

Z Á P I S N I C A

**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 19. februára 2015 o 18:00 hodine, v zasadačke
Obecného úradu v Komjaticiach.**

1. **Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č. 369/1990Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Nahliadnutím do prezenčnej listiny konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 9 **poslancov** (**poslanec MUDr. Martin Jaško** **skladal sľub na dnešnom rokovaní OZ**) **Obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov**, ktorí zložili sľub poslanca na ustanovujúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., Zuzana Garayová, Viliam Hozlár, Bc. Martin Janega, Dušan Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Ing. Michal Repka

Ospravedlnení: Poslanec Július Jahnátek – SC, hlavný kontrolor Ing. Štefan Piko – PN.

Uznesenie č. 15/19022015

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice OSPRAVEDLŇUJE neúčast' na rokovaní OZ, poslanec **Julius Jahnátek** – služobná cesta a hlavného kontrolóra Ing. Štefana Pika z dôvodu choroby.

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Z rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na Obecnom úrade.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva :

1. **Otvorenie zasadnutia.**
2. **Zloženie sľubu zvoleného poslanca OZ v Komjaticiach / MUDr. Martin Jaško /.**
3. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
4. **Kontrola plnenia uznesení.**
5. **Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice a Jozefom Bartom o odkúpení obecného pozemku / Jozef Barta /.**
6. **Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / manž. Hanesoví /.**
7. **Prerokovanie žiadosti fi SI-ZA partner s.r.o., Komjatice o prenájom pozemku.**
8. **Prerokovanie VZN č. 1/2015 o zrušení VZN o tvorbe, údržbe a ochrane zelene obce Komjatice**
9. **Prerokovanie upozornenia prokurátora č. Pd 71/14/4404 – 8 – postup nakladanie obce Komjatice s majetkom obce.**
10. **Prerokovanie zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana, časť PK.**

11. Prerokovanie Záložnej zmluvy číslo 0119-PRB/2014/Z Stavba 2 x 6 b.j. PROfiS 2012, uzatvorenej medzi Obcou Komjatice a MDV a RR SR.
12. Prerokovanie odkúpenia pozemku, parcela registra „ E „, p.č. 353/2 / staré kino /.
13. Prerokovanie odkúpenia pozemku, parcela registra „ C „, p.č. 2919/5 / kolumbárium /.
14. Voľba člena Obcej rady.
15. Rôzne.
16. Diskusia.
17. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať :

Uznesenie č. 16/19022015

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVALUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Zloženie sľubu zvoleného poslanca OZ v Komjaticiach / MUDr. Martin Jaššu /.

Ďalším bodom programu bolo zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva MUDr. Martina Jaššu, ktorý z osobných dôvodov sľub poslanca nezložil na ustanovujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce Peter Hlavatý prečítal sľub poslanca v znení:

„Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“

Po prečítaní sľubu, poslanec MUDr. Martin Jaššo svoj sľub potvrdil podpisom a bolo mu odovzdané osvedčenie poslanca.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 17/19022015

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE zloženie zákonom predpísaného sľubu poslanca obecného zastupiteľstva v Komjaticiach MUDr. Martina Jaššu.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Peter Michalička, Ing. Michal Repka

Zapisovateľ : Jozef Švec

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 18/19022015

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

4. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konštatoval že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 19/19022015

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

5. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice a Jozefom Bartom o odkúpení obecného pozemku.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice a Jozefom Bartom, na odpredaj nehnuteľného majetku, schváleného Obecným zastupiteľstvom, dňa 06.11.2014, Uznesením č. 287/06112014.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.20/19022015

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice a pánom Jozefom Bartom.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 287/06112014, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 06.11.2014 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVÁLILO** obecné zastupiteľstvo dňa 19.02.2015, úplné znenie kúpnej zmluvy, v zmysle ktorej obec Komjatice zrealizuje odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 264/2014, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

**parcelné číslo 2945 – 7194 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktorá patrí obci Komjatice podľa B 1 v celosti**

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 55/2012, vyhotoveným dňa 04.10.2012 Ing. Michalom Dudom, úradne overeným dňa 16.10.2012 Správou katastra Nové Zámky, pričom vznikli tieto diely:
- diel číslo 3 o výmere 83 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 2945, a pričlenil sa k novovytvorenej parcele registra "C" číslo 2884/5 – 137 m² – zastavané plochy a nádvoría;
- diel číslo 12 o výmere 1124 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 2945, a pričlenil sa k novovytvorenej parcele registra "C" číslo 2945/2 – 1485 m² – zastavané plochy a nádvoría;

