

Z Á P I S N I C A

**z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 15. decembra 2016 o 18,00 hodine, v zasedačke
Obecného úradu v Komjaticiach.**

1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí.

Nahliadnutím do prezenčnej listiny konštatoval, že na zasadnutí je prítomných **10 poslancov Obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov**, tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Z rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na Obecnom úrade.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., Zuzana Garayová, Viliam Hozlár, Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega, MUDr. Martin Jaššo, Dušan Jaššo, Peter Michalička, Ing. Michal Repka.

Nepřítomní poslanci – Angela Kalužáková - práceneschopná

Uznesenie č.152/15122016

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice **BERIE NA VEDOMIE** neúčast' poslankyne **Angely Kalužákovvej** na rokovaní Obecného zastupiteľstva z dôvodu práceneschopnosti.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva :

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Kontrola plnenia uznesení.**
- 4. Žiadosť o rozpočtové opatrenie / ZŠ S MŠ /.**
- 5. Žiadosť o navýšenie rozpočtu originálnych kompetencií na rok 2016.**
- 6. Plán kontinuálneho vzdelávania.**
- 7. Zmena zriaďovacej listiny ZŠ s MŠ Ondreja Cabana Komjatice.**
- 8. Úprava rozpočtu na rok 2016.**
- 9. Prerokovanie návrhu rozpočtu na roky 2017 – 2019.**
- 10. Prerokovanie a schválenie VZN č. 6/2016, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Komjatice.**
- 11. Prerokovanie a schválenie VZN č. 7/2016, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**
- 12. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a Zoltán Vanya /.**
- 13. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a manž. Hlavatí /.**

14. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / Štefan Cirok /.
15. Žiadosť o vytvorenie novej ulice / p. Učňová /.
16. Návrh na zmenu pozemkov v k. ú. Komjatice / ŽSR /.
17. Žiadosť o prenájom obecného pozemku / LEGA /.
18. Rôzne.
19. Diskusia.
20. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu predloženého programu. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať :

Uznesenie č. 153/15122016

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVALUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaško; Dušan Jaško; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., Mgr. Martin Janega.

Zapisovateľ : Jozef Švec

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 154/15122016

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE vytvorenie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaško; Dušan Jaško; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**. Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 155/15122016

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

4. Žiadosť o rozpočtové opatrenie / ZŠ s MŠ /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o schválenie rozpočtového opatrenia, presun finančných prostriedkov vo výške 3784,92 € z rozpočtovej položky 630 Tovary a ďalšie služby na rozpočtovú položku 610 Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnanie z dôvodu zvýšenia finančných prostriedkov na mzdy pre pedagogických zamestnancov OK, učiteľky MŠ a vychovávateľky v ŠKD na základe nových taríf pedagogických zamestnancov platných od 1.9.2016 v zmysle zákona č. 217/2016 Z.z.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 156/15122016

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o rozpočtové opatrenie.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o rozpočtové opatrenie, presun finančných prostriedkov vo výške 3784,92 € z rozpočtovej položky 630 Tovary a ďalšie služby na rozpočtovú položku 610 Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnanie z dôvodu zvýšenia finančných prostriedkov na mzdy pre pedagogických zamestnancov OK, učiteľky MŠ a vychovávateľky v ŠKD na základe nových taríf pedagogických zamestnancov platných od 1.9.2016 v zmysle zákona č. 217/2016 Z.z.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

5. Žiadosť o navýšenie rozpočtu originálnych kompetencií na rok 2016.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o navýšenie rozpočtu o finančné prostriedky pre pedagogických zamestnancov OK / ŠKD 3, MŠ 12 /, nakoľko od 1.9.2016 nadobudli platnosť nové platové tarify pedagogických zamestnancov v závislosti od dĺžky započítanej praxe. Žiadajú o navýšenie rozpočtu na obdobie 09/2016 až 12/2016 spolu vo výške 3784,92 €.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 157/15122016

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť ZŠ s MŠ O. Cabana o navýšenie finančných prostriedkov.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE navýšenie rozpočtu o finančné prostriedky pre pedagogických zamestnancov OK /ŠKD 3, MŠ 12/, nakoľko od 1.9.2016 nadobudli platnosť nové platové tarify pedagogických zamestnancov v závislosti od dĺžky započítanej praxe na obdobie 09/2016 až 12/2016 nasledovne:**
- MŠ 3140,96 €**
ŠKD 643,96 €
Spolu 3784,92 €.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

6. Plán kontinuálneho vzdelávania.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach Plán kontinuálneho vzdelávania zamestnancov ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na rok 2017.

