

Návrh VZN zverejnený na vyhláškovej tabuli Obce **Komjatice** dňom **12.02.2019** po dobu najmenej 15 dní. Dňom vyvesenia návrhu VZN začína plynúť **10-dňová** lehota počas, ktorej môžu **FO a PO** uplatniť pripomienku k návrhu v písomnej podobe, elektronicky alebo ústne do zápisnice na **Obecnom úrade Komjatice** v kancelárii prednostu OCÚ.

Návrh VZN zvesený z vývesnej tabuli **dňa**

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Komjatice
č.1/2019**

**o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Komjatice
a poplatky za poskytovanie služby obcou Komjatice**



Obecné zastupiteľstvo Obce Komjatice na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a), a § 6 a §11 ods. 4 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení vydáva pre územie Obce Komjatice toto Všeobecne záväzné nariadenie o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Komjatice.

Článok 1 Všeobecne ustanovenia

- 1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia / ďalej len VZN/ je určiť výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Komjatice.
- 2) Toto VZN platí pre všetky fyzické a právnické osoby, ktorým Obec poskytne priestory na prenájom, ako aj pre všetky organizácie vykonávajúce správu obecného majetku (ďalej len správcovia), ktoré sú povinné pri dohode o výške nájomného za prenájom nebytových priestorov sadzby určené týmto VZN brať ako minimálne nájomné.

Článok 2 Vymedzenie základných pojmov

- 1) Nebytovým priestorom podľa §1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov sa považuje miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, za nebytové priestory sa nepovažuje príslušenstvo bytu alebo spoločné priestory domu.
- 2) Pod pojmom krátkodobý prenájom sa pre účely tohto VZN rozumie doba kratšia ako týždeň – t. j. 7 dní.

- 3) Pod pojmom dlhodobý prenájom sa pre účely tohto VZN rozumie doba dlhšia ako týždeň.
- 4) Pod pojmom letné obdobie sa pre účely tohto VZN rozumie čas mimo vykurovacieho obdobia
- 5) Pod pojmom zimné obdobie sa pre účely tohto VZN rozumie doba počas vykurovacieho obdobia.

Článok 3 **Podmienky nájmu**

- 1) Nájom nebytových priestorov alebo pozemkov vzniká na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov alebo pozemkov (ďalej len zmluva). Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať nasledovné náležitosti:
 - a) predmet a účel nájmu,
 - b) výšku a splatnosť nájomného,
 - c) spôsob platby,
 - d) čas, na ktorý sa uzaviera,
 - e) práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu,
 - f) súčasťou nájomnej zmluvy je aj kópia živnostenského listu, resp. výpis z obchodného registra, alebo kópia občianskeho preukazu.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

Článok 4 **Určovanie výšky nájomného**

A/ Krátkodobý prenájom obecného majetku

- Kultúrny dom :

Kultúrno-spoločenské podujatia organizované občanmi a organizáciami nekomerčného charakteru/svadby, rod. oslavy, besedy a pod./..... **12€ hod.**

Kultúrno-spoločenské podujatia organizované občanmi Komjatíc a organizáciami so sídlom v Komjaticiach nekomerčného charakteru /svadby, rod. oslavy, besedy a pod./.**8€hod.**

Kultúrno-spoločenské podujatia organizované občanmi a organizáciami komerčného charakteru /zábavy, koncerty, diskotéky a pod./.....**30€hod.**

Predajné akcie organizované občanmi a firmami vestibul kultúrneho domu.....**25€hod.**

Iné nešpecifikované podujatia budú spoplatnené na základe vzájomnej dohody.
Všetky ostatné podmienky prenájmu budú súčasťou nájomnej zmluvy.
Obec Komjatice si vyhradzuje právo na prenájom kultúrneho domu.

B/ Dlhodobý prenájom obecného majetku:

priestory využívané na kancelárske účely a iné priestory podnikateľskej činnosti podľa dohody schválenej Obecným zastupiteľstvom obce Komjatice.

Článok 5 Oslobodenie od poplatku

Kultúrno-spoločenské podujatia organizované občanmi a organizáciami v spolupráci s obecným úradom /plesy, vystúpenia, slávnosti a pod./

Smútočné posedenia

Akcie organizované obecným úradom a organizáciami zriadené obcou Komjatice

Článok 6 Poplatky za poskytovanie služby obcou

**Poplatok za užívanie miestneho rozhlasu právnickej a fyzickej osoby
za jedno použitie.....2,65€**

Poplatky za vývoz fekálií

Právnické osoby a fyzické osoby podnikatelia.....	40€
Fyzické osoby	25€

Článok 7 Spoločné ustanovenia

Prenajímateľ je pri dohode o výške nájomného za užívanie nebytového priestoru povinný:

- okrem nájomného účtovať aj ďalšie náklady, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru a nehnuteľnosťou, v ktorej sa nebytový priestor nachádza,
- úhrada služieb a náklady spojené s užívaním prenajatého priestoru sa v nájomných zmluvách upravujú osobitne, ich výška však musí byť minimálne taká, ako skutočné náklady na poskytnutie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru,
- prenajímateľ je povinný sa pri nájme nebytových priestorov riadiť „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“,
- ak vzniknú pochybnosti pri zatriedení nebytových priestorov do niektorej skupiny, je oprávnený rozhodnúť starosta obce,

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 1) Týmto Všeobecným záväzným nariadením sa ruší Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 143/14092001 zo dňa 14.9.2001 o Poplatkoch za poskytovanie služby obcou účinné od 14.9.2001.

- 2) Na tomto VZN č. 1/2019 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach schválením uznesenia č. zo dňa

Peter Hlavatý
starosta obce