

Z Á P I S N I C A

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 14. júna 2018 o 18,00 hodine, v zasadačke
Obecného úradu v Komjaticiach.

1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí.

Po nahliadnutí do prezenčnej listiny konštatoval, že na zasadnutí je prítomných **10 poslancov Obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** a tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Z rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na Obecnom úrade.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Francel; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka.

Neprítomní poslanci: Julius Jahnátek – služobné dôvody.

Uznesenie č.270/14062018

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice BERIE NA VEDOMIE na rokovaní Obecného zastupiteľstva Júliusa Jahnáteka - služobné dôvody.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva. Návrh programu bol poslancom obecného zastupiteľstva doručený pred začiatkom zasadnutia a proti pôvodnému návrhu programu starosta obce navrhuje z dôvodu nepredloženia aktuálneho geometrického plánu ku žiadosti o odpredaj obecného pozemku zo strany pani Jany Machatovej zmenu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva **v bode:**

12. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Jana Machatová / nahradit':

12. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / manž. Vrabcoví /.

Pôvodný návrh programu rokovania:

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Kontrola plnenia uznesení.**

4. Schválenie volebného obvodu, počtu poslancov a úväzok starostu obce na volebné obdobie 2018 – 2022.
5. Audítorská správa nezávislého audítora a Správa hlavného kontrolóra obce z overovania účtovnej závierky obce za rok 2017.
6. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Komjatice za rok 2017.
7. Návrh počtu tried a počtu žiakov do 1. ročníka pre šk. rok 2018/2019.
8. Návrh počtu oddelení a počtu detí v školskom klube detí v škol. roku 2018/2019.
9. Schválenie kúpnej zmluvy pozemkov / Obec Komjatice a Miroslav Barát /.
10. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a manž. Majtáňoví /.
11. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a manž. Malíkoví /.
12. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Jana Machatová /.
13. Schválenie zámeru predložiť Žiadosť o NFP pre RO MŽP SR v rámci OP KŽP, projekt: Zberný dvor Komjatice.
14. Komunitný plán sociálnych služieb obce Komjatice.
15. Prerokovanie možnosti inovácie a rekonštrukcie Káblovej televízie Komjatice.
16. Rôzne.
17. Diskusia.
18. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov obecného zastupiteľstva k prípadnej ďalšej zmene v návrhu programu zasadnutia. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne ďalšie pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 271/14062018

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice **SCHVALUJE** Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva so zmenou v bode 12.

Bod 12. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / Jana Machatová / sa mení:

12. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / manž. Vrabcoví /

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie volebného obvodu, počtu poslancov a úväzok starostu obce na volebné obdobie 2018 – 2022.
5. Audítorská správa nezávislého audítora a Správa hlavného kontrolóra obce z overovania účtovnej závierky obce za rok 2017.
6. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Komjatice za rok 2017.
7. Návrh počtu tried a počtu žiakov do 1. ročníka pre šk. rok 2018/2019.
8. Návrh počtu oddelení a počtu detí v školskom klube detí v škol. roku 2018/2019.
9. Schválenie kúpnej zmluvy pozemkov / Obec Komjatice a Miroslav Barát /.
10. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a manž. Majtáňoví /.
11. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a manž. Malíkoví /.
12. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / manž. Vrabcoví /.
13. Schválenie zámeru predložiť Žiadosť o NFP pre RO MŽP SR v rámci OP KŽP, projekt: Zberný dvor Komjatice.

14. Komunitný plán sociálnych služieb obce Komjatice.
15. Prerokovanie možnosti inovácie a rekonštrukcie Káblovej televízie Komjatice.
16. Rôzne.
17. Diskusia.
18. Záver.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: 10 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Dr. Eudovít Galbavý, PhD.; Angela Kalužáková

Zapisovateľ: Jozef Švec

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 272/14062018

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVALUJE** vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: 10 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**. Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.
Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 273/14062018

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **BERIE NA VEDOMIE** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

4. Schválenie volebného obvodu, počtu poslancov a úväzok starostu obce na volebné obdobie 2018 - 2022.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu Návrh na schválenie volebného obvodu, počtu poslancov a úväzku starostu obce na volebné obdobie 2018 – 2022.