Predložené plány kontinuálneho vzdelávania ZŠ s MŠ boli prerokované s Radou školy, dňa 28.11.2016.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 158/15122016

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Plán kontinuálneho vzdelávania zamestnancov, úsek Základnej školy, ŠKD na rok 2017.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Plán kontinuálneho vzdelávania zamestnancov, úsek Materskej školy na rok 2017.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

7. Schválenie zriaďovacej listiny ZŠ s MŠ Ondreja Cabana Komjatice.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh novej zriaďovacej listiny ZŠ s MŠ Ondreja Cabana.

Novú zriaďovaciu listinu je potrebné prijať z dôvodu upresnenia súčastí / subjektov / ZŠ s MŠ Ondreja Cabana.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 159/15122016

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Zriaďovaciu listinu Základná škola s materskou školou Ondreja Cabana Komjatice, v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

8. Úprava rozpočtu na rok 2016.

Ďalším bodom programu bol návrh na úpravu rozpočtu na rok 2016. Starosta obce predniesol OZ návrh na úpravu rozpočtu na rok 2016 s odvolaním sa na prejednávany návrh Rozpočtu obce na roky 2017 – 2019, v tomto zmysle by sa mal schvaľovať.

Materiál k prejednávaneému bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 160/15122016

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE návrh na Úpravu rozpočtu na rok 2016, v predložennom znení.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach POVERUJE starostu obce s vykonaním potrebných úprav rozpočtu za mesiac december 2016.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

9. Prerokovanie návrhu rozpočtu na roky 2017 - 2019.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh rozpočtu na roky 2017 – 2019.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, bol zverejnený v zákonnej lehote na mieste obvyklom pre zverejnenie (vývesná tabuľa a web-stránka obce Komjatice).

Návrh Rozpočtu na roky 2017 – 2019 bol prerokovaný na zasadnutí Obcej rady dňa 08.12.2016, za účasti členov finančnej komisie a hlavného kontrolóra.

V súlade s ods. 1. písm. c) § 18 f zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil hlavný kontrolór obce Štefan Piko stanovisko k Návrhu rozpočtu obce Komjatice na rok 2017 – 2019, ktorý konštatoval, že rozpočet je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zostavený podľa rozpočtovej klasifikácie ustanovenej MF SR, bola splnená zákonná povinnosť podľa ods. 3 § 9 zákona o obecnom zriadení o zverejňovaní rozpočtu najmenej 15 dní pred schválením, výdavková časť rozpočtu je podrobne rozpisaná v návrhu, rozpočet je vyrovnaný a doporučil ho schváliť s prípadnými pripomienkami poslancov.

Súčasťou návrhu rozpočtu sú aj žiadosti o poskytnutie dotácii z rozpočtu obce pre jednotlivé organizácie, združenia a fyzické osoby na ich činnosť v roku 2017. Starosta obce poukázal v rozpočte na plánované investície, kúpu fekálneho vozidla spoločne s obcami, ktoré majú podiely v ČOV. Ďalej hovoril o plánovanej investícii, oprava zvršku mietnej komunikácii na ulici SNP, vybudovanie nového chodníka od TESCO po Hradskej ulici k železničnej stanici, v prípade dostatku finančných prostriedkov s napojením na ulicu Fraňa Kráľa.

Rozprava:

Poslanec Ing. Michal Repka, predseda Školskej rady žiadal starostu obce o vysvetlenie k rozpočtu originálnych kompetencii ZŠ s MŠ na osobnú asistentku.

Riaditeľka ZŠ S MŠ, vysvetlila OZ, že do konca februára asistentku zabezpečenú z UPSVaR, prostredníctvom absolventskej praxe a do tej doby bude hľadať ďalšie možnosti zabezpečenia asistentky.

