


*Advokátska kancelária
JUDr. Viera Balogová
advokátka
ul.F.Rákócziho 12
940 01 Nové Zámky*

K ú p n a z m l u v a



Predávajúci: Občianske bytové družstvo
so sídlom ul. MDŽ č.1
942 01 Š u r a n y
zapísané v OR Okresného súdu v Nitre, v odd.Dr, vložka č. 116/N
zastúpené: Ing. Miroslavom Mentelom predsedom predstavenstva
Ing. Jánom Perďochom, členom predstavenstva
IČO: 34122729

Kupujúci: Obec Komjatice
Nádražná 97, 941 06 Komjatice
zastúpená: Petrom Hlavatým, starostom obce
IČO: 400308994

VI.

Účastníci kúpnej zmluvy zhodne navrhujú, aby po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy Správa katastra v Nových Zámkoch vykonala vklad vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho:

na LV č. 1

pre okres Nové Zámky

obec: Komjatice

katastrálne územie: Komjatice

na A-LV – majetková podstata

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné č.1/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7766 m²

na B-LV vlastníci

bez zmeny

nadobúda v celosti

na C-LV ťarchy

bez zápisu

VII.

1. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma jej účastníkmi.

2. Zúčastnené strany prehlasujú, že zmluvu podpísali a právny úkon vykonali ich štatutárni zástupcovia, ktorí sú oprávnení konať v ich mene.

3. O prevode predmetnej nehnuteľnosti rozhodlo a písomný súhlas vydalo predstavenstvo predávajúceho ako jeho štatutárny orgán a orgán oprávnený o tomto rozhodnúť podľa Obchodného zákonníka a Stanov OBD Šurany, uznesením zo dňa 03.05.2011.

4. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je vykonaný v zákonom predpísanej forme.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia budú doručené Správe katastra v Nových Zámkoch a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

6. Kúpnu zmluvu vyhotovila JUDr. Viera Balogová, advokátka, ul. F. Rákóczyho 12 v Nových Zámkoch, zap. v SAK Bratislava pod reg.č. 2635.

V Nových Zámkoch, dňa 4. novembra 2011

Predávajúci:

Ing. Miroslav Mentel

Ing. Ján Perďoch

Kupujúci:

Peter Hlavatý



I.

Predávajúci podľa tejto zmluvy má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Komjatice, vedenú Správou katastra Katastrálneho úradu v Nitre pre okres Nové Zámky na LV č. 360 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné č. 1 / 2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7766 m², ktorú má predávajúci podľa LV-B/1 vo vlastníctve v celosti.

II.

1. Predávajúci **p r e d á v a** a kupujúci **k u p u j e** nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto zmluvy ako predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu **20 000,---EUR**.
/slovom dvadsaťtisíc eur/
2. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy bola celá kúpna cena kupujúcim zaplatená na základe uzatvorenej zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 16.5.2011, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedný v SLSP a.s.pob.Šurany, č.ú.0240071254/0900.

III.

Predmet kúpy pozostáva z pozemku o výmere 7766 m², ktorý je umiestnený v zastavanom území obce.

IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná o ohliadky a predmet kúpy preberá do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu spísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti je nesporné, že na nej neviaznu záložné práva tretích osôb ani žiadne iné ťarchy ani vecné bremená a nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch.

V.

1. Zúčastnené strany berú na vedomie, že k prechodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti je potrebné požiadať Správu katastra v Nových Zámkoch návrhom na vklad vlastníckeho práva do KN, a že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vykonaním tohto vkladu.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podá ako navrhovateľ kupujúci.
3. Odmenu účtovanú advokátskou kanceláriou za vyhotovenie kúpnej zmluvy sa zaväzuje zaplatiť predávajúci.

MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Podľa osvedčovacej knihy č. 2699/2011 podpísal /a/

Ing. Miroslav Mentel, r.č. 631108/6276

bytom Šurany, Hollého 357/28

pred Mestským úradom Šurany

Totožnosť bola zistená na základe OP č.: **SL 771992**

V Šuranoch, dňa 11. novembra 2011



MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

Podľa osvedčovacej knihy č. 2700/2011 podpísal /a/

Ing. Ján Perd'och, r.č. 570507/6740

bytom Šurany, MDŽ 1839/22

pred Mestským úradom Šurany

Totožnosť bola zistená na základe OP č.: **SL 766756**

V Šuranoch, dňa 11. novembra 2011

