

Z Á P I S N I C A

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach konaného dňa 6. marca 2014 o 18:00 hodine v zasadačke Obecného úradu v Komjaticiach.

1. **Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril** a viedol v zmysle zákona č. 369/1990Zb. **starosta obce Peter Hlavatý**, ktorý privítal prítomných poslancov na zasadnutí. Nahliadnutím do prezenčnej listiny konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 11 **poslancov Obecného zastupiteľstva z celkového počtu 11 poslancov**, tým je splnená podmienka, aby bolo Obecné zastupiteľstvo **uznášania schopné**.

/ Prezenčná listina zo zasadnutia je prílohou zápisnice ./

Prítomní poslanci: Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaško, Ing. Julius Jahnátek, MUDr. Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,

Z rokovania Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach bol vykonaný zvukový záznam, ktorý je uložený v archíve záznamov na Obecnom úrade.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu zasadnutia obecného zastupiteľstva :

1. **Otvorenie zasadnutia.**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
3. **Kontrola plnenia uznesení.**
4. **Zmena rozpočtu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana, časť PK.**
5. **Návrh počtu tried a počtu žiakov do 1. ročníka pre šk. rok 2014/2015.**
6. **Správa o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2013.**
7. **Zmena Smernice č. 3/2012 – RŠ k prepočtu spotreby médií, služieb a miezd pre jednotlivé zložky v ZŠ s MŠ Ondreja Cabana.**
8. **Doplnok č. 1 k VZN č. 2/2013 - Príloha č. 3 k VZN č. 2/2013 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Komjatice a o financovaní záujmových aktivít detí.**
9. **Doplnok č. 2 k VZN č. 3/2012 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení.**
10. **Prerokovanie dokumentu „ Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce Komjatice,,**
11. **Prerokovanie dokumentu „ Štatút obce Komjatice ,,**
12. **Prerokovanie dokumentu „ Program odpadového hospodárstva obce Komjatice na roky 2011 – 2015 ,,**
13. **Prerokovanie VZN č. 1/2014, ktorým sa ruší VZN č. 8/2012.**
14. **Prerokovanie VZN č. 2/2014 o prideľovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v obci Komjatice.**
15. **Prerokovanie VZN č. 3/2014, ktorým sa rušia VZN č. 2/2004; VZN č. 3/2004; VZN č. 5/2004; VZN č. 2/2006; VZN č. 1/2008; Doplnok č. 1 k VZN č. 1/2/2008 a VZN č. 3/2008.**
16. **Prerokovanie VZN č. 4/2014 o dani za užívanie verejného priestranstva v obci Komjatice.**
17. **Prerokovanie výšky nájomného za obecné nájomné byty.**
18. **Prerokovanie poradovníka nájomcov v obecných nájomných bytoch.**

19. Prerokovanie prijatia daru parcely registra „C,, parc.č. 30/10 a 30/16.
20. Prerokovanie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Komjatice a Ivanom Solčianskym.
21. Rôzne.
22. Diskusia.
23. Záver.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu. Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať :

Uznesenie č. 224/06032014

Obecné zastupiteľstvo obce Komjatice SCHVALUJE Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v predložennom znení.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaško, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za overovateľa zápisnice bol určení poslanci: MUDr. Martin Jaško, Peter Michalička
Zapisovateľ : Jozef Švec

Zo strany poslancov neboli vznesené pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 225/06032014

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALUJE vytvorenie pracovných komisií podľa návrhu starostu obce.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaško, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Kontrola plnenia uznesení.

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia Uznesení zo 14. rokovaní Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach, konaného dňa 28.11.2013 a z 8. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 19.12.2013, všetky uznesenia boli **SPLNENÉ**.

Uznesenie č. 226/206032014

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich rokovaní Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach.

