

Z Á P I S N I C A

**z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach
konaného dňa 18. decembra 2017 o 17,00 hodine, v zasadačke
Obecného úradu v Komjaticiach.**

1. Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí.

Nahliadnutím do prezenčnej listiny konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 10 **poslancov Obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov** (poslanec Ing. Jozef Francel sa ospravedlnil, že príde na rokovanie neskoršie), tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

Z rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na Obecnom úrade.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

Prítomní poslanci: Dr. Ľudovít Galbavý, PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka.

Neprítomní poslanci: Ing. Jozef Francel – ospravedlnil svoj neskorší príchod, prišiel počas prejednávania 10. bodu program, o 17,25 hod.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva :

- 1. Otvorenie zasadnutia.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Kontrola plnenia uznesení.**
- 4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2016/2017.**
- 5. Plán kontinuálneho vzdelávania ZŠ s MŠ Ondreja Cabana / ZŠ, MŠ a ŠKD /.**
- 6. Žiadosť o rozpočtové opatrenia na rok 2017 / ZŠ s MŠ Ondreja Cabana /.**
- 7. Správa z účtovného auditu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2017.**
- 8. Úprava rozpočtu na rok 2017.**
- 9. Prerokovanie návrhu rozpočtu na roky 2018 – 2020.**
- 10. Zámena pozemkov / Obec Komjatice a manž. Hlavatý /.**
- 11. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku / Juraj Vanko /.**
- 12. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a Eva Sedláčková /.**
- 13. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a manž. Čekovský /.**
- 14. Prerokovanie a schválenie žiadosti o prístup k spoločnému Školskému úradu.**

15. **Doplnok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Komjatice zo dňa 16.8.2012, schválené Uznesením č. 116/16082012.**
16. **Podmienky a spôsob vybudovania inžinierskych sietí a odpredaja pozemkov na Školskej ulici.**
17. **Žiadosť firmy ISPA, spol. s r.o. Bratislava o prenájom obecného pozemku p.č. 1561/1.**
18. **Prerokovanie a schválenie VZN č. 2/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky ÚPN-O Komjatice 1/2017 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Komjatice č. 5/2016 , ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN-O Komjatice.**
19. **Rôzne.**
20. **Diskusia.**
21. **Záver.**

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu predloženého programu. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 232/18122017

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVAĽUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predloženom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Nepřítomní: 1

Za hlasovali poslanci: 10 - Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci: Ing. Michal Repka, Viliam Hozlár

Zapisovateľ: Jozef Švec

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy. Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 233/18122017

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE vytvorenie a zloženie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1- Ing. Jozef Francel

Za hlasovali poslanci: 10 - Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konštatoval, že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**.

Pracovný materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal uznesenie:

Uznesenie č. 234/18122017

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2016/17.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Správu ZŠ s MŠ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2016/17 za materskú a základnú školu.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 235/18122017

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti v školskom roku 2016/17 za materskú školu v predloženom znení.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti v školskom roku 2016/17 za základnú školu v predloženom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Ing. Jozef Francel

Za hlasovali poslanci: 10 - Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

5. Plán kontinuálneho vzdelávania ZŠ s MŠ Ondreja Cabana / ZŠ, MŠ a ŠKD /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach Plán kontinuálneho vzdelávania zamestnancov ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na rok 2018.

Predložené plány kontinuálneho vzdelávania úsek základnej školy, materskej školy a ŠKD boli prerokované s Radou školy, dňa 04.12.2017.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 236/18122017

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Plán kontinuálneho vzdelávania zamestnancov, úsek Základnej školy, na rok 2018.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Plán kontinuálneho vzdelávania zamestnancov, úsek Materskej školy, ŠKD na rok 2018.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1- Ing. Jozef Francel

