

# Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,  
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom - starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

*- ako predávajúci -*

b) Michal VANKO, r. Vanko, nar. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Komjatice,

c) Mgr. Gabriela VANKOVÁ, r. Bálintová, nar. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Komjatice,

*- ako kupujúci -*

za týchto podmienok:

## I.

Podpísaný štatutárny orgán - starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcels registra „C“

parcelné číslo 4601/29 - 294 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorí

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 693/2015, vyhotoveným dňa 30.11.2015 Ing. Ľubomírom Šagátom, úradne overeným dňa 19.01.2016 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom sa odčlenila časť pôvodnej parcely a vznikol:

**diel číslo 1 o výmere 36 m<sup>2</sup>**, ktorý sa odčlenil z pôvodnej parcely registra „C“ 4601/29 - 294 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorí, a bol pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ 4597/28 - 56 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty;

## II.

Podpísaný štatutárny orgán - starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to novovytvorený diel

číslo 1, o d p r e d á v a kupujúcim Michalovi Vankovi a Mgr. Gabriele Vankovej, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

### III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 113/2017, vypracovaného dňa 26.06.2017, Ing. Jozefom Homolom, určená na 560,-€ (slovom päťstošesťdesiat eur).

Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca - starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

### IV.

Podpísaní: Michal Vanko a Mgr. Gabriela Vanková o d k u p u j e m e novovytvorený diel číslo 1, označený v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a zároveň vyhlasujeme, že stav nehnuteľností dobre poznáme.

### V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

### VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúci.

### VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

### VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

## VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

*Komjatice, dňa 26.09.2017*



- starosta obce Komjatice -

-kupujúci-