

## ZMLUVA O DIELO

12042016/02

4903.6050013LKA

uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Objednávateľ** : **OBEC KOMJATICE**  
Konajúci prostredníctvom : Peter Hlavatý, starosta obce  
IČO : 00308994  
DIČ : 2021059370  
Bankové spojenie : VUB, a.s.  
IBAN : SK75 0200 0000 0001 7032 8172  
Telefón : 035/6591070  
E-mail : [info@komjatice.sk](mailto:info@komjatice.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2. Zhotoviteľ** : **EUROVIA SK, a.s.**  
Právna forma : akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., vložke 248/V, oddiel: Sa  
Sídlo : Osloboditeľov 66, 040 17 Košice  
Konajúci prostredníctvom : Ing. Róbert Šinály, generálny riaditeľ a podpredseda predstavenstva  
Ing. Juraj Dančíšin, obchodný riaditeľ a člen predstavenstva  
IČO : 31 651 518  
DIČ : 2020490274  
IČ DPH : SK2020490274  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.  
E-mail : [peter.tekel@eurovia.sk](mailto:peter.tekel@eurovia.sk)  
Platiteľ DPH : áno  
Splnomocnený na podpis ponuky: Ing. Peter Tekel, riaditeľ závodu Bratislava  
Zhotoviteľ zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu odd. SRO, vl. č.  
(ďalej „zhotoviteľ“)

### ČI. 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Názov stavby: „Súvislá oprava chodníkov v obci Komjatice“ Ulica: Nitrianska o rozlohe cca 615 m<sup>2</sup>, Hviezdoslavova o rozlohe cca 390 m<sup>2</sup>, Poštová o rozlohe cca 290 m<sup>2</sup>, Horná o rozlohe cca 450 m<sup>2</sup> a Nádražná o rozlohe cca 1 520 m<sup>2</sup> (ďalej aj „dielo“ alebo „stavba“).  
Miesto stavby: Obec Komjatice.

### ČI. 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť stavbu s názvom **Súvislá oprava chodníkov v obci Komjatice** podľa vypracovaného výkazu výmer v súlade s vydanými stavebnými povoleniami.
- 3.2 Zhotoviteľ zhotoví dielo uvedené v čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, ktoré určujú charakteristiku diela. Ocenený výkaz výmer tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

- 3.2.1 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu oceneného výkazu výmer.
- 3.2.2 Všetky veci, materiál a zariadenie potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.
- 3.2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme za podmienok stanovených v tejto zmluve a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 3.3 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných zdrojov.

#### ČI. 4. TERMÍN REALIZÁCIE

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote **do 20.6.2016 odo dňa odovzdania staveniska** podľa bodu 8.1 tejto zmluvy. V prípade, ak nepriaznivé klimatické podmienky bránia vykonať dielo v požadovanej kvalite a podľa príslušných technických noriem, predĺži sa termín realizácie diela o dobu trvania nepriaznivých klimatických podmienok. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela v lehote dohodnutej podľa prvej vety.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.
- 4.3 Za splnenie termínu zhotovenia diela podľa bodu 4.1 sa považuje odovzdanie celého riadne zhotoveného diela zhotoviteľom a jeho prevzatie objednávateľom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

#### ČI. 5. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa (ocenený položkovitý výkaz výmer a výkaz položiek a rekapitulácia rozpočtu) a na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 5.2 Celková cena diela je:

Cena bez DPH	: 48 969,38	EUR
Výška DPH	: 20	%
Výška DPH	: 9 793,88	EUR
Cena s DPH	: 58 763,26	EUR,

slovom: päťdesiatosemtisíc sedemstošesdesiattri EUR a dvadsaťšesť centov vrátane DPH.
- 5.3 Ak dôjde počas platnosti zmluvy k zákonnej zmene sadzby DPH, cena s DPH bude účtovaná podľa aktuálne platnej sadzby DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vystavenia faktúry.
- 5.4 Cena je maximálna, zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela (náklady na zriadenie, vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, poplatky a výdavky za všetky správy ako aj všetky ďalšie výdavky, ktoré zhotoviteľ bude vynakladať v súvislosti s vykonaním diela).
- 5.5 Cena je viazaná na rozsah prác podľa výkazu výmer predmetnej stavby a popisu ocenených prác.
- 5.6 Jednotkové ceny uvedené v rozpočte sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
- 5.7 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu pripadajúcu za vykonané práce podľa pôvodne dohodnutej ceny.

#### ČI. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

---

- 6.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela bude uhradená objednávatelom na základe vystavených mesačných faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatelovi do 10 dní po ukončení mesiaca.
- 6.3 Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do 10 dní po odovzdaní diela.
- 6.4 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou faktúry je výkaz vykonaných množstiev. Na odsúhlasenie prác má objednávatel tri (3) dni.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi
- 6.7 Faktúra musí byť vyhotovená v 4 originálnych vyhotoveniach.