Za hlasovali poslanci: 10 - Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

6. Žiadosť o rozpočtové opatrenie na rok 2017 / ZŠ s MŠ Ondreja Cabana /.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o schválenie rozpočtového opatrenia na rok 2017, presun finančných prostriedkov vo výške 1658,00€ z rozpočtovej položky 630 Tovary a ďalšie služby na rozpočtovú položku 610 Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnanie nakoľko nepedagogickí zamestnanci ZŠ neboli zahrnutí do Uznesenia č. 224/14092017, ktorým boli schválené finančné prostriedky na zvýšenie platov nepedagogických zamestnancov od 1.9.2017 do 31.12.2017 a touto žiadosťou chcú zabezpečiť, aby všetci zamestnanci boli rovnocenne ohodnotení.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 237/18122017

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o rozpočtové opatrenie na rok 2017.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o rozpočtové opatrenie na rok 2017, presun finančných prostriedkov vo výške 1658,00 € z rozpočtovej položky 630 Tovary a ďalšie služby na rozpočtovú položku 610 Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnanie z dôvodu zvýšenia finančných prostriedkov na mzdy

**pre nepedagogických zamestnancov PK, na základe nových taríf
nepedagogických zamestnancov platných od 1.9.2017 v zmysle Nariadenia
vlády SR č. 336/2016 Z.z.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Ing. Jozef Francel

Za hlasovali poslanci: 10 - Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

7. Správa z účtovného auditu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2017.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Správu z účtovného auditu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2017.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia:

Uznesenie č. 238/18122017

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Správu z účtovného auditu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2017.**

8. Úprava rozpočtu na rok 2017.

Ďalším bodom programu bol návrh na úpravu rozpočtu na rok 2017. Starosta obce predniesol OZ návrh na úpravu rozpočtu na rok 2017 s odvolaním sa na prejednaný návrh Rozpočtu obce Komjatice na roky 2018 – 2020 v tomto zmysle by sa mal schvaľovať.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 239/18122017

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE návrh na Úpravu rozpočtu na rok 2017, v predloženom znení.**

- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach POVERUJE starostu obce s vykonaním potrebných úprav rozpočtu za mesiac december 2017.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Neprítomní: 1 – Ing. Jozef Francel

Za hlasovali poslanci: 10 - Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

9. Prerokovanie návrhu rozpočtu na roky 2018 - 2020.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh rozpočtu na roky 2018 – 2020.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, bol zverejnený v zákonnej lehote na mieste obvyklom pre zverejnenie (vývesná tabuľa a web-stránka obce Komjatice).

Návrh Rozpočtu na roky 2018 – 2020 bol prerokovaný na zasadnutí Obcej rady dňa 06.12.2017, za účasti členov finančnej komisie a hlavného kontrolóra.

V súlade s ods. 1. písm. c) § 18 f zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil hlavný kontrolór obce Štefan Piko stanovisko k Návrhu rozpočtu obce Komjatice na rok 2018 – 2020, ktorý konštatoval, že rozpočet je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zostavený podľa rozpočtovej klasifikácie ustanovenej MF SR, bola splnená zákonná povinnosť podľa ods. 3 § 9 zákona o obecnom zriadení o zverejňovaní rozpočtu najmenej 15 dní pred schválením a doporučil ho s prípadnými pripomienkami poslancov schváliť.

Súčasťou návrhu rozpočtu sú aj žiadosti o poskytnutie dotácii z rozpočtu obce pre jednotlivé organizácie, združenia a fyzické osoby na ich činnosť v roku 2018.

Rozprava:

Poslanec Julius Jahnátek požiadal o informáciu, či nie je zdvojená dotácia pre Vinohradníchy a vinársky spolok Komjatice (oprava viničného domčeka), nakoľko bola už schválená na predzádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 240/18122017

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO Návrh rozpočtu a dotácie z rozpočtu obce na roky 2018 – 2020.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Návrh rozpočtu obce Komjatice na rok 2018 , v predložennom znení bez pripomienok.**
- C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Návrh rozpočtu obce Komjatice na roky 2019 a 2020.**