Ďalej v rozprave vystúpil poslanec Július Jahnátek, ktorý v navrhnutom rozpočte dotazoval nepomer príjmy, výdavky za kultúrnu činnosť, ďalej pod koho záštitou sa usporiadávajú diskotéky, nakoľko v rozpočte v položke príjmov chýba adekvátne výška. Starosta obce odpovedal a vyzval prítomného kultúrneho referenta Rolanda Nosiana o podanie vysvetlenie, ktorý vysvetlil náklady, poslanec pán Jahnátek sa spýtal, či je možnosť nahliadnuť do vyúčtovníctva na obecnej úrade.

Ďalej žiadal poslanec Július Jahnátek o vysvetlenie položky externý manažment, uvítanie detí do života.

Poslankyňa Zuzana Garayová hovorila o zverejnených faktúrach za opravu chodníkov a poukázala na nekvalitu opravených chodníkov.

Starosta obce vysvetlil, že sa jednalo o čiastočnú opravu a odstránenie oprávnených nedostatkov bude v jarnej mesiacoch riešiť s dodávateľom.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 161/15122016

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO Návrh rozpočtu a dotácie z rozpočtu obce na roky 2017 – 2019.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE dotáciu z rozpočtu obce:

Pol'ovnícka spoločnosť Komjatice	850 €
Miestny spolok Červeného kríža v Komjaticiach	600 €
FC SCH Mandačka	300 €
OZ PARABOLÁNI	500 €
Komjatický mládežnícky parlament	700 €
MO Jednoty dôchodcov Slovenska Komjatice	400 €
Mgr. Viera Cifrová	500 €
Spevácka folklórna skupina Komjatičanka	200 €
Slovenský zväz zdravotne postihnutých Komjatice	400 €
Slovenský zväz protifašistických bojovníkov	450 €
Klub dôchodcov Komjatice	950 €
ZPOK, Spevácka folklórna skupina Vrbina	600 €
Vinohradnícky a vinársky spolok Komjatice	1500 €

C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Návrh rozpočtu obce Komjatice na roky 2017 – 2019, v predloženom znení bez pripomienok.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

10. Prerokovanie a schválenie VZN č. 6/2016, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Komjatice.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie Návrh VZN obce Komjatice č. 6/2016, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Komjatice.

Materiál k prejednávanému bodu programu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, bol v zákonnej lehote zverejnený na mieste obvyklom pre zverejnenie / úradná tabuľa

na obecnom úrade, elektronická úradná tabuľa na obecnej web stránke /, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 162/15122016

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh VZN obce Komjatice č. 6/2016, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Komjatice.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE VZN obce Komjatice č. 6/2016, o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Komjatice, v predložennom znení.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Nepřítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

11. Prerokovanie a schválenie VZN č. 7/2016, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie Návrh VZN obce Komjatice č. 7/2016, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Starosta obce podrobne vysvetlil poslancom Obecného zastupiteľstva návrh VZN.

Materiál k prejednávaniu bodu programu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, bol v zákonnej lehote zverejnený na mieste obvyklom pre zverejnenie / úradná tabuľa na obecnom úrade, elektronická úradná tabuľa na obecnej web stránke /.

Rozprava:

Poslančka OZ Zuzana Garayová žiadala informáciu ohľadne zberu drobného stavebného odpadu a komunálneho odpadu.

Poslanec MUDr. Martin Jaššo, nie je to optimálny stav, ale na druhej strane je potrebné v začatom procese pokračovať.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 163/15122016

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh VZN obce Komjatice č. 7/2016, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE VZN obce Komjatice č. 7/2016, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v predložennom znení.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Nepřítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

12. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy / Zoltán Vanya /.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh kúpnej zmluvy medzi obcou Komjatice a Zoltánom Vanyom na odkúpenie časti obecného pozemku, dielu číslo 2, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcelné číslo 385/2 o výmere 247 m² a dielu číslo 3, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcelné číslo 817/2, o výmere 3 m², v zmysle GP č. 59/2016.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 164/15122016

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Zoltánom Vanyom, ako kupujúcim na druhej strane.