4. Zmena rozpočtu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana, časť PK..

V ďalšom bode programu starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo o žiadosti ZŠ s MŠ Ondreja Cabana na úpravu rozpočtu na rok 2014. Oznámením Okresného úradu v Nitre, Odbor školstva, bol určený rozpočet školy podľa normatívnych finančných prostriedkov na rok 2014 vo výške 484 263 €. Rozpočet schválený Obecným zastupiteľstvom v Komjaticiach, dňa 28.11.2013 bol nižší, z toho dôvodu ZŠ s MŠ Ondreja Cabana žiada o úpravu rozpočtu na rok 2014.

Materiál k prejednávaniu bodu bol poslancom k dispozícii pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 227/06032014

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana žiadosť o úpravu rozpočtu na rok 2014.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE žiadosť ZŠ s MŠ Ondreja Cabana o úpravu rozpočtu na rok 2014 na základe výpočtu normatívov na rok 2014, v súlade s §3 ods. 2 nariadenia vlády 630/2008 Z.z., pomer osobných nákladov ku prevádzkovým nákladom nasledovne: 14,2 : 2,8.

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Rozpis rozpočtu na rok 2014: | 484 263 € |
| Z toho | |
| Mzdy: | 299 188 € |
| Odvody: | 105 314 € |
| Tovary a služby: | 79 761 € |

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaššo, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,

Protí : nikto

Zdržal sa : nikto

5. Návrh počtu tried a počtu žiakov do 1. ročníka pre šk. rok 2014/2015.

V ďalšom bode programu starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu Návrh počtu tried a počtu žiakov do 1. ročníka pre školský rok 2014/2015.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prejednaný na zasadnutí Rady školy, dňa 4.6.2014.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 228/06032014

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALEUJE Návrh počtu tried a počtu žiakov do 1. ročníka pre školský rok 2014/2015.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaško, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

6. Správa o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2013.

Starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu, Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2013.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prejednaný na zasadnutí Rady školy dňa 4.6.2014, ktorá doporučila správu schváliť, bez pripomienok.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 229/06032014

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2013.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALEUJE Správu o hospodárení ZŠ s MŠ Ondreja Cabana za rok 2013 v zmysle § 11 ods. 4 b), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v súlade s § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a v školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov bez pripomienok.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaško, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

7. Zmena smernice č. 3/2012 – RŠ k prepočtu spotreby médií, služieb a miezd pre jednotlivé zložky v ZŠ s MŠ Ondreja Cabana.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol prejednaný na zasadnutí Rady školy, dňa 4.6.2014.
Starosta obce prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 230/06032014

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach BERIE NA VEDOMIE Zmenu smernice č. 3/2012 – RŠ k prepočtu spotreby médií, služieb a miezd pre jednotlivé zložky v ZŠ s MŠ Ondreja Cabana v predložennom znení.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaššo, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

8. Doplnok č. 1 k VZN č. 2/2013 - Príloha č. 3 k VZN č. 2/2013 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Komjatice a o financovaní záujmových aktivít detí.

Ďalším bodom programu bolo prerokovanie návrhu Doplnku č. 1 k VZN č. 2/2013 - Príloha č. 3 k VZN č. 2/2013 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Komjatice a o financovaní záujmových aktivít detí. Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol zverejnený v zákonnej lehote na miestach obvyklom pre zverejnenie (vývesná tabuľa a web-stránka obce).

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 231/06032014

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh Doplnku č. 1 k VZN č. 2/2013 – Príloha č. 3 k VZN č. 2/2013 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Komjatice a o financovaní záujmových aktivít detí.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Doplnok č. 1 k VZN č. 2/2013 Príloha č. 3 k VZN č. 2/2013 o financovaní materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Komjatice a o financovaní záujmových aktivít detí v predložennom znení.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaššo, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

9. Doplnok č. 2 k VZN č. 3/2012 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení.

Ďalším bodom programu bolo prerokovanie návrhu Doplnku č. 2 k VZN č. 3/2012 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol zverejnený v zákonnej lehote na miestach obvyklom pre zverejnenie (vývesná tabuľa a web-stránka obce).