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 10

Nepřítomní: 1 – Ing. Jozef Francel

Za hlasovali poslanci: 10 - Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

10. Záměna pozemkov / Obec Komjatice a manžel. Hlavatý/.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť manželov Petra Hlavatého a manželky Evy Hlavatej o záměnu pozemku, parcela registra „C,, parcelné číslo 348/1, o výmere 463 m2 a novovytvorené parcelné číslo registra „C,, 806/173 –

53 m,2 vo výlučnom vlastníctve Obce Komjatice, vedenom na LV č. 1 za pozemok, novovytvorené parcelné číslo registra „C,, 357/2 vo výmere 450 m2, vo výlučnom vlastníctve Petra Hlavatého a manželky Evy Hlavatej, vedenom na LV 4748.

V čase o 17,25 hod. prišiel na rokovanie poslanec Ing. Jozef Francel a zúčastnil sa hlasovania. Návrh uznesenia prečítal Jozef Švec a starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 241/18122017

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *PREROKOVALO* žiadosť Petra Hlavatého a Evy Hlavatej o zámenu pozemkov;**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *SCHVÁLILO* na základe Žiadosti Petra Hlavatého a Evy Hlavatej, v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku*. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou zámennej zmluvy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že aj obec Komjatice, a aj Peter Hlavatý spolu s Evou Hlavatou si majú záujem zameniť si nehnuteľnosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.**

Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 4748

parcela registra „C“

parcelné číslo 357/1 – 2169 m2 – zastavané plochy a nádvoría

ktoré nám patria do nášho podielového spoluvlastníctva:

- podľa B 1 Petrovi Hlavatému v spoluvlastníckom podiele v ½ z celku;
- podľa B 2 Eve Hlavatej v spoluvlastníckom podiele v ½ z celku;

- vyššie uvedené parcelné číslo 357/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 5/2017, vyhotoveným dňa 15.02.2017 Róbertom Roobom, úradne overeným dňa 03.03.2017 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vznikli nasledovné novovytvorené parcelné čísla:

novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 357/1 – 1719 m2 – zastavané plochy a nádvoría

novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 357/2 – 450 m2 – zastavané plochy a nádvoría

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 348/1 – 463 m² – záhrady
ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/1 – 104886 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

- vyššie uvedené parcelné číslo 806/1 bolo zamerané geometrickým plánom číslo 5/2017, vyhotoveným dňa 15.02.2017 Róbertom Roobom, úradne overeným dňa 03.03.2017 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vznikli nasledovné novovytvorené parcelné čísla:
novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 806/1 – 104851 m² – zastavané plochy a nádvoría
novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 806/173 – 53 m² – zastavané plochy a nádvoría

V zmysle žiadosti Petra Hlavatého a Evy Hlavatej sa predmetné nehnuteľnosti budú navzájom vymieňať tak, že:

Podpísaní: Peter Hlavatý a Eva Hlavatá vyhlasujeme, že vzhľadom na účelnejšie využitie vyššie uvedených nehnuteľností navrhujeme obci Komjatice zámenu predmetných nehnuteľností, a to nasledovne:

Do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Hlavatého a Evy Hlavatej bude patriť v celosti:

- parcelné číslo 348/1 – 463 m² – záhrady
- novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 806/173 – 53 m² – zastavané plochy a nádvoría

Do výlučného vlastníctva obci Komjatice bude patriť v celosti:

- novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 357/2 – 450 m² – zastavané plochy a nádvoría

Novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 357/1 – 1719 m² – zastavané plochy a nádvoría bude aj naďalej tvoriť podielové spoluvlastníctvo Petra Hlavatého a Evy Hlavatej (každý v rovnakom spoluvlastníckom podiele v ½ z celku), a novovytvorené parcelné číslo registra „C“ 806/1 – 104851 m² – zastavané plochy a nádvoría bude aj naďalej tvoriť výlučné vlastníctvo obci Komjatice.