B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 139/16062016, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 16.06.2016 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVALUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 817/2 – 1703 m² – zastavané plochy a nádvorcia

parcelné číslo 385/2 – 28262 m² – zastavané plochy a nádvorcia

ktoré patria podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

- vyššie uvedené parcelné čísla 817/2 a 385/2 boli zamerané geometrickým plánom číslo 59/2016, vyhotoveným dňa 02.06.2016, úradne overeným dňa 09.06.2016 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vznikli nasledovné novovytvorené diely:
- diel číslo 2 o výmere 247 m², ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" 385/2 a bolo pričlenené k novovytvorenej parcele registra "C" 852/4 – 778 m² – ostatné plochy;
- diel číslo 3 o výmere 3 m², ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" 817/2 a bolo pričlenené k novovytvorenej parcele registra "C" 852/4 – 778 m² – ostatné plochy;

Vyššie uvedené novovytvorené diely číslo 2 a 3 budú prevedené kúpnu zmluvou do výlučného vlastníctva v celosti, a to pre:

Zoltán VANYA,

r. Vanya,
trvale bytom Komjatice,

- C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Zoltánom Vanyom, ako kupujúcim na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 101/2016, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom, a to vo výške 3500,--€ (slovom tritisícpäťsto eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Nepřítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaško; Dušan Jaško; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

13. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy / manžel. Hlavatí /.

Ďalším bodom programu bolo prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy medzi Obcou Komjatice a manželmi Štefanom a Stanislavou Hlavatej na odkúpenie obecného pozemku, parcela registra „C“, p.č. 806/110, vo výmere 100 m², z dôvodu vyrovnania uličnej čiary. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 165/15122016

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Štefanom Hlavatým a Stanislavou Hlavatou, ako kupujúcimi na druhej strane.
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 150/08092016, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 08.09.2016 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 806/110 – 100 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktorá patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

Vyššie uvedené parcelné číslo 806/110 bude prevedené kúpnu zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, a to pre:

Štefan HLAVATÝ, r. Hlavatý,
trvale bytom Bratislava – Karlova Ves,

Stanislava HLAVATÁ, r. Velčická,
trvale bytom Bratislava – Karlova Ves,

C. Na základe vyššie uvedeného, *SCHVAĽUJE* obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Štefanom Hlavatým a Stanislavou Hlavatou, ako kupujúcimi na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 149/2016, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom, a to vo výške 330,--€ (slovom tristotridsať eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Nepřítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

14. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / Štefan Cirok /.

Ďalším bodom programu bolo prerokovanie žiadosti Štefana Ciroka, o odkúpenie novovytvorených dielov číslo 4 o výmere 41 m² a 5 o výmere 4 m², ktoré vznikli zameraním geometrickým plánom číslo 245/2016, vyhotoveným dňa 22.09.2016 Attilom Bédim, úradne overeným dňa 19.10.2016 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor z parcely registra „E“, číslo 806/1, do jeho výlučného vlastníctva v celosti, z dôvodu vyrovnania uličnej čiary.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 166/15122016

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *PREROKOVALO* žiadosť Štefana Ciroka o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 808/3.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *SCHVAĽUJE* v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného

majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 16.11.2016, chcel Štefan Cirok odkúpiť novovytvorené diely číslo 4 a 5, ktorých vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 2432

parcela registra "E"

parcelné číslo 806/1 – 2867 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 245/2016, vyhotoveným dňa 22.09.2016 Attilom Bédim, úradne overeným dňa 19.10.2016 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vznikli nasledovné novovytvorené diely:
diel číslo 4 o výmere 41 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra "E" a pričlenil sa k novovytvorenej parcele registra "C" 222/1 – 316 m² – zastavané plochy a nádvoría;
diel číslo 5 o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra "E" a pričlenil sa k novovytvorenej parcele registra "C" 222/2 – 168 m² – zastavané plochy a nádvoría;

V zmysle žiadosti: Štefana Ciroka, r. Ciroka,
trvale bytom Komjatice, si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené
novovytvorené diely číslo 4 a 5 odkúpiť do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Nepřítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

15. Žiadosť o vytvorenie novej ulice / p. Učňová /.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu žiadosť pani Učňovej Márii, rodiny Mokrášovej a Malinovej, ktoré navrhujú vytvorenie novej slepej ulice, z častí ich záhrad, ktoré sú v ich osobnom vlastníctve, čím by sa vytvorili stavebné pozemky.

Žiadateľky boli prítomné na zasadnutí, starosta obce podrobne vysvetlil, že obec nemôže vybudovať novú ulicu, inžinierske siete.

