

# Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,  
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom - starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

*- ako predávajúci -*

b) Ing. Juraja JAŠŠO, r. Jaššo, nar. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Komjatice

c) Mgr. Aneta JAŠŠOVÁ, r. Kramárová, nar. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Komjatice, \_\_\_\_\_

*- ako kupujúci -*

za týchto podmienok:

## I.

Podpísaný štatutárny orgán - starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra "C"

parcelné číslo 806/1 - 104904 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;

- vyššie označené parcelné čísla boli zamerané geometrickým plánom číslo 35/2017, vyhotoveným dňa 26.04.2017 Ing. Petrom Moravčíkom, a úradne overeným dňa 10.05.2017 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vzniklo novovytvorené parcelné číslo nasledovne:  
**novovytvorené parcelné číslo registra "C" 806/174 - 159 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría**, ktoré vzniklo súčtom odčlenením z pôvodnej parcely registra 806/1 - 104904 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría;

## II.

Podpísaný štatutárny orgán - starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to novovytvorené

parcelné číslo 806/174, o d p r e d á v a kupujúcim Ing. Jurajovi Jaššovi a Mgr. Anete Jaššovej, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

### III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 112/2017, vypracovaného dňa 23.06.2017, Ing. Jozefom Homolom, určená na 520,-€ (slovom päťstodvadsať eur).

Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca - starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojím podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

### IV.

Podpísaní: Ing. Juraj Jaššo a Mgr. Aneta Jaššová o d k u p u j e m e novovytvorené parcelné číslo 806/174, označené v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a zároveň vyhlasujeme, že stav nehnuteľností dobre poznáme.

### V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

### VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúci.

### VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

### VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

## VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

*Komjatice, dňa 27.09.2017*



- starosta obce Komjatice -

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

-kupujúci-