Materiál k prejednávaniu bodu programu mali poslanci Obecného zastupiteľstva pred zasadnutím OZ.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 274/14062018

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE pre voľby do samosprávy obce Komjatice na roky 2018 – 2022:

- a) **Jeden viacmandátový volebný obvod v obci Komjatice**
- b) **Počet poslancov obecného zastupiteľstva – 11**
- c) **Úväzok starostu obce 1.00**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: 10 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

5. Audítorská správa nezávislého audítora a Správa hlavného kontrolóra obce z overovania účtovnej závierky za rok 2017.

V ďalšom bode programu starosta obce prečítal audítorskú správu nezávislej audítorky z overovania účtovnej závierky obce za rok 2017.

Súčasťou bodu programu bolo Stanovisko hlavného kontrolóra obce Komjatice k záverečnému účtu obce za rok 2017.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov Obecného zastupiteľstva neboli vznesené.

Audítorskú správu a stanovisko hlavného kontrolóra obce Komjatice k záverečnému účtu 2017 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie.

Uznesenie č. 275/14062018

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Audítorskú správu nezávislej audítorky z overovania účtovnej závierky za rok 2017.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Komjatice za rok 2017.

6. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Komjatice za rok 2017.

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie Záverečného účtu Obce Komjatice za rok 2017.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 276/14062018

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2017, bez výhrad.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 28 007,49 €.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: 10 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

7. Návrh počtu tried a počtu žiakov do 1. ročníka pre šk. rok 2018/2019.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v zmysle zákona 596/2003 Z. z. z 5. novembra 2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods.7 pís. a, na schválenie návrh počtu tried a prijímaných žiakov do 1. ročníka v školskom roku 2018/2019.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ.

Rada školy dňa 12.06.2018 na svojom zasadnutí prejednala návrh a doporučila ho prijať. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 277/14062018

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Návrh ZŠ s MŠ Ondreja Cabana pre školský rok 2018/2019 pri počte detí 53 zriadenie 3 prvých tried a to I.A, I.B, I.C .

Počet detí s predškolským vekom: 60 detí / 36 dievčat

Počet žiakov zapísaných do 1.ročníka: 53 detí / 32 dievčat

Počet žiakov z 0.ročníka: 0 žiakov

Počet žiakov zapísaných do 1.ročníka z inej obce: 7 detí /3 dievčatá

Odklad povinnej školskej dochádzky: 1 dieťa/ 1 dievčat

Žiaci z Komjatic zapísaní na inú školu: 4 detí/ 3 dievčatá

Žiaci zapísaní do ŠZŠ: 4 deti/ 4 dievčatá

Žiaci v zahraničí: 1 nové dieťa / 0 dievčat a 3 (neklasifikovaní) deti /1 dievča

Žiak so ŠVVP : 0 / 0 dievčat

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: 10 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

8. Návrh počtu oddelení a počtu detí v školskom klube detí v škol. roku 2017/2018.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v zmysle zákona 596/2003 Z. z. z 5. novembra 2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods.7 pís. a) na schválenie návrh počtu oddelení ŠKD v školskom roku 2018/2019.

V zmysle zákona 245/008 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe vyhlášky č. 306/2009 Z.z. o ŠKD a bezpečnostných a hygienických noriem (zákon č. 124/2006 Z.z., č. 355/2007 Z.z., vyhláška č. 527/2007 Z.z.) navrhujem pri počte 119 detí otvorenie 5. oddelení ŠKD.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ.

Rada školy dňa 12.06.2018 na svojom zasadnutí prejednala návrh a doporučila ho prijať.

Počet žiakov záväzne prihlásených do ŠKD spolu: 119 detí:

Počet žiakov z 1.ročníka: 36 žiakov

Počet žiakov z 2.ročníka: 35 žiakov

Počet žiakov z 3.ročníka: 31 žiakov

Počet žiakov zo 4.ročníka: 17 žiakov

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 278/14062018

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Návrh počtu oddelení / 5 oddelení / a počet detí / 119 detí / v školskom klube detí pre školský rok 2018/2019.