### **ČI. 7. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má k okamihu jeho prevzatia objednávatelom.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré na vykonanom diele vzniknú alebo sa prejavia po jeho prevzatí objednávatelom počas záručnej doby, ktorá je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo od zhotoviteľa požadovať bezplatné odstránenie vady diela. Zhotoviteľ má povinnosť objednávatelom reklamované vady diela bezplatne odstrániť.
- 7.5 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávatel v primeranom čase po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.

### **ČI. 8. PODMIENKY ZHOTOVENIA A ODOVZDANIA DIELA**

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez prekážok a práv tretích osôb do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela, vrátane projektovej dokumentácie v dohodnutom rozsahu.
- 8.2 Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávatelom
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady označenie staveniska, zabezpečí dodržiavanie bezpečnosti a čistoty na stavenisku, zodpovedá za uloženie a bezpečnosť materiálu a konštrukcií, za ochranu životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas celej doby realizácie diela.
- 8.4 Stavbyvedúcim zhotoviteľa je:

Meno: Ladislav Kal'avský  
Adresa bydliska: Ludvíka Svobodu 2604/44, 058 01 Poprad  
Ev. č. osvedčenia: č. 03389\*20\*  
Č. tel.: 0908774136

- 8.5 Technickým dozorum objednávatel'a je :

Meno: Peter Hlavatý, starosta obce  
Č. tel.: 0905 444 017

---

- 8.6 Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.8 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa bod napojenia na odber el. energie a úžitkovej vody. Náklady na zriadenie prípojok a úhradu spotrebovaných energií uhradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny podľa Čl. 5 tejto zmluvy.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú objednávateľovi alebo iným osobám v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na prevzatie neprístupných častí diela min. 3 dni pred ich znepriístupnením. V prípade, že tak neučiní, je povinný znášať náklady na ich dodatočné sprístupnenie, prípadne náklady na odstránenie väd.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska (pracoviska) stavebný denník (SD) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 8.12 Objednávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 3 pracovných dní. SD je vedený v dvoch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva objednávateľovi a prepis zhotoviteľovi.
- 8.13 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor zhotoviteľa v rozsahu a obsahu podľa platných predpisov.
- 8.14 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany bez zbytočného odkladu po riadnom vykonaní diela na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, ktorú doručí objednávateľovi 5 dní vopred. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady nevyhnutné ku kolaudačnému konaniu.

## **Čl. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

- 9.1 Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy za podmienok a spôsobom stanoveným príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
- 9.3.1 prekročenie lehoty splatnosti faktúry objednávateľom o viac ako 60 dní,
  - 9.3.2 omeškanie so splnením povinností zhotoviteľa riadne zhotoviť dielo o viac ako 30 dní,
  - 9.3.3 neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v bode 8.1 tejto zmluvy,
  - 9.3.4 nedodržanie pravidla zo strany zhotoviteľa, ktorým sa určuje zmena subdodávateľov počas plnenia zmluvy podľa Čl. 10., ods. 10.4 tejto zmluvy,
- 9.4 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela riadne a včas, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01% zo zmluvnej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v určenej lehote, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % zo zmluvnej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.6 Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy.
- 9.7 Zaplatenie zmluvnej povinnosti nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa splniť zmluvnú povinnosť, ktorej porušenie bolo dôvodom na uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany objednávateľa.
-

## ČI. 10. OSTATNÉ PODMIENKY

- 10.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.2 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo od zmluvy odstúpiť.
- 10.3 Verejný obstarávateľ určuje pravidlo pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy: zhotoviteľ najmenej 3 pracovné dni pred zmenou subdodávateľa písomne oznámi túto skutočnosť objednávateľovi. Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Doklady preukazujúce splnenie podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní budú prílohou oznámenia o zmene subdodávateľa doručenému verejnému obstarávateľovi zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať zmenu subdodávateľa až po doručení písomného súhlasu zo strany objednávateľa.

## ČI. 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 12.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- 12.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri (2) vyhotovenia a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
- 12.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: č. 1 - ocenený výkaz výmer.
- 12.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu uzavrieť, že im nie sú známe žiadne dôvody brániace uzavretiu tejto zmluvy, že jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 24.05.2016

Za objednávateľa:

starosta obce



V Bratislave, dňa 24.05.2016

Za zhotoviteľa: EUROVIA SK, a.s.

Ing. Róbert Šinály  
Generálny riaditeľ

predseda predstavenstva



Ing. Juraj Dančišin  
Obchodný riaditeľ  
A člen predstavenstva