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 232/06032014

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh Doplnku č. 2 k VZN č. 3/2012 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení.**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Doplnok č. 2 k VZN č. 3/2012 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov škôl a školských zariadení v predložennom znení.**

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaššo, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

10. Prerokovanie dokumentu „ Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce Komjatice,,

V ďalšom bode programu starosta obce informoval OZ o potrebe obce mať zo zákona prijatý dokument Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce. Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol zverejnený v zákonnej lehote na miestach obvyklom pre zverejnenie (vývesná tabuľa a web-stránka obce).

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 233/06032014

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh dokumentu „ Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce Komjatice,,**
- B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE „ Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce Komjatice,, v predložennom znení.**

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaššo, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

11. Prerokovanie dokumentu „ Štatút obce Komjatice ,,

Starosta obce informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o spracovaní dokumentu , Štatút obce Komjatice.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol zverejnený v zákonnej lehote na miestach obvyklom pre zverejnenie (vývesná tabuľa a web-stránka obce).

Poslanec Dušan Jaššo navrhol zmenu v § 39 / peňažitú sumu 33 € zvýšiť na 50 € / – **Cena obce Komjatice tvorí plaketa s erbom obce a peňažitá odmena 50 €.**

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 234/06032014

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh dokumentu „ Štatút obce Komjatice „,

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE „ Štatút obce Komjatice „ v predloženom znení, zo zmenou v § 39 - Cena obce Komjatice tvorí plaketa s erbom obce a peňažitá odmena 50 €.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaššo, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

12. Prerokovanie dokumentu „ Program odpadového hospodárstva obce Komjatice na roky 2011 – 2015 „,

V ďalšom bode programu starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu návrh domumentu POH na roky 2011 – 2015.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol zverejnený v zákonnej lehote na miestach obvyklom pre zverejnenie (vývesná tabuľa a web-stránka obce).

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 235/06032014

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh dokumentu „ Program odpadového hospodárstva obce Komjatice na roky 2011 – 2015 „,

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE „ Program odpadového hospodárstva obce Komjatice na roky 2011 – 2015 „, v predloženom znení.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaššo, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

13. Prerokovanie VZN č. 1/2014, ktorým sa ruší VZN č. 8/2012.

V ďalšom starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo o potrebe zrušiť VZN č. 8/2012, z dôvodu napadnutia Okresnou prokuratúrou v Nových Zámkoch. Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol zverejnený v zákonnej lehote na miestach obvyklom pre zverejnenie (vývesná tabuľa a web-stránka obce). Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 236/06032014

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh VZN č. 1/2014, ktorým sa ruší VZN č. 8/2012.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE VZN č. 1/2014, ktorým sa ruší VZN č. 8/2012 v predloženom znení.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaššo, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc, **Proti :** nikto
Zdržal sa : nikto

14. Prerokovanie VZN č. 2/2014 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v obci Komjatice.

Materiál k prejednávanému bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol zverejnený v zákonnej lehote na miestach obvyklom pre zverejnenie (vývesná tabuľa a web-stránka obce). Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 237/06032014

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh VZN č. 2/2014 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v obci Komjatice.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE VZN č. 2/2014 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v obci Komjatice v predloženom znení.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaššo, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,
Proti : nikto
Zdržal sa : nikto

15. Prerokovanie VZN č. 3/2014, ktorým sa rušia VZN č. 2/2004; VZN č. 3/2004; VZN č. 5/2004; VZN č. 2/2006; VZN č. 1/2008; Doplnok č. 1 k VZN č. 1/2/2008 a VZN č. 3/2008.

Starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu vysvetlenie dôvodov prijatia VZN, nakoľko v minulosti sa prijímali nové VZN, ktoré nezrušovali predchádzajúce VZN a boli zdvojené.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol zverejnený v zákonnej lehote na miestach obvyklom pre zverejnenie (vývesná tabuľa a web-stránka obce).

