

## KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 17/854/1713400004-ZoS/KZ

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec Komjatice

Sídlo: Nádražná 97/344, 941 06 Komjatice  
Zastúpená: Peter Hlavatý - starosta  
IČO: 00 308 994  
DIČ: 202 105 9370  
IBAN: SK75 0200 0000 0001 7032 8172  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra KN „C“ parc. č. 950/26 druh pozemku záhrada o výmere 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 950/6 druh pozemku záhrada o výmere 2488 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v katastrálnom území Komjatice, obec Komjatice, okres Nové Zámky, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „Pôvodné pozemky“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 43/2017, vyhotoviteľ GEOPROJEKT NR, s.r.o., Cabajská 11, 949 01 Nitra, IČO: 47 997 231, overeným pod číslom 695/2017 dňa 29.06.2017 (ďalej len „Geometrický plán“) bol z Pôvodných pozemkov oddelený nový pozemok parc. č. 950/26 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14.09.2017. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 230/14092017 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán výške **100,- €**, slovom: **sto Euro** za celú výmeru Pozemku.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 15 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia kupujúcemu.

### IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá **predávajúci** do 10 kalendárnych po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša **predávajúci**.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

### V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. **1**  
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo **43/2017**  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **230/14092017**
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

Kupujúci

v Komjaticiach, dňa 02. 10. 2017

V Bratislave, dňa 26. 09. 2017



Peter Hlavatý  
starosta  
Obec Komjatice



JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.



Západoslovenská distribučná, a.s.  
232  
BRATISLAVA

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

## OBEC KOMJATICE

Obecný úrad, Nádražná 97, 941 06 KOMJATICE

Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach dňa 14.09.2017 na svojom 13. verejnom zasadnutí prijalo uznesenie :

### Uznesenie č. 230/14092017

- A. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *p r e r o k o v a l o* návrh uzavrieť kúpnu zmluvu, a to medzi obcou Komjatice, ako predávajúcou na jednej strane, a medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s., ako kupujúcim na druhej strane.
- B. Bolo brané na vedomie Uznesenie č. 208/08062017, ktorým sa schválil *spôsob prevodu vlastníctva* nehnuteľného majetku v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedeným uznesením bolo dňa 08.06.2017 rozhodnuté, že prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, *s c h v a ľ u j e* obecné zastupiteľstvo samotný prevod nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v obci, v katastrálnom území KOMJATICE t a k t o :

#### LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 950/26 – 30 m<sup>2</sup> – záhrady

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

#### LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra „C“

parcelné číslo 950/6 – 2488 m<sup>2</sup> – záhrady

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice v celosti;

- obe parcelné čísla boli zamerané geometrickým plánom číslo 43/2017, vyhotoveným Róbertom Roobom dňa 06.06.2017, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 29.06.2017, pričom z pôvodnej parcely 950/6 sa odčlenila časť vo výmere 10 m<sup>2</sup>

Predmetom prevodu je:

- *novovytvorené parcelné číslo registra "C" 950/26 – 40 m<sup>2</sup> – záhrady* (ktoré vzniklo v zmysle geometrického plánu číslo 43/2017 súčtom odčlenenej časti z pôvodného parcelného čísla registra "C" 950/6 o výmere 10 m<sup>2</sup>, a pôvodného parcelného čísla registra "C" 950/26, o výmere 30 m<sup>2</sup>)

V zmysle vyššie uvedeného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom 816 47 Bratislava, Čulenova 6 si má záujem vyššie uvedené novovytvorené parcelné číslo 950/26 o výmere 40 m<sup>2</sup> odkúpiť do výlučného vlastníctva v celosti.

- C. Obecné zastupiteľstvo *s c h v a ľ u j e* zmenu textu uznesenia č. 1, ktoré bolo schválené dňa 08.06.2017, a na základe ktorého bol schválený prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, a to novovytvorenej parcely číslo 950/26. Správne znenie písmena b) tohto uznesenia bude znieť:

„ Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *s c h v á l i l o* v zmysle § 9, odst. 2, pís. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *s p ô s o b p r e v o d u v l a s t n í c t v a* nehnuteľného majetku. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku sa bude realizovať formou priameho predaja na základe § 9, odst. 2, pís. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, odst. 8, pís. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom vo výške 100,--€ (slovom jednosta eur), a to na základe predchádzajúcej dohody predávajúceho s kupujúcim. Podľa dohody predávajúceho a kupujúceho, kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 15 kalendárnych dní, odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci povolenie vkladu. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní, odo dňa jej doručenia kupujúcemu. O vyššie uvedenej skutočnosti rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si odkupuje novovytvorené parcelné číslo 950/26 (ktoré vzniklo súčtom odčlenenej časti z pôvodného parcelného čísla registra "C" 950/6 a pôvodného parcelného čísla registra "C" 950/26, v zmysle geometrického plánu číslo 43/2017), ktorého vlastníkom je obec Komjatice v celosti, za účelom zriadenia a výstavby trafostanice. Vyššie uvedenej žiadosti obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach vyhovel.”

Do celého textu Uznesenia č. 1 sa dopĺňajú kompletne údaje o geometrickom pláne (všade tam, kde je uvedený údaj o geometrickom pláne), a to:

„ geometrický plán číslo 43/2017, vyhotovený Róbertom Roobom dňa 06.06.2017, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 29.06.2017.”

- D. Obecné zastupiteľstvo v Komjaticiach *b e r i e* na vedomie, že všetky právne a správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor bude hradit' obec Komjatice v celosti.

Celkový počet poslancov OZ: 11

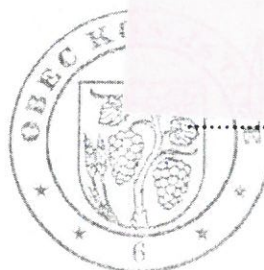
Prítomní: 9

Nepítomní: 2

Za hlasovali poslanci: 8 - Ing. Jozef Francel.; Dr. Ľudovít Galbavý, PhD; Mgr. Martin Janega; Dušan Jaško; MUDr. Martin Jaško; Angela Kalužáková; Peter Michalička; Ing. Michal Repka

Proti: nikto

Zdržal sa: 1 - Zuzana Garayová



Peter Hlavatý,  
Starosta obce Komjatice