

K Ú P N A Z M L U V A A Z M L U V A O Z R I A D E N Í V E C N É H O B R E M E N A
uzavretá medzi účastníkmi:

Obec Komjatice

Nádražná č. 97/344

941 06 Komjatice

v mene ktorej koná:

Peter Hlavatý, starosta obce

IČO:00308994

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Nové Zámky

č. účtu: 170328172/0200

(ďalej len predávajúci)

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Hlavné nám. č. 6, 940 49 Nové Zámky

v mene ktorej konajú:

Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva

Vladimír Kuzma, podpredseda predstavenstva

- zapísaná v obchodnom registri vedenom

Okresným súdom Nitra, odd. Dr. vl. č. 60/N

IČO: 00 168 882

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Nové Zámky

č. účtu: 34734766/0900

(ďalej len kupujúci - povinný z vecného bremena)

Ing. Štefan Fridrich rodné priezvisko: **Fridrich**

dátum narodenia: 9.7.1982, rodné číslo: 820709/6766

miesto trvalého pobytu: 941 06 Komjatice, Nitrianska 73

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemku – novovytvorenej C-KN parcely č. 806/158 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 540 m², ktorá bola právne oddelená geometrickým plánom č. 33/2011 zo dňa 17.6.2011 vyhotovený geodetom Ing. Vincentom Bujdákom z pôvodnej C-KN parcely č. 806/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 199 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Komjatice a je zapísaná v katastri nehnuteľností Správa katastra Nové Zámky na LV č. 1.

čl. II.

Predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci od predávajúceho túto nehnuteľnosť kupuje a preberá do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 8 821 Eur, slovom osemtisícosemstodvadsaťjeden Eur na základe znaleckého posudku č. 91/2011 zo dňa 12.7.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Homolom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a pozostáva z ocenenej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 8 721 Eur a ceny posudku vo výške 100 Eur. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, že nehnuteľnosť nie je zaťažená reštitučnými nárokmi ani prebiehajúcimi súdnymi spormi, ktoré by sa týkali prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva. Zároveň prehlasuje, že tak neurobí ani po podpise tejto zmluvy do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Správa Katastra Nové Zámky.
2. V prípade, že sa preukáže ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy ako nepravdivé, má kupujúci právo podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od začiatku a v celom rozsahu. Odstúpenie musí mať písomnú formu. V prípade odstúpenia od zmluvy kupujúcim je predávajúci povinný kupujúcemu vrátiť všetky platby zaplatené kupujúcim do dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy pod sankciou uvedenou v čl. VII. bod 4. tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich preberá a kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

čl. V.

Kupujúci – povinný z vecného bremena ako budúci vlastník nehnuteľnosti – pozemku novovytvorená C-KN parcela č. 806/158 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 540 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33/2011 zo dňa 17.6.2011 vyhotoveným geodetom Ing. Vincentom Bujdákom zriaďuje v prospech Ing. Štefana Fridricha rodné priezvisko: Fridrich, dátum narodenia: 9.7.1982, rodné číslo: 820709/6766, miesto trvalého pobytu: 941 06 Komjatice, Nitrianska 73 - oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku C-KN parcely č. 397/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m², katastrálne územie Komjatice, zapísaná v katastri nehnuteľností Správa katastra Nové Zámky na LV č. 4868 vecné bremeno (in rem) spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši a osobnými motorovými vozidlami cez C-KN parcelu č. 806/158 v rozsahu vyznačenom na GP č. 33/2011 zo dňa 17.6.2011 geodeta Ing. Vincenta Bujdáka.

Ing. Štefan Fridrich ako oprávnený z vecného bremena uvedené právo prijíma.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. VI.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci prevádzanú nehnuteľnosť odovzdá kupujúcemu najneskoršie do 5 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností bude spísaný záznam.

čl. VII.

