

# Z Á P I S N I C A

**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach  
konaného dňa 29. apríla 2015 o 18:00 hodine, v zasadačke  
Obecného úradu v Komjaticiach.**

---

1. **Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č. 369/1990Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Nahliadnutím do prezenčnej listiny konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 11 **poslancov Obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov**, tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice /.

**Prítomní poslanci:** Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý, PhD., Zuzana Garayová, Viliam Hozlár, Július Jahnátek, Bc. Martin Janega, Dušan Jaško, MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Ing. Michal Repka

**Z rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na Obecnom úrade.**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Prerokovanie založenia spoločnosti s ručením obmedzeným s účasťou obce Komjatice.
5. Audítorská správa z overovania účtovnej závierky obce za rok 2014.
6. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Komjatice za rok 2014.
7. Schválenie programového rozpočtu obce na rok 2015.
8. Správa o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2014.
9. Návrh počtu tried a počtu žiakov do 1. ročníka pre šk. rok 2015/2016.
10. Voľba členov finančnej komisie.
11. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy Obec Komjatice a manž. Hanesoví.
12. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / surod. Bogdáňoví /.
13. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / Peter Zajiček /.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

Starosta obce navrhol poslancom obecného zastupiteľstva 10. bod rokovania OZ **Voľba členov finančnej komisie nahradiť v znení Zriadenie sociálnej, kultúrnej komisie a voľba členov sociálnej, kultúrnej a finančno stavebnej komisie.**

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.  
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať :

## Uznesenie č. 35/29042015

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice **SCHVAĽUJE** Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva so zmenou 10. bodu programu v znení Zriadenie sociálnej, kultúrnej komisie a voľba členov sociálnej, kultúrnej a finančno stavebnej komisie.

**Schválený program rokovania:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Prerokovanie založenia spoločnosti s ručením obmedzeným s účasťou obce Komjatice.
5. Audítorská správa z overovania účtovnej závierky obce za rok 2014.
6. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Komjatice za rok 2014.
7. Schválenie programového rozpočtu obce na rok 2015.
8. Správa o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2014.
9. Návrh počtu tried a počtu žiakov do 1. ročníka pre šk. rok 2015/2016.
10. Zriadenie sociálnej, kultúrnej komisie a voľba členov sociálnej, kultúrnej a finančno stavebnej komisie.
11. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy Obec Komjatice a manž. Hanesoví.
12. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / surod. Bogdáňoví /.
13. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / Peter Zajíček /.
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce navrhol členov pracovných komisií:

**Za overovateľa zápisnice boli navrhnutí poslanci:** Angela Kalužáková, Ing. Jozef Francel

**Volebná komisia:** Dr. Eudovít Galbavý PhD., Dušan Jaššo, Zuzana Garayová

**Zapisovateľ :** Jozef Švec

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.  
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 36/29042015

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach **SCHVAĽUJE** vytvorenie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

### **3. Kontrola plnenia uznesení.**

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení z predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konštatoval že všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce prečítal uznesenie:

#### **Uznesenie č. 37/29042015**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.**

### **4. Prerokovanie založenia spoločnosti s ručením obmedzeným s účasťou obce Komjatice.**

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh na založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Infrakom, s.r.o., so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná č. 97.

Starosta obce podrobne vysvetlil podmienky založenia, upozornil na možné riziká, nakoľko sa jedná o pilotný projekt spolupráce.

Obec do spoločnosti vloží nehnuteľnosť / zdravotné stredisko, kanalizácia / a spoločník finančné prostriedky.

Hodnota nehnuteľností bola vypočítaná na základe znaleckých posudkov.

V rozprave poslanec Ing. Jozef Francel požiadal o vysvetlenie návratnosti vloženej investície.

Starosta obce poukázal, že sa jedná o vloženie prostriedkov do zateplenie, kúrenia, kde existuje možnosť úspor.

Poslanec MUDr. Martin Jaško doplnil, že sa jedná o investíciu v dlhodobom horizonte.

Poslanec Julius Jahnátek hovoril o čiernych prípojkách na kanalizáciu a spýtal sa o akú investíciu sa jedná / oprava alebo aj o rozšírenie zdravotného strediska /.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

#### **Uznesenie č. 38/29042015**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE aby obec Komjatice bola jedným zo zakladateľov obchodnej spoločnosti, a to spoločnosti: Infrakom, s.r.o., so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97, spolu so spoločnosťou Infrastruktur SK a.s., IČO:., so sídlom 811 01 Bratislava, Františkánske námestie 7.**

**Obecné zastupiteľstvo zároveň súhlasí s tým, aby sa v prípade potreby použil ako vklad do základného imania tejto spoločnosti nepeňažný vklad, a to:**

- a) nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území Komjatice, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1,**

**parcela registra "C"**

**parcelné číslo 1/6 – 608 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría**

**zdravotné stredisko súpisné číslo 979, na parcelnom čísle 1/6**

- ktoré patria obci Komjatice, do jej výlučného vlastníctva v celosti, a ktorých hodnota bola určená v zmysle znaleckého posudku číslo 34/2015, zo dňa 27.02.2015, vyhotoveným Ing. Otom Pisoňom na hodnotu vo výške 150 000,--€ (slovom stopäťdesiat tisíc eur).

