostávať bude z káblového rozvodu a piatich stĺpov výšky 5,0 m so svietidlami bez výložníkov. Verejné osvetlenie sa napojí z jestvujúceho podperného bodu č. 152 na Cintorínskej ulici. Navrhované verejné osvetlenie bude osadené v zelenom páse navrhovanej stavby. Navrhované sú rúrové stožiare o výške 5 m. Na stožiaroch budú osadené svietidlá. Do stožiarov sa namontuje stožiarová svorkovnica s poistkou. Zo svorkovníc budú napojené svietidlá. Stožiare VO č.1 a 2 sú umiestnené vo vzdialenosti 0,60 m od plynovodu. Vedenie VO taktiež vo vzdialenosti 0,60 m od plynovodu. Pri ukladaní kábla a stožiarov VO ryhy a montážne jamy kopať ručným výkopom.

3. Stavba musí byť uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval Ing. Martin Škoda, PhD. ProVía, s.r.o., Lomonosovova 6, 918 54 Trnava, dátum vypracovania 10/2023. PD verejného osvetlenia vypracoval Ing. Jozef Zajíček, BEVATRON s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, dátum vypracovania 3/2023. Overená dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len „stavebník“) počas existencie stavby.

4. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.

5. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Stavba musí byť vytýčená oprávnenou osobou

7. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili základové pomery susedných pozemkov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.

8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.

9. Počas realizácie stavby musí byť na stavbe k dispozícii overená projektová dokumentácia, certifikáty zabudovaných výrobkov v stavbe a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a pri štátnom stavebnom dohľade ich predložiť k nahliadnutiu. Taktiež tieto atesty je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.

10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

11. V zmysle § 100 písm. a) Stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť označenie stavby informačnou tabuľou umiestnenou na viditeľnom mieste z verejného priestranstva. Tabuľa musí obsahovať názov stavby, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, kým bolo vydané, termín začatia a ukončenia stavby, názov dodávateľa stavby.

13. Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.

14. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e Stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 Stavebného zákona, a v súlade s príslušnými platnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarňými, bezpečnostnými a hygienickými.

15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

16. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.

17. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.

18. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky požiadavky a podmienky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj zainteresovaných organizácií (najmä správcov rozvodných sietí).

19. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, oštrami, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

20. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť stavebník oprávneným v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
21. Počas výstavby nesmú byť znečisťované a poškodzované prístupové verejné komunikácie. Prípadné poškodenia vzniknuté výstavbou musí stavebník opraviť, prípadne škody na verejných komunikáciách uhradiť oprávneným.
22. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
23. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským úradom.
24. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
25. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 26. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**
27. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant.
28. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od uskutočnenia výberového konania.
29. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
30. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
- 31. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2024.** Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).

**„C“ - Investor stavby je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:**

**- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky zo stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2023/014936-002 z 19.05.2023:** Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu nie sú pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii stavby. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním. V prípade svojpomocnej výstavby je investor povinný nakladať s odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

**- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2023/013927-002 z 17.05.2023:**

Zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť drevinu.

Podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby sa určujú podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

2. V rámci stavby parkoviska uprednostniť zatravnňovacie dlažby a takú dlažbu chodníka, ktorá zabezpečí vsakovanie zrážkovej vody v mieste do pôdy pre lepšiu prírodu vody pre stromy a ostatnú vegetáciu v lokalite.

3. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.



Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu za rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

**- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2023/013932-002 z 19.05.2023:**

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Projekt nie je potrebné posúdiť podľa § 27 vodného zákona.

**- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-PLO-2023/014615-002 zo dňa 15.05.2023:**

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. 2. Vykonať skrvku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie. 3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je vlastník, prípadne užívateľ povinný požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrady na zastavanú plochu a nádvoria s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku v katastri, ak takáto zmena nevyžaduje rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona, vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

**- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Nových Zámkoch, ODI č. ORPZ-NZ-ODII-32-099/2023 zo dňa 18.12.2023: súhlasí** s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu tak, ako je to v predloženej projektovej dokumentácii **za podmienok:**

- navrhovaná stavba: „4RD Cintorínska ulica, Komjatice Technická infraštruktúra a cesta parc. reg. C č. 2931/38, 2931/45-48, reg. E 2931, Cesty a spevnené plochy“ bude dodržaná v rámci požadovaných kritérií a to dodržiavanie príslušných STN, TP a vyhlášok a iných všeobecne záväzných predpisov, ktoré majú vplyv na danú stavbu.

