

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v obci Komjatice, dňa 28. 7. 2011, medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Komjatice

zastúpená starostom obce: Petrom Hlavatým
so sídlom: Nádražná 97, 941 06 Komjatice, SR
IČO: 00 308 994
(ďalej iba „predávajúci“)

Kupujúci: 1.) Mária Grófová rod. Haganová

nar. [REDAKOVANÉ], rodné č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Dolná ul. č. 103, Komjatice, PSČ: 941 06
štátna príslušnosť SR

2.) Jozef Hagan rod. Hagan

nar. [REDAKOVANÉ], rodné č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Nádražná ul. č. 52, Komjatice, PSČ: 941 06
štátna príslušnosť SR
(ďalej iba „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci má vo výlučnom vlastníctve v celosti nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Komjatice, katastrálne územie Komjatice, ktoré sú vedené Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Nové Zámky, na:

LV č. 1, ako:

- parcela registra „C“ KN č. 806/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 106739 m²,

a na LV č. 2432, ako:

- parcela registra „E“ KN č. 806/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2964 m².

II.

Predmetom tejto „Kúpnej zmluvy“ sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Komjatice, katastrálne územie Komjatice, zamerané geometrickým plánom č. 25/2010, zo dňa 20. 5. 2010, vypracovaným geodetom Ing. Jozefom Urgem, overeným Správou katastra Nové Zámky, dňa 7. 6. 2010, pod číslom 599/10, označené ako:

- diel 1 o výmere 37 m², a diel 6 o výmere 15 m², ktoré sú zlúčené v novozameranej parcele registra „C“ KN č. 619/3 – zastavaná plocha o výmere 296 m².

Diely 1 a 6 vznikli rozdelením a oddelením z parciel uvedených v bode I.

Zápis vlastníctva k nehnuteľnostiam zameraným a označeným uvedeným geometrickým plánom č. 25/10, ako:

- diel 2 o výmere 58 m², diel 3 o výmere 186 m², diel 4 o výmere 118 m², diel 5 o výmere 762 m², na osoby uvedené ako kupujúci v rade 1.), 2.) sa uskutoční súbežne s touto kúpnuou zmluvou, na základe zápisu vlastníckych práv vyplývajúcich z kúpnej zmluvy č. NZ 442/69.

III.

Predávajúci prehlasuje, že touto kúpnuou zmluvou odpredáva kupujúcej v rade 1.) Márii Grófovej rod. Haganová vlastnícky podiel v rozsahu ideálnej 1/2-ice, a kupujúcemu v rade 2.) Jozefovi Haganovi vlastnícky podiel v rozsahu ideálnej 1/2-ice, v nehnuteľnostiach opísaných v bode II. ako diel 1 a 6, a kupujúci v rade 1.), 2.) tieto odkupujú v uvedenom rozsahu do svojho vlastníctva za kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 73/2011, zo dňa 2.3.2011, znalca v odbore stavebníctvo a oceňovania nehnuteľností, Ing. Júliusa Jahnátka, vo výške 170,- Eur.

Na vlastnícky podiel (1/2) každého z kupujúcich v rade 1.), 2.) pripadá z dielu 1 výmera 18,5 m² a z dielu 6 výmera 7,5 m².

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady za znalecké ocenenie prevádzaných nehnuteľností a poplatok za vklad zaplatia kupujúci.

V.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností a prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú bez tiarch, vecných bremien a iných právnych vád.

Kupujúci vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti dobre poznajú, s výškou kúpnej ceny súhlasia a kupujú ich do svojho podielového spoluvlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že je potrebné požiadať Katastrálny úrad v Nitre, Správu katastra Nové Zámky o vklad vlastníckeho práva v zmysle podmienok tejto kúpnej zmluvy.

Zmluva je platná dňom jej podpísania účastníkmi oboch zmluvných strán a jej právne účinky nastávajú dňom uskutočnenia vkladu do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Nové Zámky o vklade vlastníckeho práva pre kupujúcich.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, sú spôsobilí a oprávnení na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Komjatice, dňa 28. 7. 2011

Predávajúci:

.....
Obec Komjatice
zast. starostom obce
Petrom Hlavatým



Kupujúci:

.....
1.) Mária Grófová

.....
2.) Jozef Hagan