Počet žiakov záväzne prihlásených do ŠKD spolu: 119 detí:

Počet žiakov z 1.ročníka: 36 žiakov

Počet žiakov z 2.ročníka: 35 žiakov

Počet žiakov z 3.ročníka: 31 žiakov

Počet žiakov zo 4.ročníka: 17 žiakov

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: 10 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

9. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a Miroslav Barát /.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh kúpnej zmluvy medzi Obcou Komjatice a Miroslavom Barátom na odkúpenie nehnuteľnosti, novovytvorených pozemkov, diel číslo 5 a 6, evidovaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, k.ú.Komjatice, LV číslo 2432, parcela registra „E“, diel číslo 6, parcelné číslo 806/13 – 4 m² – zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „E“, diel číslo 5, parcelné číslo 856/9 – 8 m² – zastavané plochy a nádvorie, ktoré boli geometrickým plánom číslo 192/2017 Attilom Bédim, úradne overeným dňa 31.07.2017 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, odčlenené z pôvodnej parcely registra „E“, parcelné číslo 806/1, LV číslo 2432, ktorá patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 279/14062018

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Miroslavom Barátom, ako kupujúcim na druhej strane.**
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 265/15032018, ktorým sa schválil spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 15.03.2018 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVALUJE** obecné zastupiteľstvo **samotný prevod** nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2432

parcela registra „E“

parcelné číslo 806/1 – 2867 m² – zastavané plochy a nádvoria

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 192/2017, vyhotoveným dňa 10.07.2017 Attilom Bédim, úradne overeným dňa 31.07.2017 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vznikli nasledovné novovytvorené diely:
 - diel číslo 5 o výmere 8 m², ktorý sa odčlenil od pôvodnej parcely registra „E“ a pričlenil sa k novovytvorenej parcele registra „C“ 856/9 – 57 m² – zastavané plochy a nádvoria;
 - diel číslo 6 o výmere 4 m², ktorý sa odčlenil od pôvodnej parcely registra „E“ a pričlenil sa k novovytvorenej parcele registra „C“ 856/13 – 113 m² – zastavané plochy a nádvoria;

V zmysle žiadosti: Miroslava Baráta, r. Baráta, nar. _____
trvale bytom Komjatice, _____ si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené

diely číslo 5 a 6 odkúpiť do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Miroslavom Barátom, ako kupujúcim na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 88/2018, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom, a to vo výške 40,--€ (slovom štyridsať eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: 10 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

10. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a manž. Majtáňová /.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh kúpnej zmluvy medzi Obcou Komjatice a manž. Pavol a Filoména Majtáňová, na odkúpenie pozemku, novovytvorené parcelné číslo "C" 806/178 – 77 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 806/1; ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Prednosta obce prečítal návrh uznesenia a starosta dal hlasovať:

Uznesenie č. 280/14062018

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Pavlom Majtáňom a Filoménou Majtáňovou, ako kupujúcimi na druhej strane.
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 268/15032018, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 15.03.2018 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra "C"

parcelné číslo 806/1 – 104727 m² – zastavané plochy a nádvoria

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;

- vyššie označené parcelné čísla boli zamerané geometrickým plánom číslo 6/2018, vyhotoveným dňa 03.02.2018 Ing. Michalom Dudom, a úradne overeným dňa 14.02.2018 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vzniklo novovytvorené parcelné číslo nasledovne:
novovytvorené parcelné číslo registra "C" 806/178 – 77 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 806/1;

V zmysle žiadosti: Pavla Majtáňa, r. Majtáňa,
trvale bytom Komjatice, a Filomény Majtáňovej, r. Gálovej, nar.
trvale bytom Komjatice, si navrhovatelia majú záujem vyššie
uvedené novovytvorené parcelné číslo 806/178 odkúpiť do ich bezpodielového
spoluvlastníctva manželov v celosti.

- C. Na základe vyššie uvedeného, *SCHVAĽUJE* obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Pavlom Majtáňom a Filoménou Majtáňovou, ako kupujúcimi na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 87/2018, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom, a to vo výške 255,--€ (slovom dvestopäťdesiatpäť eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: 10 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

11. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a manž. Malíkoví/.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice a manž. Peter a Mária Malíkoví na odkúpenie pozemku – parcelné číslo 950/5- 118 m² – záhrady, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov.
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 281/14062018

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *PREROKOVALO* návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Petrom Malíkom a Máriou Malíkovou, ako kupujúcimi na druhej strane.
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 269/15032018, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 15.03.2018 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís.

c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra "C"

parcelné číslo 950/5 – 118 m² – záhrady

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;