Hodnota vyššie označených nehnuteľností (novovytvoreného parcelného čísla 806/173, novovytvoreného parcelného čísla 357/2 a parcelného čísla 348/1) bola ohodnotená znaleckým posudkom číslo 78/2017, vyhotoveným znalcom Ing. Otom Pisoňom. V zmysle znaleckého posudku bola určená celková všeobecná hodnota pozemkov na sumu 11 700,--€, pričom pozemok – novovytvorené parcelné číslo 357/2 má hodnotu 5 870,--€, novovytvorené parcelné číslo 806/173 a parcelné číslo 348/1 majú spolu hodnotu 5 800,--€. Rozdiel v prospech obce Komjatice je 70,--€ v prípade zámeny

parciel v zmysle navrhovaného geometrického plánu číslo 5/2017.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 11

Nepřítomní:

Za hlasovali poslanci: 11 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ludovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

11. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku / Juraj Vanko /.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť Juraja Vanku o odpredaj nehnuteľnosti, pozemku evidovaný na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území Komjatice, LVčíslo 1, parcela registra „C“, parcelné číslo 806/114 – 65 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 242/18122017

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** žiadosť Juraja Vanka o odkúpenie pozemku –parcelného čísla 806/114.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVÁLILO** v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 21.11.2017, chcel Juraj Vanko odkúpiť parcelné číslo 806/114, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/114 – 65 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Juraja Vanka, r. Vanka, nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Komjatice, [REDAKOVANÉ] si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené parcelné

číslo 806/114 odkúpiť do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 11

Neprítomní:

Za hlasovali poslanci: 11 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

12. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a Eva Sedláčková /.

Ďalším bodom programu bolo prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice a Evou Sedláčkovou, ako kupujúcou na odkúpenie pozemku parcelné číslo 436/1, vo výmere 442 m², ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vypořádania si svojich vlastníckych vzťahov, do jej výlučného vlastníctva v celosti.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 243/18122017

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Evou Sedláčkovou, ako kupujúcou na druhej strane.
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 226/14092017, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 14.09.2017 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 436/1 – 442 m² – záhrady

ktorá patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

V zmysle žiadosti: Evy Sedláčkovej, r. Krajčovičovej, nar. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] trvale bytom Komjatice, [REDAKOVANÉ] si navrhovateľka má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 436/1 odkúpiť do jej výlučného vlastníctva v celosti.

- C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Evou Sedláčkovou, ako kupujúcou na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 179/2017,

vypracovaným Ing. Jozefom Homolom, a to vo výške 7 400,--€ (slovom sedemtisícštyristo eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 11

Neprítomní:

Za hlasovali poslanci: 11 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

13. Schválenie kúpnej zmluvy / Obec Komjatice a manž. Čekovský /.

Ďalším bodom programu bolo prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice a Jánom Čekovským a Máriou Čekovskou na odkúpenie pozemku p.č. 806/76, vo výmere 184 m2, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Návrh uznesenia prečítal Jozef Švec a starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 244/18122017

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Jánom Čekovským a Máriou Čekovskou, ako kupujúcimi na druhej strane.
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 227/14092017, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 14.09.2017 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra "C"

parcelné číslo 806/76 – 184 m2 – zastavané plochy a nádvorcia

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;

V zmysle žiadosti: Jána Čekovského, r. Čekovského, nar. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] trvale bytom Komjatice, [REDAKOVANÉ] a Márie Čekovskej, r. Gallikovej, nar. [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] trvale bytom Komjatice, [REDAKOVANÉ] si navrhovatelia majú záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/76 odkúpiť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

C. Na základe vyššie uvedeného, **SCHVAĽUJE** obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 20 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Jánom Čekovským a Máriou Čekovskou, ako kupujúcimi na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 180/2017, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom, a to vo výške 610,--€ (slovom šesťstodesať eur).