- b) vybudované kanalizačné prípojky a prečerpávacie stanice, opísané v znaleckom posudku číslo 35/2015, zo dňa 27.02.2015, vyhotoveným Ing. Otom Pisoňom, ktorých hodnota bola určená vo výške 552 000,--€ (slovom päťstopäťdesiatdva tisíc eur).

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE aby:**

**Peter HLAVATÝ,**

**trvale bytom Komjatice,**

- bol štatutárnym zástupcom – konateľom spoločnosti Infrakom, s.r.o., so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97;

**Jozef ŠVEC,**

**trvale bytom Komjatice,**

- bol členom dozornej rady spoločnosti Infrakom, s.r.o., so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97;

**MUDr. Martin JAŠŠO,**

**trvale bytom Komjatice,**

- bol členom dozornej rady spoločnosti Infrakom, s.r.o., so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97;

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## **5. Audítorská správa z overovania účtovnej závierky obce za rok 2014.**

Ďalším bodom programu bolo predloženie audítorskej správy nezávislej audítorky z overovania účtovnej závierky obce za rok 2014.

Súčasťou audítorskej správy bolo Stanovisko hlavného kontrolóra obce Komjatice k záverečnému účtu obce za rok 2014.

Materiál k prejednávaniu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce doporučil audítorskú správu a stanovisko hlavného kontrolóra zobrať na vedomie a predniesol návrh uznesenia :

### **Uznesenie č. 39/29042015**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Audítorskú správu z overovania účtovnej závierky obce Komjatice za rok 2014.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Komjatice za rok 2014.**

## **6. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Komjatice za rok 2014.**

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol návrh na schválenie Záverečný účet Obce Komjatice za rok 2014.

Materiál k prejednávaniu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov Obecného zastupiteľstva neboli vznesené.

V rozprave poslanec Julius Jahnátek požiadal o vysvetlenie rozdielu medzi príjmami a skutočnými výdavkami.

Vysvetlenie podala účtovníčka obecného úradu pani Helena Skladaná.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 40/29042015**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE bez výhrad Záverečný účet obce Komjatice za rok 2014.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SÚHLASÍ s použitím 10% prebytku hospodárenia na kapitálové výdavky.**

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## **7. Schválenie programového rozpočtu obce Komjatice na rok 2015.**

Ďalším bodom programu bolo schválenie Programového rozpočtu obce na rok 2015, čiže rozpočet obce v elektronickej podobe.

Materiál k prejednávaniu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, námietky zo strany poslancov neboli vznesené.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia :

### **Uznesenie č. 41/2904215**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Programový rozpočet obce na rok 2015, v predložennom znení bez pripomienok.**

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

**8. Správa o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana zarok 2014.**

Starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu, Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2014.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prejednaný na zasadnutí Rady školy dňa 30.03.2015, ktorá doporučila správu schváliť, bez pripomienok.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

**Uznesenie č. 42/29042015**

**A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2014.**

**B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2014 v zmysle § 11 ods. 4 b), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v súlade s § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a v školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov bez pripomienok.**

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

**9. Návrh počtu tried a počtu žiakov do 1. ročníka pre šk. rok 2015/2016.**

V ďalšom bode programu starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu Návrh počtu tried a počtu žiakov do 1. ročníka pre školský rok 2015/2016.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prejednaný na zasadnutí Rady školy, dňa 30.03.2015.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

**Uznesenie č. 43/29042015**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Návrh počtu tried a počtu žiakov do 1. ročníka pre školský rok 2015/2016.**

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## **10. Zriadenie sociálnej, kultúrnej komisie a voľba členov sociálnej, kultúrnej a finančno stavebnej komisie.**

V ďalšom bode programu starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh na zriadenie, určenie pracovnej náplne, voľbu členov sociálnej, kultúrnej komisie a voľbu členov finančno stavebnej komisie Obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2014 - 2018.

V rozprave poslanec Julius Jahnátek navrhol aby podnikateľ Peter Machata nebol zvolený za člena komisie, nakoľko dostáva od obce veľa zákazok a z toho dôvodu neprichádzalo ku konfliktu záujmov.