V zmysle žiadosti: Petra Malíka, r. Malíka,
trvale bytom Komjatice, a Márie Malíkovej, r. Očenášovej, nar.
trvale bytom Komjatice, si navrhovatelia majú záujem vyššie
uvedené parcelné číslo 950/5 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov
v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Petrom Malíkom a Máriou Malíkovou, ako kupujúcimi na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 85/2018, vypracovaným Ing. Júliusom Jahnátek, a to vo výške 300,--€ (slovom tristo eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: 10 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

12. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku / manž. Vrabcoví /.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach, po uzatvorení programu zasadnutia doručenú žiadosť manželov Karola a Heleny Vrabcovej o odkúpenie nehnuteľnosti, novovytvoreného pozemku, parcelné číslo 807/180 o výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola odčlenená z parcely číslo 806/1, vedenom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Komjatice a bola zamerané Geometrickým plánom číslo 68/2018, vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom a úradne overeným Správou katastra Nové Zámky dňa 01.06.2018, číslo 667/18.

Prednosta obce prečítal návrh uznesenia a starosta dal hlasovať:

Uznesenie č. 282/14062018

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** žiadosť Karola Vrabca a Heleny Vrabcovej o odkúpenie pozemku – novovytvoreného parcelného čísla 806/180.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVÁLILO** v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 05.06.2018, chceli Karol Vrabec a Helena Vrabcová odkúpiť novovytvorené parcelné číslo 806/180, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra "C"

parcelné číslo 806/1 – 104674 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;

- vyššie označené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 68/2018, vyhotoveným dňa 22.05.2018 Ing. Petrom Moravčíkom, a úradne overeným dňa 01.06.2018 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vzniklo novovytvorené parcelné číslo nasledovne:
novovytvorené parcelné číslo registra "C" 806/180 – 115 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 806/1;

V zmysle žiadosti: Karola Vrabca, r. Vrabca, nar.

trvale bytom Komjatice,

a Heleny Vrabcovej, r. Vilímekovej, nar.

trvale bytom Komjatice,

si navrhovatelia majú záujem

vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 806/180 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: 10 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

13. Schválenie zámeru predložiť Žiadosť o NFP pre RO MŽP SR v rámci OP KŽP, projekt: Zberný dvor Komjatice.

V ďalšom starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu predložil Obecnému zastupiteľstvu potrebu znovu prijatia nového uznesenia, nakoľko sa zmenila, vysúťažila rozdielna suma v celkových oprávnených výdavkoch a vo výške maximálneho spolufinancovania obcou na predloženie **Žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre Riadiaci orgán v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, projekt Zberný dvor Komjatice**, kód výzvy , t.j. **OPKZP-PO1-SC111-2017-33**.
Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 283/14062018

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO predloženie ŽoNFP na RO pre OP KŽP.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE:

Predloženie ŽoNFP pre Riadiaci orgán MŽP SR v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.

Názov projektu : Zberný dvor Komjatice

Celkové oprávnené výdavky: 693 463,18 €.

Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov 5%: 34 673,16 €.

Kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-33.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Nepřítomní: 1 – Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: 10 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

14. Komunitný plán sociálnych služieb Obce Komjatice.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Komjatice.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Rozprava:

Spracovateľ Dr. Ľudovít Galbavy, PhD. prečítal textovú úpravu materialu, vysvetlil poslancom zámer a potrebu spracovania komunitného plánu. Poslanci obecného zastupiteľstva Ing. Jozef Francel a Angela Kalužáková podporili prijatie Komunitného plánu obce Komjatice

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať :

Uznesenie č. 284/14062018

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Komjatice, bez pripomienok.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Komunitný plán sociálnych služieb Obce Komjatice, v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: 10 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

15. Prerokovanie možnosti inovácie a rekonštrukcie Káblovej televízie Komjatice.

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach s potrebou riešenia súčasného stavu káblovej televízie, s potrebou jej inovácie a rekonštrukcie.

Na riešenie stavu je potrebný vhodný partner, ktorý bude schopný nároky na kvalitné vysielanie splniť. K tomuto bodu program sa venovalo aj rozšírené zasadnutie Obcej rady, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.06.2018. Dnes bude prijaté všeobecné uznesenie, že sa bude stav KT riešiť, hľadať vhodný partner na spoluprácu.