Vyššie uvedené novovytvorené diely číslo 3 a 12 budú prevedené kúpnu zmluvou do výlučného vlastníctva v celosti, a to pre:

Jozef BARTA,

**r. Barta,
trvale bytom Komjatice,**

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

6. Perokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / manžel. Hanesoví /.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť manželov Hanesových o odkúpenie obecného pozemku, p.č. 806/165, vo výmere 89 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom z parcely číslo 806/1. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.21/19022015

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť manželov Hanesových o odkúpenie obecného pozemku p.č. 806/165.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 03.11.2014, chceli Katarína Hanesová a Juraj Hanes, odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 806/165, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom dorovnania uličnej čiary (predzáhradky) a vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

**parcelné číslo 806/1 – 105176 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktorá mi patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;**

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 80/2014, vyhotoveným dňa 05.09.2014 Ing. Petrom Moravčíkom, a úradne overeným dňa 17.09.2014 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor nasledovne:
- novovytvorené parcelné číslo registra "C" 806/165 – 89 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 806/1

V zmysle žiadosti Kataríny Hanesovej a Juraja Hanesa, si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 806/165 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

7. Prerokovanie žiadosti fi SI-ZA partner s.r.o., Nitra o prenájom pozemku.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť firmy SI-ZA partner s.r.o., Nitra o prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Komjatice, p.č. 2935/1 za účelom vybudovania spevnenej plochy- parkoviska.

Poslankyne Zuzana Garayová, Angela Kalužáková, žiadosť chápu ako službu občanom, parkovisko budú určite využívať navštevníci TESCO a preto navrhujú symbolický prenájom. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.22/19022015

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť fi SI-ZA partner s.r.o., Nitra o prenájom časti pozemku, p.č. 2935/1 za účelom vybudovania spevnenej plochy.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť fi SI-ZA partner s.r.o., Nitra na prenájom a vybudovanie spevnenej plochy vo výmere cca 150 m², za ročné nájomné vo výške 1 €.

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaško; Martin Jaško,MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

8. Perokovanie VZN č. 1/2015 o zrušení VZN o tvorbe, údržbe a ochrane zelene v obci Komjatice.

Návrh VZN č 1/2015 o zrušení VZN o tvorbe, údržbe a ochrane zelene v obci Komjatice prijaté Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Komjatice č.54/121199, zo dňa 12.11.1999 o tvorbe, údržbe a ochrane zelene v obci Komjatice v znení Doplnenia schváleného Uznesením č.216/21042005 zo dňa 21.4.2005 predniesol starosta obce., ktorý vysvetlil poslancom OZ dôvody zrušenia VZN.
Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.23/19022015

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh VZN č. 1/2015 o zrušení VZN o tvorbe, údržbe a ochrane zelene v obci Komjatice prijaté Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Komjatice č.54/121199, zo dňa 12.11.1999 o tvorbe, údržbe a ochrane zelene v obci Komjatice v znení Doplnenia schváleného Uznesením č.216/21042005 zo dňa 21.4.2005.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE VZN č 1/2015 o zrušení VZN o tvorbe, údržbe a ochrane zelene v obci Komjatice prijaté Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Komjatice č.54/121199, zo dňa 12.11.1999 o tvorbe, údržbe a ochrane zelene v obci Komjatice v znení Doplnenia schváleného Uznesením č. 216/21042005 zo dňa 21.4.2005, v predloženom znení.

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaško; Martin Jaško,MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

9. Prerokovanie upozornenia prokurátora č. Pd 71/14/4404 – 8 – postup nakladanie obce Komjatice s majetkom obce.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu upozornenie prokurátora č. Pd 71/14/1104 – 8 postup nakladania obce Komjatice s majetkom obce.
Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.24/19022015

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE upozornenie prokurátora v zmysle § 28 odsek 1 zákona č. 153/2001 Z.z., vedenom pod číslom Pd 71/14/4404-8, zo dňa 30.12.2014.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREJEDNALO upozornenie prokurátora v zmysle § 28 odsek 1 zákona č. 153/2001 Z.z., vedenom pod číslom Pd 71/14/4404-8 zo dňa 30.12.2014 tak, aby v budúcnosti pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom obce sa dôsledne postupovalo podľa zákona o majetku obcí, najmä prijímať zákonom predpokladané uznesenia obecného zastupiteľstva, formulovať ich podľa dostatočne tak, aby obsahovali podstatné náležitosti právneho úkonu a meniť ich výlučne obecným zastupiteľstvom formou prijatia ďalšieho uznesenia obecného zastupiteľstva.**