Poukázal na skutočnosť, osobného stretnutia s pani Špacírovou, ktorá nesúhlasí s budovaním na pozemku, ktorého je spoluvlastníčkou.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 167/15122016

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť obyvateľov obce o vytvorenie novej ulice.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach NESCHVAĽUJE žiadosť obyvateľov obce o vytvorenie novej ulice.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

16. Návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Komjatice / ŽSR /.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh ŽSR o zámenu pozemkov v k.ú. Komjatice, parcely reg. „C,, KN číslo 1050/25 – druh pozemku – ostatné plochy o výmere 748 m² vo vlastníctve ŽSR a časti parcely registra „E,, - druh pozemku – ostatné plochy – o rovnakej výmere 748 m².

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 168/15122016

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh ŽSR na zámenu pozemkov.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SÚHLASÍ so zámenu pozemkov v k.ú. Komjatice, parcela registra „C,, KN číslo 1050/25 – druh pozemku – ostatné plochy o výmere 748 m² vo vlastníctve ŽSR za časť parcely registra „E,, - druh pozemku – ostatné plochy – o rovnakej výmere 748 m², vo vlastníctve obce Komjatice.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

17. Žiadosť o prenájom obecného pozemku / LEGA /.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu žiadosť Ing. Petra Machatu - člena predstavenstva firmy LEGA o prenájom obecného pozemku, parcelné číslo 3301/24, o výmere 6469 m², nachádzajúcom sa v k.u. Komjatice, vedenom na LV č. 1, na dobu 10 rokov, za účelom chovu vysokej zveri. Výšku nájomného navrhol stanoviť vo výške 500 € na rok.

Rozprava:

Poslanec Július Jahnátek navrhol uznesenie doplniť o časť: pre nekomerčné účely.
Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 169/1122016

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť firmy LEGA o prenájom obecného pozemku p.č. 3301/24.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť firmy LEGA, Gen. Svobodu 17, 941 06 Komjatice o prenájom obecného pozemku, parcelné číslo 3301/24, o výmere 6469 m², nachádzajúcom sa v k.ú. Komjatice, vedenom na LV č. 1, na dobu 10 rokov, za účelom chovu vysokej zveri, pre nekomerčné účely.**
Výška nájomného sa stanovuje na 500,- € ročne.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

18. Rôzne.

V bode rôzne, starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh na udelenie finančnej odmeny pre zástupcu starostu obce Dr. Ľudovítovi Galbavému, PhD., vo výške 20% z jeho ročnej hrubej mzdy, za zodpovedný výkon funkcie zástupcu starostu obce v priebehu roka 2016.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 170/1122016

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE odmenu zástupcovi starostu obce Dr. Ľudovítovi Galbavému, PhD., vo výške 20 % z jeho ročnej hrubej mzdy.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : Dr. Ľudovít Galbavý, PhD;

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh na udelenie finančnej odmeny hlavnému kontrolórovi obce Ing. Štefanovi Pikovi, vo výške 20% z jeho ročnej hrubej mzdy, za výkon funkcie hlavného kontrolóra v priebehu roka 2016. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.171/15122016

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE odmenu hlavnému kontrolórovi Ing. Štefanovi Pikovi, vo výške 20 % z jeho ročnej hrubej mzdy.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1

Za hlasovali poslanci: Ing. Jozef Francel.; Dr. Ludovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Mgr. Martin Janega.; MUDr. Martin Jaššo; Dušan Jaššo; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

19. Diskusia

V diskusii starosta oboznámil Obecné zastupiteľstvo s plánovaným zámerom zapojenia sa do výzvy Zvýšenie kapacít infraštruktúry materskej školy, v rámci ktorej sa počíta s realizáciou opravy strechy, stien, elektroinštalácie a vybudovanie medzi poschodia. V prípade nepridelenia dotácie, budeme musieť opraviť minimálne strechu z vlastných zdrojov.

Ďalej sa plánujeme zapojiť do výzvy Zateplenie verejných budov, kde máme projektovú dokumentáciu pripravenú a je vydané stavebné povolenie.

20. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva a občanom za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva a pozval poslancov obecného zastupiteľstva na vianočné posedenie pri príležitosti ukončenia roka 2016.

Starosta obce : Peter Hlavatý **PODPISANE** Overovatelia: Dr. Ludovít Galbavý, PhD. **PODPISANE**

Mgr. Martin Janega **PODPISANE**

Prednosta OcU : Jozef Švec PODPISANE

Zapisovateľ : Jozef Švec PODPISANE