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 11

Neprítomní:

Za hlasovali poslanci: 11 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

14. Prerokovanie a schválenie žiadosti o pristúpení k spoločnému Školskému úradu.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o pristúpenie k spoločnému Školskému úradu vo Dvoroch na Žitavou. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 245/18122017

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE pristúpenie ZŠ s MŠ Ondreja Cabana v Komjaticiach ku Školskému úradu v Dvoroch na Žitavou, s účinnosťou od 01.09.2017.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 11

Neprítomní:

Za hlasovali poslanci: 11 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

15. Doplnok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Komjatice zo dňa 16.8.2012, schválené Uznesením č. 116/16082012.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh Doplnku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Komjatice zo dňa 16.8.2012, schválené Uznesením č. 116/1608201, ktorý bol spracovaný na základe doporučenia kontrolného orgánu z NKU.

Materiál k prejednávanej bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 246/18122017

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Doplnok č. 1 Zásady hospodárenia s majetkom obce Komjatice, v predložennom znení.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 11

Neprítomní:

Za hlasovali poslanci: 11 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

16. Podmienky a spôsoby vybudovania inžinierskych sietí a odpredaja pozemkov na Školskej ulici.

V ďalšom starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva so zámerom odpredať pozemky na Školskej ulici, kde je plánovaná výstavba rodinných domov formou verejnej súťaže.

Starosta obce podr obne vysvetlil poslancom obecného zastupiteľstva spôsob vybudovania inžinierskych sietí a následný odpredaj pozemkov, ako celku.

Starosta obce navrhuje ponúknuť pozemky do verejnej súťaže a prípadný záujemca by na vlastné náklady zabezpečil vybudovanie celej infraštruktúry vrátane inžinierskych sietí v danej lokalite, pričom bude povinný rešpektovať UPN obce Komjatice.

Zámer bol prejednaný s poslancami obecného zastupiteľstva na rozšírenom sedení obecnej rady dňa 06.12.2017, kde prišlo k zhode a prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podporili návrh starostu obce na spôsob vybudovania IS a následného predaja pozemkov formou verejnej súťaže.

Rozprava:

Poslanec obecného zastupiteľstva Július Jahnátek zaujal k predloženému zámeru starostu obce negatívne stanovisko a navrhuje, aby vybudovanie inžinierskych sietí a odpredaj pozemkov riadila obec.

Vyslovil obavu z dodržania podmienok zachovania účelu pozemkov a to, výstavby rodinných domov developerom.

Poslanec poukázal na skutočnosť, že má informáciu od známej, ktorá pracuje v realitnej kancelárii v Banskej Bystrici, ktorá už teraz vie, že sa budú predávať pozemky.

Starosta odpovedal, že to nie je tajné a táto otázka bola aj predmetom jednania rozšírenej obecnej rady dňa 06.12.2017.

Obec by mala pozemky odpredávať vo vlastnej réžii a v prípade nezájmu o pozemky zo strany občanov zmeniť účel využitia pozemkov.

Starosta obce argumentoval podloženými číselnými faktami, ktoré získal zo znaleckého posudku a vypočítaných predbežných nákladov za vybudovanie sietí.

MUDr. Martin Jaššo povedal vo svojom príspevku, že riziká môžu vzniknúť, tak v prípade odpredaja pozemkov záujemcovi, ako aj v prípade riadenia obcou.

Prikláňa sa k názoru ponúknutia vybudovania sietí a odpredaja pozemkov formou verejnej súťaže.

Poslančka Angela Kalužáková poukázala na skutočnosť, že bola zvolaná pracovná porada, kde sa dohodol postup vybudovania a odpredaja pozemkov.

Uznesenie č. 247/18122017

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SÚHLASÍ s predajom pozemkov p.č. 950/12 - 25, 950/ 27 – 38 na Školskej ulici, ktoré sú určené na výstavbu rodinných domov.

Pozemky sa odpredajú v pôvodnom stave ako celok a budúci majiteľ na vlastné náklady zabezpečí vybudovanie celej infraštruktúry vrátane inžinierskych sietí v danej lokalite, pričom bude povinný rešpektovať UPN obce Komjatice.