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

10. Prerokovanie zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana, časť PK.

V ďalšom bode programu starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo o žiadosti ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na úpravu rozpočtu na rok 2015. Oznámením Okresného úradu v Nitre, Odbor školstva, bol určený rozpočet školy podľa normatívnych finančných prostriedkov na rok 2015 vo výške 507 144 €. Rozpočet schválený Obecným zastupiteľstvom v Komjaticiach, dňa 06.11.2014 bol nižší, z toho dôvodu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana žiada o úpravu rozpočtu na rok 2015. Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.25/19022015

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana žiadosť o úpravu rozpočtu na rok 2015.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o úpravu rozpočtu na rok 2015 na základe výpočtu normatívov na rok 2015, v súlade s §3 ods. 2 nariadenia vlády 630/2008 Z.z., pomer osobných nákladov ku prevádzkovým nákladom nasledovne: 84,14% : 15,86%.**

Rozpis rozpočtu na rok 2015:	507 144 €
Z toho	
Mzdy:	316 082 €
Odvody:	110 629 €
Tovary a služby:	80 433 €

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

11. Prerokovanie Záložnej zmluvy číslo 0119-PRB/2014/Z Stavba 2 x 6 b.j. PROfiS 2012, uzatvorenej medzi Obcou Komjatice a MDV a RR SR.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu Záložnú zmluvu číslo 0119-PRB/2014/Z uzatvorenú uzatvorenej medzi Obcou Komjatice, Nádražná č. 97, 941 06 Komjatice a MDV a RR SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.26/19022015

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO Záložnú zmluvu číslo 0119-PRB/2014/Z Stavba 2 x 6 b.j. PROfiS 2012, uzatvorenej medzi Obcou Komjatice, Nádražná č. 97, 941 06 Komjatice a MDV a RR SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15.**
- B. Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Záložnú zmluvu č. 0119-PRB/2014/Z uzatvorenú podľa ustanovení § 151a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:**
- 1. Záložcom – Obec Komjatice, Nádražná č. 97, 941 06 Komjatice, v zastúpení Petrom Hlavatým, starostom obce,**
 - 2. Záložným veriteľom – Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, v zastúpení Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam:**

vo výlučnom vlastníctve záložcu

Stavba BD 2x6 b.j., PROfiS 2012*, ktorá sa nachádza v k.u. Komjatice na parcele registra „C,, parc. č. 1/19, o výmere 306 m2, zastavanej plochy, súp. č. 1759, zapísanej na LV č. 5051 a parcela registra „C,, parc. číslo 1/19, ktorá je zapísaná na LV č. 1.

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

12. Prerokovanie odkúpenia pozemku, parcela registra „ E ,, p.č. 353/2 / staré kino /.

V ďalšom starosta obce predložil a vysvetlil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach zámer na odkúpenie pozemku, parcela registra „E,, p.č. 353/2 / staré kino /, od Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Komjatice.
Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.27/19022015

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO zámer o odkúpenie pozemku, parcela registra „E, p.č. 353/2.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE odkúpenie pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Komjatice parcela registra „E,, p.č. 353/2, LV č. 1515, vo výmere 446 m2, nachádzajúci sa v k.ú. Komjatice, za sumu vo výške 12 Eur/ m2.

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

13. Prerokovanie odkúpenia pozemku, parcela registra „ C ,, p.č. 2919/5 / kolumbárium /.

V ďalšom starosta obce predložil a vysvetlil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach zámer na odkúpenie pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Komjatice, parcela registra „C,, p.č. 2919/5, LV č. 1515, vo výmere 63 m2, nachádzajúci sa v k.ú. Komjatice, ktorá je oddelená z parcely číslo 2919/1, Geometrickým plánom číslo 3/2015, vyhotoveným geodetom Sabína Schváb, dňa 14.1.2015 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, Ing. Tatianou Hrušovskou, dňa 28.1.2015 po číslom 40/2015, za sumu vo výške 12 Eur/ m2.