- navrhované miestne cesty v rámci stavby „4RD Cintorínska ulica, Komjatice Technická infraštruktúra a cesta parc. reg. C č. 2931/38, 2931/45-48, reg. E 2931, Cesty a spevnené plochy“, musia byť v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

- navrhované miestne cesty musia byť osvetlené t.j. osvetlenie musí byť navrhnuté v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ (stožiare nesmú zasahovať do bezpečnostného priestoru komunikácie, ako aj min. prejazdnej šírky chodníka).

ODI si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Toto stanovisko slúži pre potreby príslušného stavebného úradu a nenahrádza stanoviská pre potreby cestného správneho orgánu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

**- OR Hasičského a ZZ v Nových Zámkoch: stanovisko č. ORHZ-NZ-2024/000098-002 zo dňa 26.01.2024:**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby „4RD, Cintorínska ul. Komjatice, technická infraštruktúra a cesta“ z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**- OR Hasičského a ZZ v Nových Zámkoch: stanovisko č. ORHZ-NZ-2023/000549-002 zo dňa 12.06.2023:**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby „Verejné osvetlenie Komjatice, Cintorínska ulica“ z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.

**- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nové Zámky: vyjadrenie č. 31646/2023 zo dňa 10.05.2023:**

1. V záujmovej oblasti na ul. Cintorínskej je vybudovaný verejný vodovod,
2. Pred započatím výkopových zemných prác pre prípojku žiadame prizvať pracovníka VPS Šurany tlf. 0357922402 majstra p. Roška, ktorý Vám naše IS vytýči.
3. Stojisko na smetiaky žiadame osadiť mimo ochranného pásma navrhovaných vodovodných prípojk.
4. Pri realizácii prác žiadame dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z.z.
5. Predložený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

**- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nových Zámkoch: záväzné stanovisko č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/628/2529/2023 zo dňa 17.5.2023:**

- súhlasí s návrhom účastníka konania LEGA, s.r.o. na vydanie územného rozhodnutia stavby: „4RD, Cintorínska ul. Komjatice, technická infraštruktúra a cesta“.  
Posudzovaná stavba nie je v rozpore s požiadavkami zákona č. 35/2007 Z.z.

**- Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie č. 6612402637 zo dňa 29.01.2024:**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko zo dňa 06.02.2024:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Technická infraštruktúra a cesta pre 4RD, Cintorínska ulica, Komjatice“ podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá obsahuje: výstavbu parkoviska, chodníka, predĺženie miestnej cesty, dopravné značenie, za týchto podmienok:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých elektrických vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z, a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti všetkých el. vedení,
- Stavbu žiadame realizovať vo vzdialenosti minimálne 1 m od jestvujúcich podperných bodov NN,
- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

Na uvedených parcelách nemá spoločnosť ZSDIS, a.s. umiestnené žiadne podzemné elektrické vedenia.

**- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko zo dňa 24.01.2024:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „Verejný osvetlenie Komjatice – Cintorínska ul.“, ktorá obsahuje: rozšírenie verejného osvetlenia s pripojením na jestvujúci rozvod cez novo osadenú istiacu skriňu za týchto podmienok:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých elektrických vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z, a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti všetkých el. vedení,
- Pred uvedením do prevádzky bude odsúhlasený MPP verejného osvetlenia prevádzkovateľom distribučnej siete,
- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

Na uvedených parcelách nemá spoločnosť ZSDIS, a.s. umiestnené žiadne podzemné elektrické vedenia.

Pripojenie stavby na distribučný rozvod el. energie bude zabezpečené z jestvujúceho elektromerového rozvádzača.

