

O B E C K O M J A T I C E

Obecný úrad, Nádražná č. 97, 941 06 Komjatice

Číslo: 2023/1129-02-S

V Komjaticiach dňa 13.07.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e o začatí územného konania a upustenie do ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Obec Komjatice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) oznamuje, že:

Stavebník: **LEGA, s.r.o., Gen. Svobodu 17, 941 06 Komjatice, IČO: 36 655 562**

Podal dňa: **10.07.2023** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a rozhodnutia o využití územia na stavbu:

„4 RD, Cintorínska ul., Komjatice, Technická infraštruktúra a cesta“

na pozemkoch parc. registra „C“ parc. č. 2928/10, 2931/38, 2931/45 - 48, 2932/80, kat. územie Komjatice, obec Komjatice.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 36 Stavebného zákona oznamuje začatie územného konania s tým, že vo veci uvedeného návrhu upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu, Stavebný úrad v súlade s § 36 odsek 4 Stavebného zákona oznamuje začatie územného konania účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 36 ods. 3 Stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle § 42 odsek 5 Stavebného zákona stavebný úrad nebude prihliadať v odvolacom konaní na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v budove Mestského úradu v Šuranoch, Nám. hrdinov č. 1, č. dverí 13.

Peter Hlavatý
starosta obce Komjatice

a) Oznámenie sa doručí:

- LEGA, s.r.o., Gen. Svobodu 17, 941 06 Komjatice
- Obec Komjatice, Nádražná 97, 941 06 Komjatice
- Ing. Martin Škoda, PhD, ProVia s.r.o., Lomonosovova 6, 918 54 Trnava,

b) Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Komjatice v zmysle ust. § 36 ods. 4 Stavebného zákona – líniová stavba (právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

c) Dotknuté orgány:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky,
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky,
- Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Nové Zámky, Lanová 17, 940 64 Nové Zámky,
- OR PZ, ODI, Bratov Baldigarovcov 7, 940 91 Nové Zámky,
- OR HaZZ v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky,
- Reg. úrad verejného zdrav., Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky,
- Obec Komjatice, Nádražná 97, 941 06 Komjatice,

Obec Komjatice a/a

Peter Hlavatý
starosta obce Komjatice

Vyvesené: od:

do:

Potvrdenie obce:

Potvrdenie obce:

Vybavuje: Gabriela Sýkorová, tel: 00421 35 6500 109

g.sykorova@surany.sk