

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako predávajúci -

b) Roman RYBÁR, r. Rybár,
trvale bytom Komjatice,

c) Marta RYBÁROVÁ, r. Hercegová,
trvale bytom Komjatice,

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 806/120 – 107 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktoré patria podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

II.

Podpísaný štatutárny orgán – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetné nehnuteľnosti o d p r e d á v a kupujúcim Romanovi Rybárovi a Marte Rybárovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Kúpna cena podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 1/2016, vypracovaného dňa 17.12.2015 Ing. Jozefom Homolom, určená na 355,--€ (slovom tristopäťdesiatpäť eur).

Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca – starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaní: Roman Rybár a Marta Rybárová vyhlasujeme, že predmetné nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti o d k u p u j e m e, a zároveň vyhlasujeme, že stav nehnuteľností dobre poznáme.

V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 29.03.2016



- starosta obce Komjatice -

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

-kupujúci-