

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec KOMJATICE, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97/344,
IČO: 00 308 994

- zastúpená štatutárnym orgánom - starostom obce Komjatice: Petrom Hlavatým

- ako predávajúci -

b) Bc. Zoltán EŠEK, r. Ešek,
trvale bytom Komjatice,

c) Zuzana EŠEKOVÁ, r. Ostrožlíková,
trvale bytom Komjatice,

- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaný štatutárny orgán - starosta obce Komjatice vyhlasujem, že obec Komjatice je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území KOMJATICE, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra "C"

parcelné číslo 2945/1 - 5987 m² - zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra "C"

parcelné číslo 806/1 - 104904 m² - zastavané plochy a nádvoría

ktoré patrí podľa B 1 obci Komjatice do jej výlučného vlastníctva v celosti;

- vyššie označené parcelné čísla boli zamerané geometrickým plánom číslo 1/2017, vyhotoveným dňa 10.01.2017 Michalom Bencze, a úradne overeným dňa 23.01.2017 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pričom vzniklo novovytvorené parcelné číslo nasledovne:

novovytvorené parcelné číslo registra "C" 2945/4 - 39 m² - zastavané plochy a nádvoría, ktoré vzniklo súčtom odčlenených častí z pôvodných parciel 2945/1 a 806/1, a to nasledovne:

- z pôvodnej parcely registra "C" 2945/1 sa odčlenila časť o výmere 21 m², ktorá bola pričlenená k novovytvorenej parcele registra "C"2945/4;
- z pôvodnej parcely registra "C" 806/1 sa odčlenila časť o výmere 18 m², ktorá bola pričlenená k novovytvorenej parcele registra "C"2945/4;

II.

Podpísaný štatutárny orgán - starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý vyhlasujem, že obec Komjatice predmetnú nehnuteľnosť, a to novovytvorené parcelné číslo 2945/4, o d p r e d á v a kupujúcim Bc. Zoltánovi Ešekovi a Zuzane Ešekovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je v zmysle znaleckého posudku číslo 44/2017, vypracovaného dňa 22.03.2017 Ing. Jozefom Homolom, určená na 130,-€ (slovom jednotridsať eur).

Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy do pokladnice obce Komjatice v celosti, a štatutárny zástupca - starosta obce Komjatice, Peter Hlavatý svojim podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Komjatice voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaní: Bc. Zoltán Ešek a Zuzana Ešeková o d k u p u j e m e novovytvorené parcelné číslo 2945/4, označené v bode I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a zároveň vyhlasujeme, že stav nehnuteľností dobre poznáme.

V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda dňom vydania

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec, pre katastrálne územie KOMJATICE prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VIII.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Komjatice, dňa 20.06.2017



- starosta obce Komjatice -





-kupujúci-