Odkúpený pozemok bude použitý na výstavbu kolumbária v rámci rekonštrukcie Domu smútku Komjatice.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.28/19022015

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO zámer o odkúpenie pozemku, parcela registra „C, p.č. 2919/5.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE odkúpenie pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Komjatice, parcela registra „C,, p.č. 2919/5, LV č. 1515, vo výmere 63 m2, nachádzajúci sa v k.ú. Komjatice, ktorá je oddelená z

parcely číslo 2919/1, Geometrickým plánom číslo 3/2015, vyhotoveným geodetom Sabína Schváb, dňa 14.1.2015 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, Ing. Tatianou Hrušovskou, dňa 28.1.2015 po čísle 40/2015, za sumu vo výške 12 Eur/ m2.

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

14. Voľba člena Obcej rady.

V ďalšom, starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh na zvolenie poslanca OZ MUDr. Martina Jaššu za člena Obcej rady v Komjaticiach. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.29/19022015

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach VOLÍ MUDr. Martina Jaššu za člena Obcej rady v Komjaticiach.

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : Zuzana Garayová;

Zdržal sa : Martin Jaššo,MUDr.;

15. Rôzne.

V ďalšom bode starosta obce predložil a vysvetlil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach Rozhodnutie Okresného úradu v Nových Zámkoch, katastrálneho odboru o prerušení konania návrhu na vklad vlastníckeho práva evidovaného pod číslom V 7255/2014, podľa § 31 a písm. c) katastrálneho zákona, účastníkov Obec Komjatice ako predávajúci a Pavol Majerčík a manželka Mária Majerčíková, ako kupujúci, kde je potrebné prijať nové uznesenie na odstránenie nedostatkov určených katastrálnym odborom.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.30/19022015

1/ V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o prerušení, zo dňa 19.01.2015 sa mení text pôvodného uznesenia obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, číslo 288/06112014 nasledovne:

a) Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *prerokoval* návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Pavlom Majerčíkom a Máriou Majerčíkovou, ako kupujúcimi na druhej strane.

b) Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 275/04092014, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 04.09.2014 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

c) Na základe vyššie uvedeného, *s c h v á l i l o* obecné zastupiteľstvo dňa 06.11.2014, samotný prevod nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"
parcelné číslo 806/164 – 76 m2 – zastavané plochy a nádvoría
ktorá patrí obci Komjatice podľa B 1 v celosti;

Vyššie uvedené parcelné číslo 806/164 bude prevedené kúpnu zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, a to pre:

Pavol MAJERČÍK, r. Majerčík,
trvale bytom Komjatice,

a
Mária MAJERČÍKOVÁ, r. Chvostiková,
trvale bytom Komjatice,

d) Na základe vyššie uvedeného, *s c h v á l i l o* obecné zastupiteľstvo dňa 06.11.2014, úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 31.12.2014 medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Pavol Majerčíkom a Máriou Majerčíkovou, ako kupujúcimi na strane druhej. Kúpna zmluva bola uzavretá dňa 15.12.2014. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa zrealizoval za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 174/2014, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom, a to vo výške 250,--€ (slovom dvestopäťdesiat eur)."

2/ Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *p r e r o k o v a l o* návrh dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve, ktorý sa má uzavrieť medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Pavlom Majerčíkom a Máriou Majerčíkovou, ako kupujúcimi na druhej strane. Na základe vyššie uvedeného, *s c h v á l i l o* obecné zastupiteľstvo úplné znenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve, ktorý sa má uzavrieť najneskôr do 10 pracovných dní, od schválenia obecným zastupiteľstvom, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Pavol Majerčíkom a Máriou Majerčíkovou, ako kupujúcimi na strane druhej.

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

V ďalšom starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach o plánovanom zámere odkúpiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie „AGLOMERÁCIA KOMJATICE odvedenie a čistenie odpadových vôd E.2 - Kanalizácia Komjatice „ od Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, za sumu vo výške 5% z nadobúdacej ceny za projektovú dokumentáciu. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.31/19022015

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE kúpu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „AGLOMERÁCIA KOMJATICE odvedenie a čistenie odpadových vôd E.2 - Kanalizácia Komjatice „ od Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, za sumu vo výške 5% z nadobúdacej ceny za projektovú dokumentáciu.

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť Aleny Kanásovej , 941 06 Komjatice o poskytnutie finančného daru na vydanie knižnej publikácie.

V rozprave poslankyňa Zuzana Garayová poprosila o predstavenie knižnej publikácie. Slovo bolo udelené pani Alene Kanásovej, ktorá poslancom obecného zastupiteľstva predstavila svoj zámer vydania knižnej publikácie.