Starosta obce vyzval poslancov OZ k aktívnej účasti na riešení skvalitnenie vysielania káblovej televízie.

Poslanec MUDr. Martin Jaššo oboznámil obecné zastupiteľstvo so stavom vysielania v susednej obci. Skonštatoval, že to nie je jednoduchá záležitosť a preto problému skvalitnenia služieb káblovej televízie je potrebné venovať náležitú pozornosť.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať :

Uznesenie č. 285/14062018

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SÚHLASÍ s inováciou a rekoštrukciou Káblovej televízie Komjatice a POVERUJE starostu obce s hľadaním možností a vhodného partnera pre zabezpečenie kvalitného vysielania.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: 10 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

16. Rôzne.

V bode rôzne, starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach s potrebou prijatia uznesenie pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na spracovanie dokumentu „**Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie pre Obec Komjatice,**“ ktorý je nevyhnutným dokumentom do budúcich žiadostí o NFP a rozvoj energetickej efektívnosti a energetických služieb.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať :

Uznesenie č. 286/14062018

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE predloženie žiadosti na vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie pre obec Komjatice.

Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2018-39

Názov projektu : Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie pre Obec Komjatice.

Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľ'a: 775 €.

Výška neoprávnených výdavkov: 0 €

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Július Jahnátek

Za hlasovali poslanci: 10 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Ďalej v bode rôzne, starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo s plánovanými akciami počas hodových dní.

Na sobotu OZ Paraboláni pripravili akcie Dobové hodové slávnosti v historických kostýmoch

Ďalej sa v sobotu uskutoční hodová zábava na Námestí Andreja Cabana.

V nedeľu sa uskutoční diskotéka s EKG.

V pondelok bude tradičná súťaž vo varení gulášu.

Starosta obce pozval poslancov obecného zastupiteľstva k účasti na spomínaných akciách.

17. Diskusia.

V bode diskusia poslankyňa Zuzana Garayová predložila obecnému zastupiteľstvu pár žiadostí žiadosti na zverenie dokumentov, vynaložených nákladov, rozpočtu kanalizácie a prehodnotenie odpredaja pozemkov na Školskej ulici, ktoré žiadala zaprotokolovať do zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslankyňa Zuzana Garayová prečítala jednotlivé žiadosti za sebou so slovným doplnením žiadostí.

Doslovný prepis žiadostí.

1. Žiadam o zverejnenie vynaložených nákladov na Obytnú zónu Školská ulica od samého začiatku t.j. od projektovej dokumentácie a všetky náklady týkajúce sa tohto projektu do dnešného dňa 14.6.2018.
2. Žiadam poslancov, aby bol prehodnotený odpredaj pozemkov na Školskej ulici nie formou verejnej súťaže celého pozemku, ale priamym predajom jednotlivých pozemkov ako sú momentálne zaradené v geometrickom pláne. Jednotlivé kroky by mali smerovať k uspokojeniu požiadaviek a potrieb mladých ľudí. Mladí ľudia v snahe ostať v našej dedine sa stále dopytujú po pozemkoch, žiadam aby bol prehodnotený odpredaj týchto pozemkov hlavne a prvorade občanom Komjatíc.
3. Žiadam zverejnenie komplexného rozpočtu a kanalizáciu v ulici Školská vrátane všetkých dodávateľov a všetkých položiek týkajúcich sa tejto kanalizácie, z dôvodu snahy zabezpečiť čo najtransparentnejšiu možnú cestu.
4. Žiadam o zverejnenie kompletnej cenovej ponuky na Obytnú zónu Školská ulica, z ktorej sa vychádzalo, alebo ktorá bola urobená a prezentovaná na základe čoho sa pristúpilo radšej ku predaju celého pozemku formou verejnej súťaže, ako predaj jednotlivých pozemkov. Čo sa týka cesty, plynu, elektriny, vody a kanalizácie.

Starosta obce na začiatku svojho príspevku zopakoval postup jednotlivých krokov pri verejnej súťaži obstarávania budovania kanalizácie, kde sa prihlásili štyri firmy, ktoré ešte nie je ukončené, včera t.j. 13.06.2018 zasadala komisia a boli od firiem vyžiadané doplňujúce údaje k verejnému obstarávaniu a preto mu nie je jasné, čo v tejto chvíli chce pani poslankyňa zverejňovať.