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 238/06032014

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh VZN č. 3/2014, ktorým sa rušia VZN č. 2/2004; VZN č. 3/2004; VZN č. 5/2004; VZN č. 2/2006; VZN č. 1/2008; Doplnok č. 1 k VZN č. 1/2/2008 a VZN č. 3/2008.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE VZN č. 3/2014, ktorým sa rušia VZN č. 2/2004; VZN č. 3/2004; VZN č. 5/2004; VZN č. 2/2006; VZN č. 1/2008; Doplnok č. 1 k VZN č. 1/2/2008 a VZN č. 3/2008. v predložennom znení.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaššo, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,
Proti : nikto
Zdržal sa : nikto

16. Prerokovanie VZN č. 4/2014 o dani za užívanie verejného priestranstva v obci Komjatice.

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s potrebou prijatia VZN o dani za užívanie verejného priestranstva, ktoré sa zrušilo prijatím VZN č. 1/2014.

Materiál k prejednávaniu bodu mali poslanci k dispozícii pred zasadnutím OZ, bol zverejnený v zákonnej lehote na miestach obvyklom pre zverejnenie (vývesná tabuľa a web-stránka obce).

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 239/06032014

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh VZN č. 4/2014 o dani za užívanie verejného priestranstva obci Komjatice.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALEUJE VZN č. 4/2014 o dani za užívanie verejného priestranstva v obci Komjatice v predložennom znení.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaško, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

17. Prerokovanie výšky nájomného za obecné nájomné byty.

Starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu, návrh úpravy výšky nájomného za obecné nájomné byty a vysvetlil Obecnému zastupiteľstvu dôvod mierneho zvýšenia nájomného.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 240/06032014

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh starostu obce o úpravu výšky nájomného za obecné nájomné byty.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVALEUJE úpravu výšky nájomného v obecných nájomných bytoch nasledovne:

Staré bytovky:

| | |
|---------------------------------|---------------|
| - 1-izbový byt zo sumy 64,56 € | na sumu 68 € |
| - 2-izbový byt zo sumy 90,88 € | na sumu 95 € |
| - 3-izbový byt zo sumy 126,20 € | na sumu 132 € |

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaško, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

18. Prerokovanie poradovníka nájomcov v obecných nájomných bytoch.

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s návrhom poradovníka nájomcov, na pridelenie obecných nájomných bytov.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 241/06032014

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh poradovníka nájomcov v nájomných bytoch obce Komjatice.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Zoznam žiadateľov, ktorí splnili kritéria VZN obce Komjatice číslo 1/2006, Návrh zmeny k VZN obce Komjatice číslo 1/2006 a doplnku č. 1 k VZN obce Komjatice č. 1/2006 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných bytových domoch v obci Komjatice v nasledovnom poradí:

| P.č. | Meno a priezvisko: | Adresa: |
|-------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. | Norbert Buranský | Komjatice, Hviezdoslavova |
| 2. | Ivona Balážová | Komjatice, Nitrianska |
| 3. | Sulamita Tóthová | Komjatice, Horná |
| 4. | Petra Malagiová | Komjatice, Nádražná |
| 5. | Mária Lakatošová | Komjatice, Hradská |
| 6. | Daniel Szabo | Komjatice, M.R.Štefánika |
| 8. | Zuzana Szárazová | Komjatice, Hradská |
| 9. | Priska Čoková | Komjatice, Nitrianska |
| 10. | Jaroslava Slovákova | Komjatice, Nitrianska |
| 11. | Jarmila Smolenová | Slovenská Ves |

C. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE Zoznam žiadateľov, ktorí nesplnili kritéria VZN obce Komjatice číslo 1/2006, Návrh zmeny k VZN obce Komjatice číslo 1/2006 a doplnku č. 1 k VZN obce Komjatice č. 1/2006 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných bytových domoch v obci Komjatice - Chýba zdokladovaný príjem žiadateľov.

| P.č. | Meno a priezvisko | Adresa |
|-------------|--------------------------|-------------------------|
| 1. | Miriám Bužiková | Komjatice, Gen. Svobodu |

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaško, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaško, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

19. Prerokovanie prijatia daru parcely registra „C,, parc. č. 30/10 a 30/16.

V ďalšom starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo o prijatí daru v prospech obce, parcely registra „ E ,, p.č. 30/1, 30/2 a parcelu registra „ C ,, p.č. 30/16 na ulici G. Svobodu, kde obec plánuje budovať obecnú kanalizáciu. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 242/06032014

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh na prijatie daru.

B. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAUJE prijatie daru v prospech obce Komjatice a úplné znenie darovacej zmluvy, v zmysle ktorej darcovia:

- | | |
|-------------------------|--|
| a) Anna ŠLOSÁROVÁ, | r. Dojčánová, trvale bytom Komjatice, |
| b) Bc. Ivan NOVÁK, | r. Novák, , trvale bytom Komjatice, |
| c) Ing. Miroslav NOVÁK, | r. Novák, trvale bytom Bratislava, |
| d) Mária BAROŇOVÁ, | r. Bukvová, trvale bytom Komjatice, |

darujú obci Komjatice nižšie uvedené nehnuteľnosti.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 3215, parcela registra "E"
parcelné číslo 30/2 – 388 m² – zastavané plochy a nádvoria
ktorá patrí podľa B 1 Anne Šlosárovej v celosti;

LIST VLASTNÍCTVA číslo 4994, parcela registra "E"
parcelné číslo 30/1 – 332 m² – zastavané plochy a nádvoria
ktorá patrí:
- podľa B 1 Bc. Ivanovi Novákovi v spoluvlastníckom podiele v ½ z celku,
- podľa B 2 Ing. Miroslavovi Novákovi v spoluvlastníckom podiele v ½ z celku;

LIST VLASTNÍCTVA číslo 393, parcela registra "C"
parcelné číslo 30/16 – 200 m² – zastavané plochy a nádvoria
ktorá patrí podľa B 1 Márii Baroňovej v celosti;

Vyššie uvedené novovytvorené parcelné čísla 30/2, 30/1 a 30/16 budú prevedené darovacou zmluvou do výlučného vlastníctva pre obec Komjatice.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaššo, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,
Proti : nikto
Zdržal sa : nikto

20. Prerokovanie kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice a Ivanom Solčianskym.

Starosta obce predniesol Obecnému zastupiteľstvu návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov, ktorý bol schválený na 14. zasadnutí OZ v Komjaticiach dňa 28.11.2013
Uznesením č. 205/28112013 formou priameho predaja, za cenu podľa znaleckého posudku.
Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 243/06032014

A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach PREROKOVALO návrh kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Komjatice a Ivanom Solčianskym.

B. bolo brané na vedomie Uznesenie č. 205/28112013, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 28.11.2013 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, *s c h v á l i l o* obecné zastupiteľstvo dňa 06.03.2014, úplné znenie kúpnej zmluvy, v zmysle ktorej obec Komjatice zrealizuje odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností za kúpnu cenu zistenú podľa znaleckého posudku č. 76/2013, vypracovaným Ing. Jozefom Homolom.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2432, parcela registra "E"

**parcelné číslo 806/1 – 2912 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktorá patrí obci Komjatice podľa B 1 v celosti**

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 31/2013, vyhotoveným dňa 21.08.2013 Ing. Martou Hesounovou a úradne overeným dňa 04.09.2013 Správou katastra Nové Zámky, pričom vznikli po zameraní tieto nehnuteľnosti:
- diel číslo 7 o výmere 111 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely registra "E" číslo 806/1 – 2912 m² – zastavané plochy a nádvoría a ktorý sa pričlenil k novovytvorenej parcele registra "C" číslo 153/3 – 111 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- diel číslo 8 o výmere 6 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely registra "E" číslo 806/1 – 2912 m² – zastavané plochy a nádvoría a ktorý sa pričlenil k novovytvorenej parcele registra "C" číslo 153/4 – 6 m² – zastavané plochy a nádvoría,
- diel číslo 9 o výmere 91 m², ktorý vznikol odčlenením z parcely registra "E" číslo 806/1 – 2912 m² – zastavané plochy a nádvoría a ktorý sa pričlenil

k novovytvorenej parcele registra "C" číslo 153/5 – 91 m² – zastavané plochy a nádvoría;