Poslanec MUDr. Martin Jaššo sa spýtal pre akú cieľovú skupinu je publikácia určená.

Pani Kaásová vysvetlila, že knižná publikácia nemá hranicu, pre ktorú cieľovú skupinu je určená.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.32/19022015

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť Aleny Kanásovej, 941 06 Komjatice o finančný dar na vydanie knižnej publikácie vo výške 500 Eur.

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť OZ PARABOLÁNI o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce na zabezpečenie literárno-hudobného pásma k 200. výročiu narodenia Ľudovíta Štúra, vo výške 200 Eur. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.33/19022015

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť OZ PARABOLÁNI, o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce na zabezpečenie literárno-hudobného pásma k 200. výročiu narodenia Ľudovíta Štúra, vo výške 200 Eur.

Za hlasovali poslanci: Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo,MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

V ďalšom starosta obce oboznámil poslancov OZ o prebiehajúcich rokovaníach so švajčiarskou firmou, s ktorou sa rieši možnosť založenia akciovej spoločnosti, kde by naša obec vložila majetok a švajčiarska spoločnosť finančný kapitál.

Kontakt s firmou CIME bol nadviazaný na doporučenie ústredia ZMOSu.

Rokovanie stále prebiehajú,sú zložité a náročné z dôvodu uzatvorenia seriózných podmienok výhodné pre obe strany.

Akciová spoločnosť by svoju činnosť v prvej etape zamerala na rekonštrukciu zdravotného strediska a dobudovanie kanalizácie v našej obci. Hlavne čo sa týka budovania kanalizácie je potrebné komunikovať, prinášať návrhy, nápady.

Starosta obce požiadal poslancov OZ k zapojeniu sa do diskusie, k predloženiu svojich názorov, nápadov prípadne konkrétnych požiadaviek.

V rozprave vystúpili : Dušan Jaššo, Ing. Jozef Francel, MUDr. Martin Jaššo, Dr. Ľudovít Galbavý.

16. Diskusia.

Starosta obce vyzval poslancov Obecného zastupiteľstva k diskusii.

V diskusii vystúpili:

Poslančka Zuzana Garayová navrhla rokovania obecného zastupiteľstva vysielat' prostredníctvom káblovej televízie.

Starosta obce poukázal na potrebu dohody poslancov OZ.

Na diskusný príspevok reagovali poslanci OZ Angela Kalužáková, Dušan Jaššo a MUDr.

Martin Jaššo.

Starosta obce dal hlasovať za návrh poslankyne Zuzany Garayovej, aby sa rokovania obecného zastupiteľstva vysielali v Káblovej televízii:

Uznesenie č.34/19022015

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach NESCHVAĽUJE návrh poslankyne Zuzany Garayovej, aby sa rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach vysielali v Káblovej televízii.

Za hlasovali poslanci:.; Zuzana Garayová

Proti : Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Martin Jaššo,MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing

Zdržal sa : Dušan Jaššo

Ďalej poslankyňa Zuzana Garayová predniesla obecnému zastupiteľstvu podnet od občanov obce na osadenie dopravného značenia na miestnych komunikáciách ulice Hradská, Nitrianska a Horná.

Starosta obce prisľúbil riešenie dopravného značenia.

V rámci diskusie bolo slovo udelené obyvateľovi obce Františkovi Havelovi, ktorý požiadal poslancov OZ a starostu obce, aby prostredníctvom ZMOSu tlačili na prijatie zmeny zákona o pohrebníctva, ktorý zakazuje stavať rodinné domy do 50 m od oplotenia cintorínu. Starosta obce prisľúbil požiadavku pána Havelu tlmočiť na regionálnom združení ZMOSu.

V ďalšom bolo v rámci diskusie slovo udelené obyvateľke obce pani Špačírovej Júlii, ktorá dala návrh na zamyslenie na zrealizovanie TAXI služby v Komjaticiach a zváženie uskutočniť raz do roka stretnutie seniorov.

Starosta obce prisľúbil prednesené návrhy zvážiť.

17. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva a občanom, účastníkom dnešného rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach za účasť.

Starosta obce : Peter Hlavatý PODPÍSANÉ Overovatelia : Peter Michalička PODPÍSANÉ

Ing. Michal Repka PODPÍSANÉ

Prednosta OcU : Jozef Švec PODPÍSANÉ

Zapisovateľ : Jozef Švec PODPÍSANÉ