Čo sa týka pozemkov, na zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo rozhodnuté a prijaté uznesenie, že pozemky sa pokúsi predáť obec v súťaži, aby obec bola chránená, aby obec dostala čo najviac a aby investor na vlastné náklady vybudoval všetky siete.

Obec musí predávať pozemky verejnou súťažou, výstavba sietí obcou a jej následný predaj nie je možný, nakoľko by sa obec dostala do daňových povinností, musela by sa stať platcom DPH a predaj pozemkov by sa predražil.

Z uvedeného dôvodu sa pristúpilo k odpredaju prezentovaným spôsobom, kde boli nastavené podmienky, ktoré chránia obec, zaručujú jej určitý príjem, ktorý by sa použil na vybudovanie kanalizácie na Školskej a Kollárovej ulici.

Do verejnej súťaže sa neprihlásil žiadny uchádzač a aj to svedčí o skutočnosti, že keď je to drahé pre developera musí to byť drahé aj pre obec.

Verejná súťaž sa zopakuje a v prípade opätovného nezájmu sa pravdepodobne uskutoční odpredaj tak, že sa pozemok zameria geometrickým plánom, rozdelí sa na šesť častí / pozemkov / a na základe súťaže sa ponúknu na predaj občanom obce.

Slovo bolo udelené občanovi obce, Mgr. Marekovi Gocníkovi, ktorý hovoril, že dobre chápe snahu a zámer starostu obce, podporil jeho myšlienku, ale vzhľadom na skutočnosť, že pozemky boli v minulosti vyvlastnené občanom za nízku cenu na výstavbu škôlky, z čoho samozrejme nikoho ani starostu obce ani poslancov obecného zastupiteľstva neobviňuje a dnes sa obec neúspešne pokúša pozemky vysúťažiť na výstavbu rodinných domov, nastala chvíľa, kedy by boli pozemky prednostne ponúknuté na spätný odpredaj pôvodným majiteľom.

Po zmene účelu treba pozemky ponúknuť pôvodným vlastníkom, samozrejme za dnešných podmienok.

Poslankyňa Zuzana Garayová povedala, že jej nahral lebo ona bola od začiatku za to, aby si pozemky nazad odkúpili pôvodní vlastníci.

Občan Mgr. Marek Gocník znovu zopakoval, že myšlienka bola pragmatická, správna, vecná a rozumie tomu.

Dnes je situácia iná, keď sa nedajú pozemky predáť, bolo by fér spýtať sa na záujem zo strany pôvodných majiteľov.

Starosta obce povedal, že tiež mal záujem aby to obec vybudovala následne predala, ale život ukázal, že nie je to také jednoduché a musí sa to predávať súťažou.

Starosta obce sa spýtal poslankyne Zuzany Garayovej či si v jeho vysvetlení našla odpovede na jej písomne položené žiadosti, lebo sa snažil na všetko odpovedať, načo poslankyňa kývnutím hlavy dala najavo, že zodpovedal všetko.

V ďalšom diskusnom príspevku sa poslankyňa Zuzana Garayová spýtala na stav jej žiadosti, ktorý predniesla na podnet občanov ohľadne praskania novo vybudovaného múrika na cintoríne a prečo chýbajú vchodové dvere.

Starosta obce odpovedal - bol pozrieť daný stav, zistil mierne praskliny a po ďalšom rozširovaní prasklín sa bude riešiť oprava v záručnej dobe.

Čo sa týka vstupných dverí na cintorín, tieto boli zvesené a uložené do skladu nakoľko sa cintorín nezamyká a hrozilo ich odcudzenie.

Ďalej poslankyňa Garayová nahlásila opravu rozhlasu na Hollého ulici.

Poslanec Ing. Jozef Francel, predniesol na starostu obce otázku čo sa týka ujasnenia opravy WC v kultúrnom dome, kde sa vlastne WC nachádzajú a koľko ich je.

18. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva a občanom za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

Starosta obce : Peter Hlavatý PODPIS

Overovatelia: Dr. Ľudovít Galbavý, PhD. PODPIS

Angela Kalužáková PODPIS

Prednosta OcU : Jozef Švec PODPIS

Zapisovateľ : Jozef Švec PODPIS