

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom - starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako predávajúci -

b) Zoltán VANYA, r. Vanya,
trvale bytom Komjatice, I

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán - starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 817/2 - 1703 m² - zastavané plochy a nádvoria

parcelné číslo 385/2 - 28262 m² - zastavané plochy a nádvoria

ktoré patria podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

- vyššie uvedené parcelné čísla 817/2 a 385/2 boli zamerané geometrickým plánom číslo 59/2016, vyhotoveným dňa 02.06.2016, úradne overeným dňa 09.06.2016 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vznikli nasledovné novovytvorené diely:
- **diel číslo 2 o výmere 247 m²**, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" 385/2 a bolo pričlenené k novovytvorenej parcele registra "C" 852/4 - 778 m² - ostatné plochy;
- **diel číslo 3 o výmere 3 m²**, ktoré vzniklo odčlenením z pôvodnej parcely registra "C" 817/2 a bolo pričlenené k novovytvorenej parcele registra "C" 852/4 - 778 m² - ostatné plochy;

II.

Podpísaný štatutárny orgán - starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to novovytvorené diely číslo 2 a 3, o d p r e d á v a kupujúcemu Zoltánovi Vanyovi do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 101/2016, vypracovaného dňa 29.06.2016 Ing. Jozefom Homolom, určená na 3 500,-€ (slovom tritisícpäťsto eur).

Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca - starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľovi nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky z titulu predaja predmetných nehnuteľností.

IV.

Podpísaný: Zoltán Vanya o d k u p u j e novovytvorené diely číslo 2 a 3, označené v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zároveň vyhlasuje, že stav nehnuteľností dobre pozná.

V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 04.01.2017



- starosta obce Komjatice -

-kupujúci-