Starosta obce vysvetlil poslancovi dôvody nominácie pána Ing. Petra Machatu za člena komisie. Po vysvetlení poslanec Július Jahnátek netrval na hlasovaní o jeho návrhu. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### **Uznesenie č. 44/29042015**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach**

##### **A. ZRIAĎUJE**

**Sociálnu komisiu.**

##### **B. URČUJE**

**náplň práce sociálnej komisie, a to hlavne:**

- **Zaoberá sa sociálnou problematikou v obci a vyjadruje sa k nej najmä z hľadiska prevencie.**
- **Sleduje sociálnu problematiku osamelých, starých a chorých občanov so zameraním na budovanie opatrovateľskej služby.**
- **Podieľa sa na riešení sociálnej problematiky opustených detí a sirôt, iniciuje riešenie prípadov v spolupráci so všetkými organizáciami, zameranými na danú problematiku.**
- **Spolupracuje so školou pri riešení problémov rodinno-sociálnych, školskej dochádzky.**
- **Iniciuje možnosť riešenia sociálnej problematiky prostredníctvom charitatívnych inštitúcií a nadácií.**

**A ďalšie iné úkony podľa potreby obce.**

##### **C. VOLÍ**

- **Angelu Kalužákovú za predsedníčku sociálnej komisie.**
- **Zuzanu Garayovú, Mgr. Moniku Uhríkovú a Dr. Eudovíta Galbavého PhD., za členov sociálnej komisie.**

### **Uznesenie č. 45/29042015**

## Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach

### A. ZRIAĐUJE

Kultúrnu komisiu.

### B. URČUJE

náplň práce kultúrnej komisie, a to hlavne:

- Sleduje napĺňanie a vyhodnocuje realizačný program v oblasti kultúry.
- Každoročne spracúva Kalendár celo-obecných kultúrnych a spoločenských podujatí.
- Posudzuje oprávnenosť žiadosti o dotáciu v zmysle platného VZN obce.
- Vyjadruje sa k činnosti kultúrnych a spoločenských organizácii v obci.
- Vytvára podmienky na zabezpečenie rozvoja osvetovej a knižničnej činnosti.
- Vyvíja aktivity na podporu kultúrno-spoločenského života a cestovného ruchu v obci.

A ďalšie iné úkony podľa potreby obce.

### C. VOLÍ

- Bc. Martina Janegu za predsedu kultúrnej komisie.
- Mgr. Luciu Repkovú, Rolanda Nosiana, Milana Homolu za členov kultúrnej komisie.

**Uznesenie č. 46/29042015**

### A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach VOLÍ:

- Ing. Michala Repku za predsedu finančno stavebnej komisií.
- Ing. Jozefa Francela, Ing. Petra Baráta a Ing. Petra Machatu za členov finančno stavebnej komisií.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať za všetky komisie vcelku:

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** Július Jahnátek

## 11. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy medzi Obec Komjatice a manž. Hanesoví.



V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach návrh zmluvy na odkúpenie pozemku, novovytvorené parcelné číslo 806/15 vo výmere 89 m<sup>2</sup>, ktorého odpredaj schválilo Uznesením číslo 21/19022015 zo dňa 19.02.2015. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

## Uznesenie č. 47/29042015

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Katarínou Hanesovou a Jurajom Hanesom, ako kupujúcimi na druhej strane.
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 21/19022015, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 19.02.2015 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 806/1 – 105087 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria  
ktorá mi patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 80/2014, vyhotoveným dňa 05.09.2014 Ing. Petrom Moravčíkom, a úradne overeným dňa 17.09.2014 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor nasledovne:  
novovytvorené parcelné číslo registra "C" 806/165 – 89 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" číslo 806/1

Vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 806/15 bude prevedené kúpnu zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, a to pre:

Katarína Hanesová,  
trvale bytom Komjatice,

a  
Juraj Hanes,  
trvale bytom Komjatice,

- C. Na základe vyššie uvedeného, SCHVAĽUJE obecné zastupiteľstvo úplné znenie kúpnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť najneskôr do 10 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Komjatice, ako predávajúcim na jednej strane, a Katarínou Hanesovou a Jurajom Hanesom, ako

kupujúcimi na strane druhej. Odpredaj nižšie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 78/2015, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom, a to vo výške 295,--€ (slovom dvestodevät'desiatpäť eur).

- D. **Obecné zastupiteľstvo BERIE NA VEDOMIE**, že sa zmenila výmera nehnuteľnosti, a to pôvodného parcelného čísla registra "C" 806/1. Pôvodná výmera uvedená v uznesení číslo 21/19022015 a v zámere obce Komjatice (v tom čase malo parcelné číslo 806/1 výmeru 105176 m<sup>2</sup> v zmysle listu vlastníctva číslo 1) sa zmenila na výmeru: 105087 m<sup>2</sup>. V tejto časti sa aj opravuje znenie uznesenia číslo 21/19022015.

