

Z m l u v a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: Občianske bytové družstvo

So sídlom: MDŽ č.1, 942 01 Šurany
Zastúpené: Ing. Miroslav Mentel, predseda predstavenstva
Ing. Ján Perďoch, člen predstavenstva
IČO: 34122729
Zapísaný v OR OS V Nitre, odd. Dr., vložka č. 116/N
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Šurany, č. účtu: 0240071254/0900
v ďalšom texte ako budúci predávajúci)

a

Budúci kupujúci: Obec Komjatice

So sídlom: Nádražná 97, 941 06 Komjatice
Zastúpené: Peter Hlavatý, Starosta obce
IČO: 00308994
Bankové spojenie: VÚB a.s., Nové Zámky, č. účtu: 170328172/0200
v ďalšom texte ako budúci kupujúci)

t a k t o:

I. Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území obce Komjatice, vedenú Správou katastra Nové Zámky, Katastrálneho úradu v Nitre, na liste vlastníctva č. 360 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7766 m², ktorú má podľa LV-B/1 v celosti.
2. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude nehnuteľnosť presne špecifikovaná v ods. 1 tohto článku.
3. Budúci predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1. tohto článku nie je sporné a že na nej neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne vady o ktorých by vedel a že nehnuteľnosť sa prevedie bez ťarch. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predmetné parcely nezaťaží žiadnymi cudzími právami.
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť predmetnú nehnuteľnosť do 10 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny nehnuteľnosti a to uzatvorením kúpnej zmluvy s budúcim kupujúcim. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú dňom pripísania poslednej splátky kúpnej ceny na účet budúceho predávajúceho. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí budúci predávajúci.
5. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy zaplatí budúci predávajúci.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti a to EUR 20 000,-- za 7766 m². (slovom: dvadsaťtisíc EUR)
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v uvedenej výške po splátkach, prípadne naraz. Kúpna cena však musí byť zaplatená najneskôr do 31.12.2011. K tomuto termínu musí byť dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet budúceho predávajúceho.
3. Budúci kupujúci prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy si nehnuteľnosť – predmet zmluvy prehládol a to ohliadkou na mieste a prehlasuje, že túto prevezme do vlastníctva bez ďalších výhrad voči budúcemu predávajúcemu.

III. Ostatné ustanovenia zmluvy

1. Budúci predávajúci berie na vedomie, že v prípade, ak by odmietol uzatvoriť kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim, môže sa tento na základe tejto zmluvy domáhať jej uzatvorenia súdnou cestou do jedného roka odo dňa, kedy sa mala kúpna zmluva uzatvoriť.
2. V prípade, ak by strany odstúpili od tejto zmluvy sú si povinné vrátiť to čo si vzájomne plnili do 7 dní odo dňa odstúpenia. Odstúpiť môže strany iba zo zákonných dôvodov.
3. Túto zmluvu je možné zrušiť i vzájomnou dohodou účastníkov v písomnej forme obojstranne podpísanú.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve obojstranne podpísaných.
5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá zúčastnená strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, zmluvné strany prehlasujú, že táto zodpovedá ich prejavenej slobodnej a vážnej vôli, na znak čoho zmluvu podpisujú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a obe strany sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.
8. Budúci predávajúci prehlasuje, že na prevod nehnuteľnosti dal písomný súhlas jeho štatutárny orgán – predstavenstvo v súlade s platnými stanovami družstva na svojom zasadnutí dňa 03.05.2011 s ktorým bol budúci kupujúci oboznámený.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu jej účastníkov.

V Šuranoch, dňa *11.5.2011*

V Komjaticiach, dňa *16.5.2011*

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:



OBČIANSKE BYTOVÉ DRUŽSTVO
MDŽ č. 1
942 01 ŠURANY