Predaj pozemkov sa uskutoční na základe verejno obchodnej súťaže a najnižšia cena za pozemky bude určená na základe znaleckého posudku.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 11

Neprítomní:

Za hlasovali poslanci: 9 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : 2 - Zuzana Garayová, Július Jahnátek

Zdržal sa : nikto

17. Žiadosť firmy ISPA, spol. s r.o. o prenájom obecného pozemku p.č. 1561/1 .

Ďalším bodom programu bolo prerokovanie a schválenie žiadosti firmy ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava na prenájom obecného pozemku, p.č. 1561/1, parcela registra „E,, vedená na LV č. 2432, pri štátnej ceste I/64 za účelom umiestnenia a prevádzkovania reklamnej stavby „ billboard „, o rozmeroch 5,1 x 2,4 m. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 248/18122017

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE žiadosť firmy ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava na prenájom obecného pozemku, p.č. 1561/1, parcela registra „E,, vedená na LV č. 2432, pri štátnej „ billboard „, o rozmeroch 5,1 x 2,4 m, doba nájmu päť rokov a výška nájomného 500 € ročne.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 11

Neprítomní:

Za hlasovali poslanci: 9 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : 1 - Július Jahnátek;

Zdržal sa : 1 – Zuzana Garayová

18. Prerokovanie a schválenie VZN č. 2/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky ÚPN-O Komjatice 1/2017 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Komjatice č. 5/2016 , ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN-O Komjatice.

Pred začiatkom prejednávania VZN č. 2/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky ÚPN-O Komjatice 1/2017 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Komjatice č. 5/2016 , zo dňa 08.09.2016, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN-O Komjatice, starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že obci bolo doručené upozornenie prokurátora

podľa § 28 odsek 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov v časti s poukazom na § 4 odsek 1 písmeno g) citovaného zákona, na základe výkonu dozoru prokurátora nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, preskúmania Všeobecne záväzného nariadenia obce Komjatice číslo 5/2016 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Komjatice a jemu predchádzajúci postup a súvisiace rozhodnutia obce Komjatice, vzťahujúce sa na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, a to Územného plánu obce Komjatice, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva z 08.09.2016 číslo 146/08092016 bod III. písmeno a), pričom v postupe, rozhodnutiach a nariadení obce zistila porušenie zákona, ktoré však nespôsobuje neplatnosť Územného plánu obce Komjatice v zmysle § 28 odsek 5 druhá veta zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V podaní upozornenia prokurátora na porušenie ustanovení v upozornení uvedených zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov bolo obci navrhnuté prijať tieto opatrenia na odstránenie, resp. predchádzanie porušenia zákonnosti:

1. upozornenie prokurátora prerokovať na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva,
2. pri prijímaní všeobecne záväzných nariadení obce rešpektovať zákonom o obecnom zriadení stanovený procesný postup obce pri prijímaní všeobecne záväzných nariadení a dokladovať tento postup obce,
3. v súvislosti so zamýšľanou zmenou vo VZN 5/2016 na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 18.12.2017, vykonať v tomto nariadení zmeny odstraňujúce prokurátorom zistený rozpor označeného nariadenia so zákonom (zmeniť hlavičku a čl. 3 odsek 6 nariadenia),
4. pri uložení a zverejnení prípadne schválených zmien v Územnom pláne obce Komjatice dôsledne postupovať podľa § 27 odsek 4 a § 28 odsek 4 stavebného zákona,
5. bezodkladne zverejniť na internetovej adrese obce Komjatice kompletne VZN číslo 5/2016 a prípadne ďalšie dosiaľ nezverejnené základné dokumenty z procesu obstarávania Územného plánu obce Komjatice, napr. návrhy územného plánu z júna 2016.

Ďalej starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie Návrh VZN č. 2/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky ÚPN-O Komjatice 1/2017 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Komjatice č. 5/2016, zo dňa 08.09.2016, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN-O Komjatice.

