

# KÚPNA ZMLUVA

- uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

## **1. Predávajúca:**

- Obec Komjatice, Nádražná 97, 941 06 Komjatice
- zastúpená starostom obce Petrom Hlavatým
- IČO: 00 308 994

## **2. Kupujúca:**

- Jana Poórová, rod. Maárová,
- [REDACTED]
- [REDACTED] 941 06 Komjatice

### **I.**

Predávajúca, Obec Komjatice, je vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Komjatice, katastrálnom území Komjatice a je vedená na liste vlastníctva č. 1, na Katastrálnom úrade Nitra, na Správe katastra Nové Zámky, ako:

- parcela registra C číslo 806/70, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>

### **II.**

Predávajúca, Obec Komjatice, predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť označenú v čl. I, a to parcelu registra C číslo 806/70, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup> kupujúcej Jane Poórovej do jej výlučného vlastníctva v celosti.

Kupujúca vyhlasuje, že vyššie uvedenú nehnuteľnosť odkupuje od Obce Komjatice za nižšie dohodnutú kúpnu cenu do svojho vlastníctva v celosti.

### **III.**

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,65 Eur / m<sup>2</sup> ( slovom: jednoeuro šesťdesiatpäťcentov za meter štvorcový ), t.j kúpna cena za vyššie uvedenú nehnuteľnosť je spolu 107,25 Eur ( stosedem eur dvadsaťpäť centov ).

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej, Obci Komjatice, vyplatená v hotovosti, pri podpísaní kúpnej zmluvy a túto skutočnosť účastníci tejto kúpnej zmluvy svojím podpisom na zmluve potvrdzujú.

#### IV.

Predávajúca, Obec Komjatice, sa zaväzuje odovzdať kupujúcej vyššie uvedenú nehnuteľnosť do užívania v deň uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná.

Predávajúca, Obec Komjatice, vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.

#### V.

Obaja účastníci konania berú na vedomie, že zmluva nadobudne platnosť podpísaním kúpnej zmluvy jej účastníkmi, avšak právne účinky kúpnej zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obe zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane správneho poplatku, hradí v celosti kupujúca.

#### VI.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a obsahu tejto kúpnej zmluvy rozumejú, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Komjaticiach dňa 26.01.2011



Obec Komjatice- zastúpená starostom  
Petrom Hlavatým

kupujúca