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Eudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Dušan Jaško; Martin Jaško, MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.  
**Proti :** nikto  
**Zdržal sa :** nikto

## 12. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / súrod. Bogdáňoví /.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť Františka Bogdáňa a Vladimíra Bogdáňa o odkúpenie pozemku, parcelné číslo 806/43, vo výmere 127 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva, každému v rovnakom podiele v 1/2 z celku. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

### Uznesenie č. 48/29042015

- A. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO** žiadosť Františka Bogdáňa a Vladimíra Bogdáňa o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 806/43.
- B. **Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVÁLILO** v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 03.03.2015, chceli František Bogdáň a Vladimír Bogdáň, odkúpiť parcelné číslo 806/43, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"**

**parcelné číslo 806/43 – 127 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría  
ktorá mi patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;**

**V zmysle žiadosti: Františka Bogdáňa, trvale bytom Komjatice,  
a Vladimíra Bogdáňa, trvale bytom Komjatice, si navrhovatelia majú  
záujem vyššie uvedené parcelné číslo 806/43 odkúpiť do ich podielového  
spoluvlastníctva, každému v rovnakom podiele v ½ z celku.**

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.  
**Proti :** nikto  
**Zdržal sa :** nikto

### **13. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku / Peter Zajiček /.**

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť Petra Zajičeka o odkúpenie pozemku, parcelné číslo 443/3, vo výmere 22 m<sup>2</sup>, do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

#### **Uznesenie č. 49/29042015**

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť Petra Zajičeka o odkúpenie pozemku – parcelného čísla 443/3.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVÁLILO v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vypočítanú podľa znaleckého posudku, náklady za vypracovanie znaleckého posudku a administratívne náklady. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že v zmysle žiadosti zo dňa 31.03.2015, chcel Peter Zajiček, odkúpiť parcelné číslo 443/3, ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom vyporiadania si svojich**

vlastníckych vzťahov. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.

Predmetom predaja bude nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

**LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"**  
**parcelné číslo 443/3 – 22 m<sup>2</sup> – záhrady**  
**ktorá patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;**

V zmysle žiadosti: Petra Zajičeka, trvale bytom Komjatice, si navrhovateľ má záujem vyššie uvedené parcelné číslo 443/3 odkúpiť do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

**Za hlasovali poslanci:** Jozef Francel, Ing.; Ľudovít Galbavý, Dr.,Mgr. PhD.; Zuzana Garayová; Viliam Hozlár; Július Jahnátek, Martin Janega, Bc.; Dušan Jaššo; Martin Jaššo, MUDr.; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Michal Repka, Ing.

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## 14. Rôzne.

V ďalšom bode starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu plán práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2015.

**Uznesenie č. 50/29042015**

**Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE plán práce hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2015.**

V ďalšom poslanec OZ ponúkol a vysvetlil podmienky zriadenia mailového konta. Starosta obce pozval poslancov na prvo májové oslavy, cyklistické preteky a Oldies party, ktorá sa uskutoční 1. mája 2015.

## 15. Diskusia.

Starosta obce vyzval poslancov Obecného zastupiteľstva k diskusii.

V diskusii vystúpili:

Poslankyňa Zuzana Garayová predniesla podnety od občanov:

- Zberný dvor počas leta nechať otvorený prvú sobotu v mesiaci – starosta zabezpečí.
- Vybudovanie bezbarierového prístupu na obecný úrad – starosta preverí možnosti
- Zriadenie taxislužby v obci – obec neplánuje zriadiť.
- Zverejňovanie pozvánky s programom na rokovanie OZ na obecnej televízii – bude preverená možnosť zverejňovania.
- Označenie automobilov – podľa štatútu a dotknutých orgánov, obec nie je povinná automobily označovať.

- Zámer obce s parcelami na Kollárovej ulici – obec plánuje IBV.

Starosta obce hovoril o uskutočnení stretnutia seniorov v jesennom mesiaci.

Poslanec Július Jahnátek:

- Preveriť možnosti separového zberu, konzultovať zo starostom obce Branč pridelovanie zberných kontajnerov – starosta preverí.

Poslanec Ing. Jozef Francel:

- Vyčistiť prípadne vymeniť okapové žlaby a zvody – starosta preverí.

## **16. Záver.**

Starosta obce poďakoval poslancom Obecného zastupiteľstva a občanom, účastníkom dnešného rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach za účasť.

Starosta obce : Peter Hlavatý   PODPISANE   Overovatelia : Angela Kalužáková   PODPISANE

Ing. Jozef Francel   PODPISANE

Prednosta OcU : Jozef Švec   PODPISANE

Zapisovateľ : Jozef Švec   PODPISANE