Materiál k prejednávanej bodu programu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, bol v zákonnej lehote zverejnený na obvyklých miestach pre zverejnenie / úradná tabuľa na obecnej úrade, elektronická úradná tabuľa na obecnej web stránke /, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Do pracovného materiálu „Návrh VZN č. 2/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky ÚPN-O Komjatice 1/2017 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Komjatice č. 5/2016, zo dňa 08.09.2016, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN-O Komjatice” boli zapracované navrhnuté opatrenia prokurátorky.

Hlavička Všeobecne záväzného nariadenia obce Komjatice č. 5/2016, o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Komjatice sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27ods. 3 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Účinnosť VZN č. 5/2016 sa v bode 6 mení nasledovne: Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia. Upozornenie prokurátora podľa § 28 odsek 1 zákona 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov v časti s poukazom na § 4 odsek 1 písmeno g) zo dňa 15.12.017 bolo prerokované obecným zastupiteľstvom v Komjaticiach. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 249/18122017

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach po prerokovaní materiálu Zmeny a doplnky ÚPN-O Komjatice 1/2017

A. BERIE NA VEDOMIE

že:

- a. Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-O KOMJATICE 1/2017 bol po dobu viac ako 30dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
- b. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O KOMJATICE 1/2017.
- c. Okresný úrad v Nitre Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom OU-NR-OVBPI- 2017/044300 zo dňa 04.12. 2017 v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-O KOMJATICE 1/2017 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Nitrianskeho kraja. Zároveň odporúča obecnému zastupiteľstvu Komjatice dokumentáciu schváliť.

B. SÚHLASÍ

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Komjatice 1/2017.

C. SCHVALUJE

Zmeny a doplnky ÚPN-O KOMJATICE 1/2017 so stanovenou záväznou časťou.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Komjatice č. 2/2017 zo dňa 18.12.2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Komjatice č. 5/2016 zo dňa 08.09.2016 o záväzných častiach územného plánu obce Komjatice a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-O Komjatice 1/2017.

Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č.1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.

Záväzná grafická časť sa mení v zmysle náložky výkresu č. 7 – Výkres regulácie a schéma verejnoprospešných stavieb.

Hlavička Všeobecne záväzného nariadenia obce Komjatice č. 5/2016, o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Komjatice sa mení a dopĺňa nasledovne: Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:.

Účinnosť VZN č. 5/2016 sa Čl. 3 odsek 6 mení nasledovne: Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia.

D.

ODPORÚČA

Starostovi obce:

- 1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O KOMJATICE 1/2017 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 2/2017, zo dňa 18.12.2017, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Komjatice 1/2017.**
- 2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O KOMJATICE 1/2017 na Okresnom úrade v Nitre Odbor výstavby a bytovej politiky, na Obecnom úrade Komjatice a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDaV SR.**
- 3. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O KOMJATICE 1/2017 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.**

E.

PREROKOVALO

Upozornenie prokurátora podľa § 28 odsek 1 zákona 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov v časti s poukazom na § 4 odsek 1 písmeno g) zo dňa 15.12.2017 bolo prerokované obecným zastupiteľstvom v Komjaticiach.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 11

Neprítomní:

Za hlasovali poslanci: 11 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

19. Rôzne.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť Patrika Kmeťa, bytom M.R. Štefánika 15 o odpredaj pozemku, evidovaný na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, LV číslo 1, parcela registra „C“, parcelné číslo 806/6, o výmere 111 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktorý patrí obci Komjatice v celosti.

Návrh uznesenia prečítal Jozef Švec a starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č.250/18122017

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **PREROKOVALO** žiadosť Patrika Kmeťa o odkúpenie pozemku –parcelného čísla 806/67.
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVÁLILO** v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 13.12.2017, chcel Patrik Kmeťo odkúpiť parcelné číslo 806/67, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 806/67 – 111 m² – zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B1 obci Komjatice v celosti.