1. Na prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, ako aj na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedeného v čl. V. tejto zmluvy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností Správy katastra Nové Zámky.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Správe katastra Nové Zámky kupujúci do 5 pracovných dní od zverejnenia zmluvy predávajúcim, o čom predávajúci bude informovať bez zbytočného odkladu kupujúceho. Správny poplatok za zápisy do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci, ktorý odovzdá kolkové známky v hodnote 2 x 66 Eur kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.

3. V prípade, že Správa katastra Nové Zámky preruší konanie o vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho resp. vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy zaväzujú sa účastníci tejto zmluvy poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, tak aby boli odstránené všetky prekážky brániace vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho resp. vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Ak ktorýkoľvek účastník tejto zmluvy neposkytne potrebnú súčinnosť na odstránenie prípadných nedostatkov uvedených v rozhodnutí Správy katastra o prerušení katastrálneho konania v lehote uvedenej Správou katastra na odstránenie nedostatkov, zaväzuje sa zaplatiť tomu účastníkovi ktorého sa právny úkon týka a ktorý súčinnosť poskytol alebo od ktorého sa súčinnosť nevyžaduje zmluvnú pokutu vo výške 1 000 Eur.

4. V prípade, že Správa katastra Nové Zámky vydá rozhodnutie o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, alebo z akéhokoľvek dôvodu zastaví konanie o vklad vlastníckeho práva, predávajúci je povinný vrátiť zaplatenú kúpnu cenu na účet kupujúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nové Zámky o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo o zastavení konania. V prípade, že predávajúci v tejto lehote nevráti kúpnu cenu kupujúcemu, je povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania. Za deň vrátenia kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola suma vo výške kúpnej ceny t.j. vo výške 8 821 Eur pripísaná na účet kupujúceho.

čl. VIII.

Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zapísané vecné bremeno právo prechodu a prejazdu peši a osobnými motorovými vozidlami cez novovytvorenú C-KN parcelu č. 806/158 v rozsahu vyznačenom na GP č. 33/2011 zo dňa 17.6.2011 geodeta Ing. Vincenta Bujdáka do katastra nehnuteľností Správy katastra Nové Zámky podľa tejto zmluvy.

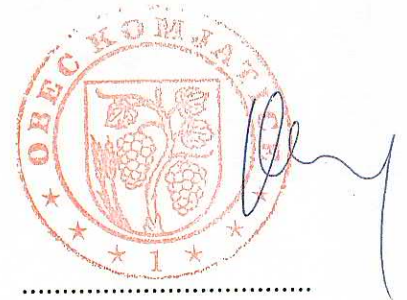
čl. IX.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Správe katastra Nové Zámky a po 1 rovnopise obdrží kupujúci, predávajúci a oprávnený z vecného bremena.
3. Doručením akýchkoľvek písomností, na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane odstúpenia od zmluvy, sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla predávajúceho a kupujúceho alebo adresu trvalého pobytu oprávneného z vecného bremena, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie účastníkovi zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník zmluvy, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou účastníkovi zmluvy preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu. Za deň doručenia písomnosti doručovanej poštou účastníkovi zmluvy sa považuje aj tretí deň úložnej doby pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte aj v prípade ak sa o tom adresát nedozvie.
4. Oprávnený z vecného bremena v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že s ú h l a s í so spracúvaním osobných údajov predávajúcim a kupujúcim v rozsahu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy na účel vedenia týchto údajov v evidencii predávajúcich a kupujúcich.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
6. Táto zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu jej účastníkmi podpísaná.

v Nových Zámkoch, dňa 1. augusta 2011

Predávajúci:
Obec Komjatice

Peter Hlavatý
starosta obce



Kupujúci:
COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Ing. Štefan Mácsadi
predseda predstavenstva

Vladimír Kuzma
podpredseda predstavenstva



Coop Jednota
Nové Zámky
spotrebné družstvo
Hlavné námestie 6
940 49 Nové Zámky

.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....

Oprávnený z vecného bremena
Ing. Štefan Fridrich

.....
[Signature]
.....