Vyššie uvedené novovytvorené parcelné čísla 153/3, 153/4 a 153/5 budú prevedené kúpnu zmluvou do výlučného vlastníctva, a to pre:

**Ivan SOLČIANSKY, r. Solčiansky,
trvale bytom Nové Zámky,**

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaššo, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc, **Proti :** nikto
Zdržal sa : nikto

21. Rôzne.

V ďalšom starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu v Komjaticiach žiadosť spoločnosti RABAKA reklamné panely, s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 01.03.2004, ktorá bola uzavretá na dobu určitú do 01.04.2014. Jedná sa o umiestnenie 1 ks obojstranného reklamného zariadenia s výlepnými rozmermi 2400 x 5100 mm umiestneného na samostatných stojkách, pevne zapustených na pozemku, p.č. 2950 v katastri obce Komjatice, na Partizámskej ulici, za odbočkou na Rastislavice, smerom na Nitru vpravo.

Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 244/06032014

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE predĺženie nájomnej zmluvy na umiestnenie 1 ks obojstranného reklamného zariadenia s rozmermi výlebovej plochy 2400 x 5100 mm, na dobu neurčitú, za odplatu nájomného vo výške 170 € ročne.**
- B. Obecné zastupiteľstvo SCHVAĽUJE nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi obcou Komjatice a spoločnosťou RABAKA reklamné panely, s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice, v predložennom znení.**

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaššo, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc, **Proti :** nikto
Zdržal sa : nikto

V ďalšom starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach o žiadosti Margarety Horákovej, Bratislava, na umiestnenie busty Prof. MUDr. Antona Molnára, Csc., na pozemku pred zdravotným strediskom, na Štúrovej ulici. Starosta obce predniesol návrh uznesenia a dal hlasovať:

Uznesenie č. 245/06032014

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach SCHVAĽUJE umiestnenie busty Prof. MUDr. Antona Molnára, Csc., na pozemku pred zdravotným strediskom, na Štúrovej ulici.

Za hlasovali poslanci : Mgr. Mária Derďáková , Ing. Jozef Francel, Dr. Ľudovít Galbavý PhD., MUDr. Hana Grófová, Ing. Ľubica Christovová, Dušan Jaššo, MUDr. Ing. Július Jahnátek, Martin Jaššo, Angela Kalužáková, Peter Michalička, Jozef Vrabc,

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

22. Diskusia.

Poslanec Dušan Jaššo – upozornenie občanov na zabezpečenie na zabezpečenie udržiavať vinice v nezaburinovanom stave.

Poslanec Jozef Vrabc, podporil poslanca Dušana Jašša, s rozšírením o záhrady.

Poslančkyňa Mgr. Mária Derďáková hovorila o inštalácii smetných nádob na autobusových zastávkach z dôvodu neporiadku v okolí zastávok.

Ďalej sa pýtala na osadenie platne pri platani v parku.

Poslanec Ing. Jozef Francel hovoril o poďakovaní sa darcom pozemku a spýtal sa na situáciu vysielania staníc LUX a NOE v káblovej televízii.

Poslančkyňa Ing. Ľubica Christovová hovorila o parkovaní osobných automobilov počas omší v kostole na chodníku.

Poslančkyňa Angela Kalužáková hovorila o nedostatočnom osvetlení chodníkov a miestnych komunikácii v obci.

Poslančkyňa MUDr. Hana Grófová v diskusii tlmočila žiadosť detskej lekárky o informovaní pri výpadku elektrickej energii.

Poslanec MUDr. Martin Jaššo sa spýtal na rozširovanie obecnej kanalizácie.

Poslanec Jozef Vrabc, pokračovanie zbierky na opravu kalvárie.

Poslanec MUDr. Martin Jaššo, zorganizuje stretnutie za účelom opravy kalvárie.