V zmysle žiadosti: Patrika Kmeťa, r. Kmeťa, nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Komjatice, [REDAKOVANÉ] si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/67 odkúpiť do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 11

Nepřítomní:

Za hlasovali poslanci: 11 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Eudovít Galbavý, PhD; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach Správu nezávislého audítora k vykonanému auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Komjatice. Starosta obce pečítal návrh uznesenia:

Uznesenie č.251/18122017

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Správu nezávislého audítora k vykonanému auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce Komjatice k 31.12.2016.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť Márii Škrabákovej, bytom Dolná 29 a Zuzany Burdovej, bytom Školská 25 o prenájom nebytových priestorov, budovy bývalej cukrárne a areály Základnej školy s materskou školou Ondreja Cabana, Námestie Andreja Cabana 1180/36, p. č. 285/2, o výmere 54 m². Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.252/18122017

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SÚHLASÍ s prenájom budovy bývalej cukrárne nachádzajúcej sa v areály Základnej školy s materskou školou Ondreja Cabana, parcelné číslo 385/2, o výmere 54 m².

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach POVERUJE riaditeľku Základnej školy s materskou školou Ondreja Cabana s vypracovaním administratívnej agendy prenájmu.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 11

Nepřítomní:

Za hlasovali poslanci: 11 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Ďalej v bode rôzne, starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh na udelenie finančnej odmeny pre zástupcu starostu obce Dr. Ľudovítovi Galbavému, PhD., vo výške 20% z jeho ročnej hrubej mzdy, za zodpovedný výkon funkcie zástupcu starostu obce v priebehu roka 2017.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 253/18122017

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE odmenu zástupcovi starostu obce Dr. Ľudovítovi Galbavému, PhD., vo výške 20 % z jeho ročnej hrubej mzdy.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 11

Neprítomní:

Za hlasovali poslanci: 8 - Ing. Jozef Francel.; Viliam Hozlár;; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : 3 - Dr. Ľudovít Galbavý, PhD.; Zuzana Garayová; Július Jahnátek

Ďalej starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh na udelenie finančnej odmeny hlavnému kontrolórovi obce Ing. Štefanovi Pikovi, vo výške 20% z jeho ročnej hrubej mzdy, za výkon funkcie hlavného kontrolóra v priebehu roka 2017. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č.254/18122017

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE odmenu hlavnému kontrolórovi Ing. Štefanovi Pikovi, vo výške 20 % z jeho ročnej hrubej mzdy.

Celkový počet poslancov OZ: 11

Prítomní: 11

Neprítomní:

Za hlasovali poslanci: 9 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Viliam Hozlár; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaššo; MUDr. Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti : nikto

Zdržal sa : Zuzana Garayová; Július Jahnátek

20. Diskusia.

V diskusii sa o slovo prihlásila poslankyňa Zuzana Garayová, ktorá sa na podnet občanov pýtala, kde sa dáva drevo, keď sa odstraňujú poškodené stromy na obecných pozemkoch a patria obci.

Starosta obce odpovedal - drevo je poskytované občanom v hmotnej núdzi, aj zamestnancom obce a v prípade záujmu občanov sa treba prihlásiť u starostu obce.

Poslanec Ing. Jozef Francel – sťažnosť občanov obce na hluk počas poriadania diskotéky, žiadajú po 22,00 hod. stíšiť zvuk hudby.

Starosta obce – vie o probléme, za pomoci kultúrneho pracovníka pána Rolanda Nosiana hľadá riešenie.

Poslanec MUDr. Martin Jaššo – je potrebné okrem hluku riešiť aj vek účastníkov diskoték, aby sa obec nedostala do problémov.

Poslanec Ing. Michal Repka – na podnet od občanov, ktorí sa sťažujú na veľkú rýchlosť vozidiel, ktoré vchádzajú do obce od Černíka navrhuje obmedzenie rýchlosti.

Starosta obce – prisľúbil problém riešiť.

21. Záver.

Starosta obce poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva a občanom za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

Starosta obce : Peter Hlavatý **PODPIS**

Overovatelia: Ing. Michal Repka **PODPIS**

Viliam Hozlár PODPIS

Prednosta OcU : Jozef Švec PODPIS

Zapisovateľ : Jozef Švec PODPIS