**- SPP distribúcia, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0104/2024/ŠČ zo dňa 15.2.2024**

**k objektu cesty a spevnené plochy:**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL D63 PN80kPaDN80,32**, ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**. Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu až po vytyčenie týchto zariadení a to výhradne ručne, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom, ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského

zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 02 01, 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

**- SPP distribúcia, a.s. Bratislava, dodržať podmienky z vyjadrenia č. TD/NS/0429/2023/Šč zo dňa 22.6.2023 k objektu verejné osvetlenie:**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL 80kPa DN80,32**, ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**. Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára,

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu až po vytyčenie týchto zariadení a to výhradne ručne, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom, ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského



zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 02 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky:

- **treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01).**
- **na stavbu bolo vydané SPP distribúciou, a.s. vyjadrenie o umiestnení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia (výnimka) – požadujeme dodržať podmienky tejto výnimky.**

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

## **O d ô v o d n e n i e**

Na základe žiadosti stavebníka stavebný úrad začal stavebné konanie podľa § 61 Stavebného zákona s tým, že upustil v zmysle § 61 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Na stavbu „4 RD, Cintorínska ul., Komjatice, Technická infraštruktúra a cesta“ bolo pre stavebníka vydané územné rozhodnutie č. 2023/1129-03-S zo dňa 30.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.10.2023.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ ku konaniu doložil iné právo k pozemku parc. č. 2932/80, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Iné právo k pozemku je zabezpečené Zmluvou o nájme pozemku medzi prenajímateľom: Obec Komjatice a nájomcom: LEGA, s.r.o., zo dňa 10.11.2021, s účelom nájmu: výstavba miestnej komunikácie, vodovodných prípojk a elektrických prípojk na vyššie uvedenom pozemku. Prenajímateľ v zmysle zmluvy dáva nájomcovi neodvolateľný súhlas, aby nájomca na predmete nájmu zrealizoval výstavbu v zmysle ods. 1 článku II. Zmluvy. V zmysle článku V sa nájomca zaväzuje po skolaudovaní Miestnej komunikácie túto darovať prenajímateľovi ako obdarovanému a to v zmysle darovacej zmluvy, ktorá bude uzatvorená v súlade so Zmluvou o uzevretí budúcej darovacej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 10.11.2021.

Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií, ich stanoviská a požiadavky boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 Stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie v súlade s ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Rozhodnutie bolo vydané v súlade s ust. § 46 správneho poriadku, podľa ktorého rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Dokumentáciu vypracoval projektant s odbornou spôsobilosťou, tak ako je ustanovené v § 45 ods. 4 stavebného zákona.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V konaní neboli vznesené námietky a preto stavebný úrad nemusel o nich rozhodovať.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Komjatice. Podľa Prvej hlavy Tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

**Peter Hlavatý**  
**starosta obce Komjatice**

### **a) Rozhodnutie sa doručí:**

- LEGA, s.r.o., Gen. Svobodu 17, 941 06 Komjatice
- Obec Komjatice, Nádražná 97, 941 06 Komjatice

- Ing. Martin Škoda, PhD, ProVia s.r.o., Lomonosovova 6, 918 54 Trnava,

**b) Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Komjatice v zmysle ust. § 61 ods. 4 Stavebného zákona – líniová stavba** (právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

**c) Na vedomie dotknutým orgánom:**

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky,
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky,
- Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky,
- OR PZ, ODI, Bratov Baldigarovcov 7, 940 91 Nové Zámky,
- OR HaZZ v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky,
- Reg. úrad verejného zdrav., Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky,
- Obec Komjatice, Nádražná 97, 941 06 Komjatice,

Obec Komjatice a/a

Vyvesené:      od: .....      do: .....

Potvrdenie obce: .....      Potvrdenie obce: .....

Prílohy k rozhodnutiu pre stavebníka: overená projektová dokumentácia  
Správny poplatok uhradený: 100 €, dňa 04.01.2024

---

Vybavuje: Gabriela Sýkorová, tel: 00421 35 6500 105 (0917 746 231)      g.sykorova@surany.sk