

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneho: 17/853/1713400004-ZoS/VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Komjatice

Sídlo: Nádražná 97/344, 941 06 Komjatice
Zastúpená: Peter Hlavatý - starosta
IČO: 00 308 994
DIČ: 202 105 9370

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048

(ďalej len ako „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1013	E	2432	3 651	zastavané plochy a nádvoría	Komjatice	Komjatice	Nové Zámky
950/4	C	1	1 390	záhrady	Komjatice	Komjatice	Nové Zámky
950/6	C	1	2 478	záhrady	Komjatice	Komjatice	Nové Zámky
1012	C	1	2 991	zastavané plochy a nádvoría	Komjatice	Komjatice	Nové Zámky
806/1	C	1	104 904	zastavané plochy a nádvoría	Komjatice	Komjatice	Nové Zámky

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Za účelom pripojenia stavby povinného „Komjatice 26RD“ (ďalej len „stavba povinného“) k distribučnej sústave oprávnený a povinný uzatvorili dňa 14.02.2017 zmluvu o spolupráci č. 1713400004-ZoS (ďalej len „zmluva o spolupráci“). V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a povinný dohodli v zmluve o spolupráci. Zmluvou o spolupráci sa povinný zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve.

- 2.5 Za účelom pripojenia stavby povinného k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:
- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 43/2017 zo dňa 06.06.2017 vyhotoviteľ GEOPROJEKT NR, s.r.o., Cabajská 11, 949 01 Nitra, IČO: 47 997 231 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- diel č. 1 o výmere 13 m² na pozemku reg. KN E parc. č. 1013,
 - diel č. 2 o výmere 34 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 950/4,
 - diel č. 3 o výmere 66 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 950/4,
 - diel č. 4 o výmere 415 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 950/6,
 - diel č. 5 o výmere 241 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 1012,
 - diel č. 6 o výmere 37 m² na pozemku reg. KN C parc. č. 806/1.
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14.09.2017. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 231/14092017 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá **povinný**, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške **povinný**.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. **Povinný** sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 43/2017
- Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 231/14092017

- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

v Komjaticiach

02. 10. 2017

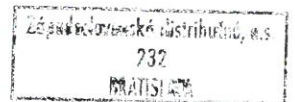
, dňa



podpis : _____
 meno : Peter Hlavatý
 funkcia : starosta
 Obec Komjatice

Oprávnený

V Bratislave dňa: 26-09-2017



podpis : _____
 meno : Ing. Xénia Albertová
 funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
 Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
 meno : Jaroslav Klimaj
 funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
 Západoslovenská distribučná, a.s.

OBEC KOMJATICE
Obecný úrad, Nádražná 97, 941 06 KOMJATICE

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach dňa 14.09.2017 na svojom 13. verejnom zasadnutí prijalo uznesenie :

Uznesenie č. 231/14092017

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *prerokovalo* a *schválilo* návrh na zriadenie vecného bremena (formou Zmluvy o zriadení vecného bremena), a to vecného bremena, ktoré bude spočívať:

• v povinnosti obce Komjatice, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu presne vyznačenom v geometrickom pláne číslo 43/2017 vyhotovenom Róbertom Roobom dňa 06.06.2017, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 29.06.2017:

- oprávnenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenie;
- oprávnenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, opravu, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Vecné bremeno vyššie uvedené sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu presne vyznačenom v geometrickom pláne číslo 43/2017 vyhotovenom Róbertom Roobom dňa 06.06.2017, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 29.06.2017. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

Zaťaženie nehnuteľnosti:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcely registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 104904 m² – zastavané plochy a nádvorcia

parcelné číslo 950/4 – 1390 m² – záhrady

parcelné číslo 950/6 – 2488 m² – záhrady

parcelné číslo 1012 – 2991 m² – zastavané plochy a nádvorcia

ktoré patria podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2432

parcely registra „E“

parcelné číslo 1013 – 3651 m² – zastavané plochy a nádvorcia

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

Vyčíslenie rozsahu vecného bremena:

diel číslo 1 o výmere 13 m² (parcely registra „E“ 1013)

diel číslo 2 o výmere 34 m² (parcely registra „C“ 950/4)

diel číslo 3 o výmere 66 m² (parcely registra „C“ 950/4)

diel číslo 4 o výmere 415 m2 (parcelsa registra „C“ 950/6)
diel číslo 5 o výmere 241 m2 (parcelsa registra „C“ 1012)
diel číslo 6 o výmere 37 m2 (parcelsa registra „C“ 806/1)

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *berie* na vedomie, že všetky právne a správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor bude hradit' obec Komjatice v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 9

Nepřítomní: 2

Za hlasovali poslanci: 8 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD.; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti: nikto

Zdržal sa: 1 - Zuzna Garayová



Peter Hlavatý,
Starosta obce Komjatice